

**ZARZĄDZENIE Nr 27/2021
BURMISTRZA WILAMOWIC
z dnia 29.03.2021r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Pisarzowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XXIX/215/21 z dnia 17 lutego 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Pisarzowicach, na rzecz dzierżawcy.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 462/1 o powierzchni 0,1424 ha, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych nr BB1B/00092699/4.

2. Nieruchomość opisana w § 1 zabudowana została na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę, wydanego przez Starostę Bielskiego (Decyzja nr 1586/17 z dnia 06.09.2017r.), a dzierżawca dzierżawi nieruchomość opisaną w § 1 na podstawie umowy zawartej na 10 lat (zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej tegoż Urzędu w terminie **od 09.04.2021r. do 30.04.2021r.** (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 3.

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Wilamowice, a także umieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice (zał. nr 3 do niniejszego zarządzenia).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Marian Treła

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Wilamowic nr 27/2021 z dnia 29.03.2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, położonej w Pisarzowicach

Poz.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena / netto w zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	BB1B/00092699/4	462/1	0,1424	Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Wilamowice i jest zabudowana, nieogrodzona. Działka posiada dostęp do uzbrojenia – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej. Ukształtowanie terenu z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Położenie w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-produkcyjnej oraz terenów zielonych niezabudowanych (stawy) . Kształt działki nieregularny.	P/11.ZE –tereny zadrzewień i zieleni pozostałej wraz z granicami strefy ochrony od obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie oraz w strefie ochrony kompozycji układu osadniczego	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dzierżawcy	15.700,00 + 23% podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. Poz. 5821). Jeżeli nieruchomości nie zostanie sprzedana aktualizacja ceny w 2021 roku

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2020, poz. 1990 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **09.04.2021r. do 21.05.2021r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice www.wilamowice.pl na okres 21 dni tj. od dnia **09.04.2021r. do 30.04.2021r.** oraz w gazecie „Kronika Beskidzka” .

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

BURMISTRZ
Mgr Marian Tyła

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w dniach od **09 kwietnia 2021r. do 30 kwietnia 2021r.** na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wilamowicach zostanie opublikowany, a w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 zostanie wywieszony wykaz obejmujący nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, która została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, przeznaczona została nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 462/1 o powierzchni 0,1424 ha, położona w Pisarzowicach przy ul. Szkolnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego sołectwo Pisarzowice, działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem :

P/11.ZE – tereny zadrzewień i zieleni pozostałej wraz z granicami strefy ochrony od obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie oraz w strefie ochrony kompozycji układu osadniczego.

BURMISTRZ

mgr Marian Trzela

