

**Zarządzenie nr 2/2020  
Burmistrza Wilamowic  
z dnia 13 stycznia 2020 r.**

**w sprawie określenia trybu postępowania w zakresie przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Wilamowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) Burmistrz Wilamowic zarządza:

§ 1. Określa się tryb postępowania w zakresie przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Wilamowice stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Stanisław Gawlik  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik  
do Zarządzenia nr 2/2020  
Burmistrza Wilamowic  
z dnia 13 stycznia 2020 r.

**TRYB POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE PRZYŁĄCZENIA  
NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACYJNEJ  
NA TERENIE GMINY WILAMOWICE.**

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. - wzór *Powiadomienia* stanowi **załącznik nr 1**.
2. Kontrola przez upoważnionego pracownika nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach- wzór *Zawiadomienia* o kontroli stanowi **załącznik nr 2**.
3. Dokonanie wizji w terenie i sporządzenie protokołu zgodnie z art. 67 i 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawierającego informacje o:  
3.1.technicznej możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,  
3.2.faktycznym braku wykonania przyłącza kanalizacyjnego.  
Wzór *Protokołu* stanowi **załącznik nr 3**.
4. Postępowanie, w razie stwierdzenia w wyniku kontroli o jakiej mowa w pkt 3.2, niewykonania przez właściciela obowiązku przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej:  
4.1.Zawiadomienie właściciela nieruchomości o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego.-wzór *Zawiadomienia* stanowi **załącznik nr 4**.  
4.2.Zawiadomienie właściciela nieruchomości o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów – wzór *Zawiadomienia* stanowi **załącznik nr 5**.  
4.3.Wydanie decyzji nakazującej właścicielowi nieruchomości przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej- wzór *Decyzji* stanowi **załącznik nr 6**.
5. Postępowanie w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do decyzji, o której mowa w pkt 4.3:  
5.1.Upomnienie właściciela nieruchomości – wzór *Upomnienia* stanowi **załącznik nr 7**.  
5.2.Postanowienie o nałożeniu grzywny, w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.  
5.3.Tytuł wykonawczy.

Załącznik nr 1  
do trybu postępowania w zakresie  
przyłączenia nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacyjnej  
na terenie Gminy Wilamowice

Wilamowice, dnia .....

Znak sprawy:

(Imię i nazwisko)

(adres)

## WEZWANIE

Burmistrz Wilamowic wzywa Pana/ Panią ..... jako właściciela do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz.2010 z późn.zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości działka nr ..... położonej w ..... przy ul. .... do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej w terminie sześciu miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.

Fakt podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej należy potwierdzić w tutejszym Urzędzie protokołem odbioru wykonania przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez upoważnionych pracowników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach. Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Ponadto wzywa, do dostarczenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma do Urzędu Gminy w Wilamowicach, dokumentu potwierdzającego wystąpienie do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach ul. Sienkiewicza 2A z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Informuje, iż w przypadku stwierdzenia niewykonania wyżej wymienionego obowiązku Burmistrz Wilamowic będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438 z późn.zm.).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10.000,00 zł. Grzywny mogą być nakładane wielokrotnie, a ich łączna kwota może sięgnąć 50.000,00 zł.

Załącznik nr 2  
do trybu postępowania w zakresie  
przyłączenia nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacyjnej  
na terenie Gminy Wilamowice

Wilamowice, dnia .....

Znak sprawy:

(Imię i nazwisko)

(adres)

### **ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn.zm), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu ..... o godzinie ..... kontroli nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn.zm.), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

W związku z powyższym, Burmistrz Wilamowic zwraca się z prośbą o udostępnienie nieruchomości w powyższym terminie osobom upoważnionym przez Burmistrza Wilamowic do przeprowadzenia kontroli.



Załącznik nr 3  
do trybu postępowania w zakresie  
przyłączenia nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacyjnej  
na terenie Gminy Wilamowice

## PROTOKOŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

Z DNIA .....

Przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz.1396 z późn.zm.) oraz art. 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn.zm.)

1. W dniu..... została przeprowadzona kontrola nieruchomości  
w miejscowości .....  
przy ulicy .....

w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn.zm.)

### 2. Osoby przeprowadzające kontrole:

- 1) .....

Nr upoważnienia: .....,

reprezentowana instytucja:.....

- 2) .....,

Nr upoważnienia: .....,

reprezentowana instytucja: .....

### 3. Osoby uczestniczące w kontroli:

- 1) .....  
2) .....  
3) .....

### 4. Forma przeprowadzonej kontroli:

przesłuchanie strony/ oględziny/ analiza przedstawionych dokumentów\*

## 5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana: TAK/NIE\*

*W przypadku, jeśli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.*

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej: TAK/NIE\*

*W przypadku, jeśli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.*

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej: TAK/NIE\*

Uzasadnienie w przypadku, jeśli zaznaczono „NIE”:

.....  
.....  
.....

5.4. Nieruchomość została przyłączona z uwzględnieniem wszelkich procedur do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej TAK/NIE\*.

*W przypadku, jeśli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.*

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków TAK/NIE\* o numerze:.....

5.6. Nieruchomość, której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczanie ścieków spełniająca odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków TAK/NIE\*.

*W przypadku, jeśli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.*

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym TAK/NIE\*

- właściciel przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych: TAK/NIE\*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych .....
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych (w m<sup>3</sup>) .....
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość.....
- zużycie wody w m<sup>3</sup>/miesiąc.....

5.8. Nie stwierdzono/ stwierdzono nieprawidłowości:

.....  
.....  
.....

5.9. Zastrzeżenia i uwagi osób uczestniczących w kontroli:

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono. Protokół odczytano wszystkim obecnym. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kontrolującego i Kontrolowanego.

**Data i miejsce podpisania protokołu:**

.....

**Podpisy osób przeprowadzających kontrolę:**

1. ....  
2. ....

**Podpisy osób uczestniczących w kontroli:**

1. ....  
2. ....

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4  
do trybu postępowania w zakresie  
przyłączenia nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacyjnej  
na terenie Gminy Wilamowice

Wilamowice, dnia .....

Znak sprawy:

(Imię i nazwisko)

(adres)

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania**

Stosowanie do art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości..... przy ulicy ..... do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Jednocześnie, zgodnie z art. 10 §1 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.) informuje, iż stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.



Załącznik nr 5  
do trybu postępowania w zakresie  
przyłączenia nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacyjnej  
na terenie Gminy Wilamowice

Wilamowice, dnia .....

Znak sprawy:

(Imię i nazwisko)

(adres)

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 późn.zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej informuję, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach:..... w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Załącznik nr 6  
do trybu postępowania w zakresie  
przyłączenia nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacyjnej  
na terenie Gminy Wilamowice

Wilamowice, dnia .....

Znak sprawy:

(Imię i nazwisko)

(adres)

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 296 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn.zm.)

nakazuję

Pani/Panu ..... właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ul. ...., wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

### Uzasadnienie

Artykuł 5 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn.zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak: ..... z dnia: ..... odebrany w dniu: .....

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu ..... wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy ..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, posiada/(nie posiada) zbiornik/(a) bezodpływowy/ (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacyjna oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Wilamowic w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeśli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik nr 7  
do trybu postępowania w zakresie  
przyłączenia nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacyjnej  
na terenie Gminy Wilamowice

Wilamowice, dnia .....

Znak sprawy:

(Imię i nazwisko)

(adres)

### UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438 z późn.zm.)

#### **wzywam**

Właściciela nieruchomości położonej w miejscowości .....  
przy ulicy ..... do obowiązku wynikającego w ostatecznej decyzji  
Burmistrza Wilamowic znak..... z dnia ..... polegającej na przyłączeniu  
nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie ..... (słownie..... zł)  
obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia do kasy Urzędu Gminy w Wilamowicach lub na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Wilamowicach nr. ....

Koszty te zgodnie z wyżej wymienioną ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.