Załącznik nr 4

UMOWA – projekt

w dniu ..... pomiędzy: Gminą Wilamowice, 43-330 Wilamowice, ul. Rynek 1, NIP: 9372638755, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym", którego reprezentuje:
mgr Marian Trela – Burmistrz Wilamowic
a Firmą: …….
zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

1. …….
2. ……

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem …… w dniu …… zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
„Wykonywanie remontów dróg o nawierzchniach nieulepszonych na terenie Gminy Wilamowice".

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
b) złożona przez Wykonawcę oferta wraz z Kosztorysem ofertowym.

3. Zakres prac obejmować będzie drogi na terenie Wilamowic oraz sołectw: Dankowice, Stara Wieś, Hecznarowice, Pisarzowice i Zasole Bielańskie.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do 31.12.2023r, z zastrzeżeniem §9 ust. 6 umowy.

§ 3

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty stanowiące załączniki:
a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
b) złożona przez Wykonawcę oferta wraz z Kosztorysem ofertowym.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejsze zamówienie zgodnie z opisem zawartym w umowie oraz zgodnie z:
a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
c) Specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
d) złożoną przez Wykonawcę ofertą wraz z Kosztorysem ofertowym,
e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 5

1. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy wykonanie robót sukcesywnie w miarę zapotrzebowania na poszczególne roboty.

2. Zamawiający o konieczności wykonywania robót zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie, podając termin sporządzenia protokołu przekazania robót.

3. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót i zrealizuje roboty w terminie określonym w pisemnym protokole przekazania robót sporządzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przekazania robót.

§ 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Ewentualne wady stwierdzone w trakcie realizacji zadania Wykonawca usuwa niezwłocznie, a ich usunięcie potwierdza Inspektor nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę. W takich przypadkach koszt usunięcia wad potrącony zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany:

1) zapewnić na terenie wykonywania przedmiotu umowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy dla osób wykonujących roboty oraz bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego,
2) wykonywać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony i oznakowania na terenie prac oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość tego oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót,
3) po zakończeniu prac uporządkować teren na którym prowadził roboty oraz przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego.

2. Wykonawca w całym okresie realizacji zamówienia zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót bez szkód i zniszczeń. W przypadku ich wystąpienia u Zamawiającego lub u osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wysokości powstałej szkody.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:
- bezpośrednie roboty fizyczne związane z: mechanicznym profilowaniem dróg wraz z zagęszczeniem, wyrównywaniem dróg, układaniem materiałów drogowych wraz z zagęszczeniem i inne roboty ogólnobudowlane.
Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące w/w prace były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r Kodeks pracy . Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do danych zawartych w w/w oświadczeniu, Zamawiający może zażądać przedłożenia do wglądu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w oświadczeniu.
Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z aktualnymi przepisami, tj. rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych.
Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2) lit. h) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 9

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót wg niezmiennych w okresie trwania umowy cen jednostkowych netto podanych w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do złożonej przez Wykonawcę oferty.
Do tak ustalonego wynagrodzenia Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.

2. Za roboty nie wykonane lub wykonane bez zlecenia Zamawiającego, choć objęte Kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

3. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru robót podpisane przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, zawierające zapis, że „roboty zostały wykonane bez wad".

4. Łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę nie przekroczy wynagrodzenia którego wartość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi……. zł netto, tj. …….zł brutto (słownie brutto:….....)

5. Należność za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek Wykonawcy nr …….. w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w sposób prawidłowy.

6. W przypadku wyczerpania się sumy wskazanej w ust. 4, przed planowanym terminem końcowym, tj. 31 grudnia 2023r, strony uznają że umowa ulega rozwiązaniu z dniem wyczerpania środków finansowych przewidzianych na jej realizację.

7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy o którym mowa w ust. 5 znajduje się w wykazie podatników VAT udostępnionym na stronie Ministerstwa Finansów i jest właściwy dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, bez wystawiania dodatkowego dokumentu.

2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi …… miesięcy - licząc od daty każdorazowego protokolarnego odbioru zleconych robót.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.

4. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, rękojmi za wady fizyczne na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami) za wyjątkiem niżej wymienionych robót budowlanych (części zamówienia), które wykona przy udziale Podwykonawców:

a) ……., ……

zakres robót *nazwa Podwykonawcy*

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale Podwykonawcy.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4 .Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 200 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

12. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia łączy się z uprzednią akceptacją umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub odpowiednim przedłożeniem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj.: Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

13. Zasady akceptacji przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi związane z wykonaniem zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio do zmian tych umów o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie bezpośrednio zapłacone przez Zamawiającego może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z wykonaniem robót budowlanych.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia w terminie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

22. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20.000,00 złotych.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, termin będzie liczony od daty ustalonego zakończenia robót określonego w danym protokole przekazania robót,

b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, termin będzie liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

d) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,

e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,

f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia,

g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 200 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia, w którym Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tejże umowy,

h) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20.000,00 zł.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 9 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość ustalonych kar umownych.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zleconych robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn,
2) Wykonawca przerwał realizację zleconych robót z własnej winy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni oraz spowodowała opóźnienia w realizacji robót,
3) Wykonawca nienależycie realizuje roboty, w szczególności w sposób niezgodny z umową, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych powyżej powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. Odstępując od umowy, w przypadkach określonych w pkt. 1-3) Zamawiający nalicza Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2) lit. i).

2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w okolicznościach podanych poniżej:

1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać,

b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót.

2) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian określonych powyżej Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit. a) pozostałe do końca realizacji umowy wynagrodzenie netto należne Wykonawcy zostanie przeliczone z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.

W przypadku zmiany o której mowa w lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.

W przypadku zmiany o której mowa w lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

3) Zmiany dotyczące podwykonawstwa w zakresie:
a) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy,
b) zmiany lub wprowadzenia nowego zakresu części zamówienia, które Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców.

2. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz w razie zaistnienia okoliczności/przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych .

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

……. **…….**