

**ZARZĄDZENIE Nr 27/2021
BURMISTRZA WILAMOWIC
z dnia 29.03.2021r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Pisarzowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XXIX/215/21 z dnia 17 lutego 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Pisarzowicach, na rzecz dzierżawcy.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 462/1 o powierzchni 0,1424 ha, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych nr BB1B/00092699/4.

2. Nieruchomość opisana w § 1 zabudowana została na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę, wydanego przez Starostę Bielskiego (Decyzja nr 1586/17 z dnia 06.09.2017r.), a dzierżawca dzierżawi nieruchomość opisaną w § 1 na podstawie umowy zawartej na 10 lat (zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej tegoż Urzędu w terminie **od 09.04.2021r. do 30.04.2021r.** (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 3.

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Wilamowice, a także umieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice (zał. nr 3 do niniejszego zarządzenia).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Marian Treliński



Wobec niewniacenia odwołania
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 27.09.2017
i podlega wykonaniu.

DECYZJA NR 1586/17

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.jedn.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.jedn.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia 21.07.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany / rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę

dla:

Mirosław Carbol, zam. Pisarzowice, ul. Bociania 1

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa magazynów rybnych wraz z samolówką

w Pisarzowicach, na dz. nr 462/1, gm. Wilamowice, (obręb 0005 Pisarzowice).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Dane techniczne:

rodzaj obiektu:

staw – magazyn nr 1

staw – magazyn nr 2

pow. lustra wody

190,00 m²

65,00 m²

kat. obiektu

XXIV

XXIV

Autor opracowania:

projektant – Barbara Kierpiec, upr. nr 198/89 B-B, izba SLK/BO/0148/01,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tut. Starostwie w dniu 21.07.2017r. wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę magazynów rybnych wraz z samolówką w Pisarzowicach, na dz. nr 462/1, gm. Wilamowice, przedkładając projekt budowlany. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez bezpośredni zjazd z drogi gminnej.

Inwestor dołączył pozwolenie wodno-prawne na budowę urządzeń wodnych – decyzja z dnia: 22.05.2017, nr WS.6341.1.3.2017.OA. Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice (uchwała Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XVIII/144/2004 z dnia 07.05.2004r.) wynika, że inwestycja znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem „ZE” – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym z dopuszczeniem obiektów gospodarczych służących gospodarce rolnej, leśnej i rybnej. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 09.08.2017 r. powiadomiono Strony (właścicieli działek nr 462/1, 463, 462/2) o toczącym się postępowaniu. Strony nie wniosły żadnych uwag. Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponieważ strony nie zgłosiły żądań ani uwag, organ odstąpił od powiadomienia stron o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2016.1827 j.t.)
Budowa obiektu związanego z produkcją rolną - załącznik cz.III pkt. 9.1.e, w wysokości 112,00 - PLN,
którą wpłacono w dniu 21.07.2017 r., na konto 86 1240 6960 2735 0555 5555 5555



Z up. STAROSTY

Elżbieta Chaber
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Mirosław Carbol, 43-332 Pisarzowice, ul. Bociania 1
- 2) Gmina Wilamowice
- 3) Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, od. W Bielsku-Białej, 34-300 Żywiec, ul. Za Wodą 18

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Burmistrz Wilamowic
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 3) WB aa. (DJ)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), i XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Wilamowic nr 27/2021 z dnia 29.03.2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, położonej w Pisarzowicach

Poz.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena / netto w zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	BB1B/00092699/4	462/1	0,1424	Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Wilamowice i jest zabudowana, nieogrodzona. Działka posiada dostęp do uzbrojenia – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej. Ukształtowanie terenu z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Położenie w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-produkcyjnej oraz terenów zielonych niezabudowanych (stawy). Kształt działki nieregularny.	P/11.ZE –tereny zadrzewień i zieleni pozostałej wraz z granicami strefy ochrony od obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie oraz w strefie ochrony kompozycji układu osadniczego	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dzierżawcy	15.700,00 + 23% podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. Poz. 5821). Jeżeli nieruchomość nie zostanie sprzedana aktualizacja ceny w 2021 roku

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2020, poz. 1990 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **09.04.2021r. do 21.05.2021r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice www.wilamowice.pl na okres 21 dni tj. od dnia **09.04.2021r. do 30.04.2021r.** oraz w gazecie „Kronika Beskidzka”.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

BURMISTRZ

mgr Marian Trela

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w dniach od **09 kwietnia 2021r. do 30 kwietnia 2021r.** na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wilamowicach zostanie opublikowany, a w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 zostanie wywieszony wykaz obejmujący nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, która została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, przeznaczona została nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 462/1 o powierzchni 0,1424 ha, położona w Pisarzowicach przy ul. Szkolnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego sołectwo Pisarzowice, działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem :

P/11.ZE – tereny zadrzewień i zieleni pozostałej wraz z granicami strefy ochrony od obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie oraz w strefie ochrony kompozycji układu osadniczego.

BURMISTRZ

mgr Marian Trela

