

## Umowa – Projekt

w dniu ..... pomiędzy: Gminą Wilamowice, 43-330 Wilamowice, ul. Rynek 1, NIP: 9372638755, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

mgr Marian Trela – Burmistrz Wilamowic

a Firmą: .....

zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

1. ....
2. ....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych (numer ogłoszenia ..... z dnia .....), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający w ramach zamówienia pod nazwą: **„Wykonywanie prac porządkowych na terenie Gminy Wilamowice”** zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług określonych jako zadanie: **„Oczyszczanie chodników, parkingów, jezdni oraz studzienek burzowych na terenie Gminy Wilamowice”**.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) złożona przez Wykonawcę oferta wraz z Formularzem cenowym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi jej integralną część oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

### § 2

Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2021r.**

### § 3

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty, stanowiące załączniki:

- a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) złożona przez Wykonawcę oferta wraz z Formularzem cenowym.

### § 4

1. Zamawiający o konieczności wykonywania prac zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mail Wykonawcy:.....) lub telefonicznie (numer telefonu Wykonawcy:.....), podając termin sporządzenia protokołu przekazania prac o którym mowa w ust. 2.

2. Wykonawca przystąpi do wykonywania prac w terminie określonym w pisemnym protokole przekazania prac sporządzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Czas realizacji prac ustala się do ..... dni roboczych, licząc od daty określającej rozpoczęcie prac w pisemnym protokole przekazania prac.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie wykonywania przedmiotu umowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy dla osób wykonujących prace oraz bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego, a także wykonywać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony i oznakowania na terenie wykonywanych prac.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów z tytułu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (szczególnie za wyrządzone szkody, uszkodzenia mienia oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami związanymi z realizacją zamówienia).

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych prac i ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia mienia oraz za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac osobom trzecim. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia szkody bez zbędnej zwłoki.

## § 6

1. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy wykonanie usług sukcesywnie, w miarę zapotrzebowania na poszczególne prace.

2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego każdorazowo o zakończeniu zleconych prac.

## § 7

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych prac według niezmiennych w okresie trwania umowy cen jednostkowych netto podanych w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do złożonej przez Wykonawcę oferty.

Do tak ustalonego wynagrodzenia Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.

2. Za prace nie wykonane lub wykonane bez zlecenia Zamawiającego, choć objęte Formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje.

3. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru prac podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zawierające zapis, że „usługi zostały wykonane bez wad”.

4. Łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę nie przekroczy wynagrodzenia którego wartość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi..... zł netto, tj. ....zł brutto (słownie brutto:.....)

5. Ceny jednostkowe za poszczególne usługi wynoszą, zgodnie z ofertą Wykonawcy:

a) cena czyszczenia studzienek burzowych według wskazań Zamawiającego (łącznie z wywozem nieczystości):

za 1 sztukę ..... złotych netto (słownie: .....),

b) cena czyszczenia chodników według wskazań Zamawiającego (łącznie z czyszczeniem jezdni na szerokości 1m od krawężnika – np. zajeżdżona szlaka po okresie zimowym) oraz parkingów w okresie letnim:

za 1 m<sup>2</sup> ..... złotych netto (słownie: .....),

c) cena mechanicznego oczyszczania jezdni według wskazań Zamawiającego (w centrach miejscowości) szerokość od 5 do 6mb:

za 1 mb ..... złotych netto (słownie: .....).

6. Należność za wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w sposób prawidłowy i zgodny z umową.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy o którym mowa w ust. 6 znajduje się w wykazie podatników VAT udostępnionym na stronie Ministerstwa Finansów i jest właściwy dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

8. W przypadku wyczerpania się sumy wskazanej w ust. 4, przed terminem końcowym wskazanym w § 2 umowy, Zamawiający może dokonać zwiększenia środków finansowych na realizację niniejszej umowy. W przeciwnym razie (jeżeli Zamawiający nie zwiększy środków finansowych) strony uznają, że umowa ulega rozwiązaniu z dniem wyczerpania środków finansowych przewidzianych na jej realizację.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami) za wyjątkiem niżej wymienionych prac (części zamówienia), które wykona przy udziale Podwykonawców:

a) .....  
zakres prac nazwa Podwykonawcy

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale Podwykonawcy.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:

- bezpośrednie prace związane z oczyszczaniem ulic, chodników, parkingów.

Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące w/w prace były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r - Kodeks pracy. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do danych zawartych w w/w oświadczeniu, Zamawiający może zażądać przedłożenia do wglądu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w oświadczeniu.

Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z aktualnymi przepisami, tj. rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) lit. b) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn powstałych z winy Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 złotych.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

b) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn powstałych po stronie Wykonawcy – w wysokości 5.000,00 zł.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 7.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość ustalonych kar umownych.

## § 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych.

## § 12

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w okolicznościach podanych poniżej:

1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać,

b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych prac,

2) Zmiana zakresu rzeczowego usługi może nastąpić w przypadku likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

3) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku pozostałe do końca realizacji umowy wynagrodzenie netto należne Wykonawcy zostanie przeliczone z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT,

4) Zmiany dotyczące podwykonawstwa w zakresie:

a) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy,

b) zmiany lub wprowadzenia nowego zakresu części zamówienia, które Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców.

2. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz w razie zaistnienia okoliczności/przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych .

## § 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 15

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

## § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....