

**ZARZĄDZENIE Nr 7/2022  
Burmistrza Wilamowic  
z dnia 31.01.2022r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Pisarzowicach przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 13 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z Dz.U.2021 poz. 1372 ze zm. ), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XXV/232/12 z dnia 30 października 2012r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz uchwałą Nr XLI/306/21 z dnia 22.12.2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Pisarzowicach

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Oddać w dzierżawę, na czas nieoznaczony, Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Wyzwolenie” w Pisarzowicach nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 1073/2 o pow. 0,9227 ha, położoną w Pisarzowicach, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00090292/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 dzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
3. Ustalić czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Wilamowic nr 49/2017 z dnia 19.07.2017 r.

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie tego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie od 11.02.2022 do 04.03.2020r. (zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§ 3.**

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeniowych na terenie Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia), jak również na stronie internetowej Gminy Wilamowice.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Trzela*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Termin wniesienia opłaty	Wartość nieruchomości	Warunki Zmiany ceny
1	BB1B/00090292/7	1073/2	0,9227	Pisarzowice rejon ul. Cmentarnej i Księży Las	<b>P/1.ZC</b> – tereny cmentarzy Zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC, Zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC, Strefa ochrony kompozycji układu osadniczego, Strefa ochrony pośredniej ujęcia "Zasole".	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Do 30 września każdego roku	184,54 zł rocznie	Aktualizacja czynszu nie częściej niż co rok

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Treła*

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1, w terminie **od 11.02.2022r. do 04.03.2022r.** wywieszony zostanie wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wilamowice, które zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony przeznaczona została nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 1073/2 o powierzchni 0,9227 ha, położona w Pisarzowicach.

**BURMISTRZ**

*mgr Marian Trzela*