

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/229/05  
Rady Miejskiej w Wilamowicach  
z dnia 23 lutego 2005 roku

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

*Heczmarowice*

## **SPIS TREŚCI**

- I. Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi:**
  - 1. Krótka charakterystyka wsi,**
  - 2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego – ocena mocnych i słabych stron wsi.**
  - 3. Wizja rozwoju wsi,**
  - 4. Program rozwoju wsi,**
- II. Opis projektu realizacyjnego.**
- III. Kosztorysy poszczególnych przedsięwzięć.**
- IV. Harmonogram realizacji projektu.**

# **I. Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi.**

## **1. Krótka charakterystyka wsi**

Sołectwo Hecznarowice jest średnim w gminie Wilamowice. Liczy prawie 2244 mieszkańców tj. około 15.2 % mieszkańców gminy i zajmuje powierzchnię 810 ha tj. około 15.2% powierzchni gminy. Średnia gęstość zaludnienia wynosi około 276 mieszkańców/km<sup>2</sup>. Hecznarowice graniczą z Wilamowicami, Pisarzowicami i Kętami, są położone na południowych krańcach ziemi oświęcimskiej w dolinie rzeki Pisarzówki oraz na lewym brzegu rzeki Soły, Przez obszar Hecznarowic płynie potok Harszówka.. Założenie wsi miało miejsce w drugiej połowie XV wieku.

Wzdłuż doliny rzeki Pisarzówki oraz w rejonie rzeki Soły usytuowane są stawy hodowlane. Nadbrzeżne lasy łęgowe wzdłuż rzeki Soły (zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina rzeki Soły”) stanowią krajobraz o dużych walorach turystycznych. Z uwagi na wyjątkową wartość przyrodniczo-krajobrazową i przydatność doliny Soły dla różnorodnych form wypoczynku, ma on szansę stać się magnesem przyciągającym turystów.

Mimo, iż przez teren Sołectwa nie przebiegają drogi krajowe czy autostrady, Hecznarowice mają korzystne położenie geograficzne. W związku z planowanym przebiegiem przez Gminę Wilamowice drogi ekspresowej S-1 na terenie Sołectwa Hecznarowice nastąpi rozbudowa układu dróg lokalnych i dojazdowych. Znajdujące się w pobliżu duże aglomeracje miejskie ze swoim potencjałem przemysłowym, rynkiem pracy oraz rynkami zbytu na produkty żywnościowe, miały i mają znaczący wpływ na ekonomiczny rozwój Sołectwa.

Gęsta sieć dróg i dobra komunikacja sprzyjają wielorakim powiązaniom z pobliskimi miastami.

Odległość od stolicy województwa – Katowic to około 50 km, do Krakowa około 80 km, do Czechowic – Dzierżyc 20 km, Oświęcim około 15 km, do centrum Bielska Białej około 15 km, do Kęt 6 km a do przejścia granicznego w Cieszynie około 38 km.

Sołectwo współpracuje na niwie kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej z gminą słowacką Horna Suca.

## **2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego – mocne i słabe strony miejscowości**

### **Koncepcja rozwoju przestrzennego Sołectwa Hecznarowice:**

Realizacja celów rozwoju Sołectwa wiąże się w znacznym stopniu ze zmianami jakościowymi i ilościowymi w systemie osadniczym Sołectwa, oraz jego funkcjonowaniu jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania i rekreacji dla mieszkańców pobliskich ośrodków miejskich, prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej.

Główne kierunki zmian w koncepcji rozwoju przestrzennego obejmują:

- 1) intensyfikację rozwoju mieszkalnictwa o charakterze podmiejskim (zahamowanie dalszego rozpraszania się zabudowy i dążenie do tworzenia skupionych zespołów zabudowy. Umożliwianie rozwoju mieszkalnictwa o cechach i standardach odpowiednich dla osiedli podmiejskich. (Hecznarowice mają nowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony w 2004 roku)
- 2) rozwój atrakcyjnych form zagospodarowania związanego z obsługą rekreacji i wypoczynku
  - ♦ powstanie w oparciu o rzekę Solę kąpielisk wraz z towarzyszącymi temu obiektami w przysiółkach Harszówki oraz Nadsolę

- ♦ tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa rekreacyjnego w formie zespołów zabudowy o charakterze jednorodnym lub mieszanym z zabudową jednorodzinną w rejonie o wysokich walorach rekreacyjnych (przysiółek Nadsole)
  - ♦ kształtowanie zespołów usług, rekreacji i sportu dla wzbogacenia oferty rekreacyjnej Sołectwa
  - ♦ wytyczenie i utworzenie traktów rowerowych i spacerowych między miejscowościami Gminy Wilamowice a rzeką Sołą oraz wzdłuż rzeki Soły (jako część planowanej ścieżki rowerowej łączącej Oświęcim z Kobiernicami)
- 3) renowację centrum Heczmarowic (teren od cmentarza aż po plebanie), mającą na celu podniesienie jego atrakcyjności i funkcjonalności, jako wielofunkcyjnego centrum obsługi Sołectwa, modernizację całego budynku Domu Ludowego (powstał w 1876r.) łącznie z odnowieniem elewacji, odnowienie elewacji i termoizolacji pozostałych budynków komunalnych tj. Remizy OSP, Biblioteki (powstała w 1966r.) i Przedszkola (powstało w 1969r.). Funkcjonalne urządzenie przestrzeni publicznych tj. alejek, chodników, parkingów (przy Domu Ludowym, przy Bibliotece, przy ulicy Spacerowej oraz obok Cmentarza i Remizy OSP), zaprojektowanie ławeczek wraz z małą architekturą
- 4) doskonalenie sprawnego powiązania komunikacyjnego Sołectwa z układem dróg zewnętrznych.

### **Wykaz obiektów zabytkowych na terenie sołectwa:**

Liczne krzyże i kapliczki przydrożne mające ponad 200 lat.

### **Stan sanitarny i perspektywy ochrony środowiska naturalnego:**

Zanieczyszczenie powietrza na tutejszym terenie spowodowane jest głównie przez :

- ♦ tzw. niską emisję z miejscowych zakładów, indywidualnych kotłowni i budynków mieszkalnych – zwłaszcza w okresie grzewczym
- ♦ emisję komunikacyjną dotyczącą intensywnie wykorzystywanej trasy Bielsko – Wilamowice – Kęty, oraz z silników spalinowych maszyn rolniczych.

Najbardziej negatywnie na stan atmosfery oddziałuje niska emisja, której źródłem są z reguły kotły węglowe opalane niskokalorycznym paliwem tzw. mułem lub miałem, co przy dużym zagęszczeniu zabudowy potęguje omawiane zjawisko. Ocenia się że tylko około 10% budynków ma kotły opalane gazem. Obserwuje się pewne pozytywne zjawisko jakim jest fakt, że coraz większa grupa mieszkańców wymienia stare piece na nowoczesne kotły tzw. ekologiczne, które emitują do atmosfery znacznie mniej środków toksycznych. Należy podkreślić, że Sołectwo jest prawie w 100 % zgasyfikowane, w związku z czym kuchnie węglowe nie są praktycznie używane.

Do celów w zakresie ochrony powietrza na terenie Sołectwa należy przyjąć następujące zadania:

- ♦ edukacja ekologiczna, przedstawianie szkodliwego oddziaływania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – wykorzystać do tego placówki oświatowe i zebrania wiejskie, jak i zebrania poszczególnych organizacji społecznych. Należy rozwijać świadomość ekologiczną wśród wszystkich mieszkańców sołectwa, ponieważ każde, nawet małe działania na rzecz środowiska we własnym otoczeniu przyczyniają się do ogólnej poprawy jego stanu
- ♦ modernizacja kotłowni węglowych co. w budynkach indywidualnych wraz z ich termomodernizacją. Wprowadzanie nowych technologii w tym zakresie np. baterie słoneczne – realizacja poprzez środki własne inwestorów przy współudziale BOS, WFOSiGW oraz Gminy.

Obszar sołectwa podobnie jak gminy, stanowi bogaty rezerwuár wód powierzchniowych i podziemnych. Konieczna jest więc aktywna ochrona jej czystości przez monitorowanie podstawowych oznaczeń fizykochemicznych.

Wg klasyfikacji jakości wód, żaden ze stałych cieków płynących na terenie sołectwa nie spełnia wymogów stawianych I klasie czystości. a czystości rzek zagrażają głównie:

- ♦ ścieki komunalne
- ♦ zanieczyszczenia związane z intensyfikacją rolnictwa
- ♦ zanieczyszczenia spływające z wodami opadowymi z linii komunikacyjnych
- ♦ zanieczyszczenia atmosferyczne
- ♦ zanieczyszczenia i skażenia z „dzikich” wysypisk i odpadów.

Na terenach użytkowanych rolniczo, największe zagrożenia są powodowane przez nawozy mineralne i środki ochrony roślin, szczególnie pestycydy.

Gmina Wilamowice mając opracowany program uregulowania gospodarki wodno-ściekowej rozpoczęła w 2003 roku budowę w Pisarzowicach mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Z oczyszczalni tej korzystać będzie także Sołectwo Hecznarowice i Gmina Kozy. Jej przepustowość w I etapie będzie wynosi 800 m<sup>3</sup>/dobę. Termin oddania oczyszczalni do eksploatacji planowany jest na 2005 rok. Biorąc pod uwagę szybko rozwijające się w Sołectwie budownictwo indywidualne (strefa podmiejska) i sporą migrację ludności, zakłada się możliwość dobudowy kolejnych biobloków w miarę potrzeb.

Należy podkreślić, że Sołectwo jest prawie w 100% wyposażone w sieć wodociagową. Bardzo ważnym elementem ochrony środowiska jest właściwa gospodarka odpadami komunalnymi. Mieszkańcy Hecznarowic wywożą odpady na między gminne wysypisko do Kęt (jest tu stacja odzysku surowców wtórnych), oraz do Brzeszcz. Pomimo intensywnych oddziaływań na miejscową społeczność, tylko około 70% posesji ma podpisaną umowę na wywóz odpadów, z czego nie wszyscy czynią to na bieżąco. Jeszcze gorzej wygląda sprawa z segregacją odpadów. A przecież do 2007 roku musimy nauczyć się segregować minimum 50 % odpadów, ponieważ takie są wymogi unijne. Przez władze samorządowe muszą być więc podjęte bardziej zdecydowane działania, które w znaczący sposób poprawią istniejący stan rzeczy.

Do takich działań zaliczyć można:

- ♦ działalność edukacyjną w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów, ograniczania ich powstawania, spalania odpadów z tworzyw sztucznych i gumy, wypalanie traw i ściernisk
- ♦ powtórne zorganizowanie referendum w sprawie opodatkowania się mieszkańców na wywóz odpadów. Należy przyjąć preferencje cenowe dla tych mieszkańców, którzy segregują odpady. nawet gdyby miała do tego dopłacać gmina
- ♦ likwidację na bieżąco nielegalnie eksploatowanych tzw. „dzikich” składowisk
- ♦ objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów użytkowych
- ♦ organizacja i rozwijanie zbierania odpadów niebezpiecznych wydzielanych przez mieszkańców z odpadów komunalnych.

## **Problematyka społeczna.**

Jak wynika z analizy materiałów statystycznych, Hecznarowice są miejscowością posiadającą dodatni przyrost naturalny i ta tendencja utrzymuje się od wielu lat. Liczba ludności wzrasta również w wyniku migracji ludności do Hecznarowic. Przybysze z zewnątrz to ludzie przeważnie o wyższym statusie społecznym i wykształceniu, budujący nowe domy indywidualne. Najważniejszymi czynnikami decydującymi o imigracji są:

- ♦ położenie Hecznarowic w strefie podmiejskiej Kęt i Bielska-Białej
- ♦ atrakcyjność terenu i stosunkowo niskie ceny działek
- ♦ czyste środowisko naturalne i przychylność władz samorządowych
- ♦ uzbrojenie terenów budowlanych i poczucie bezpieczeństwa

- ♦ dobre stosunki z przyszłymi sąsiadami.

Należy podkreślić, że wg raportów policji dotyczących przestępczości Hecznarowice należą do najbezpieczniejszych miejscowości w obszarze działalności Komisariatu Kobiernice.

Niezmiernie istotnym elementem rozwoju miejscowości jest poziom wykształcenia mieszkańców. Wprawdzie w strukturze wykształcenia przeważają osoby z przygotowaniem zasadniczym i średnim, ale prowadzone rozeznania wśród uczniów III klas gimnazjum pokazują, że wszyscy absolwenci podejmują naukę w szkołach średnich i większość planuje studiować.

Mieszkańców Hecznarowic należy zaliczyć do bardzo aktywnych społecznie. Świadczy o tym ilość istniejących organizacji społecznych oraz ilość imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych jakie się odbywają na terenie Hecznarowic.

Wykaz infrastruktury społecznej (obiekty i organizacje) w Hecznarowicach:

- ♦ Ochotnicza Straż Pożarna ( 1889r.)
- ♦ Ludowy Klub Sportowy „Sokół” ( 1992r.) w którym gra w piłkę około 65 dzieci i młodzieży w różnych grupach wiekowych
- ♦ Stadion sportowy LKS „Sokół”
- ♦ Sala gimnastyczna ( 2001r.) przy Szkole Podstawowej
- ♦ Wiejski Dom Kultury ( Dom Ludowy 1876r.)
- ♦ Zespół regionalny „Echo” (działa w ramach KGW)
- ♦ Orkiestra dęta wraz z mażoretkami (działa w ramach OSP)
- ♦ Koło Gospodyń Wiejskich ( 1934r.)
- ♦ Koło Pszczelarzy
- ♦ Kółko Rolnicze (1919r.)
- ♦ Szkoła Podstawowa ( 1886r.)
- ♦ Przedszkole ( 1969r.)
- ♦ Biblioteka ( 1966r.)
- ♦ Parafia Rzymsko – Katolicka ( 1911r.).

Stopa bezrobocia wśród czynnych zawodowo mieszkańców Hecznarowic jest stosunkowo niewysoka.

Pomimo dużej aktywności i zaradności, pewna grupa mieszkańców wymaga różnego rodzaju pomocy. Do listopada 2004r. z pomocy społecznej skorzystało 68 rodzin.

Główne powody przyznania pomocy to:

- ♦ ubóstwo – 39 rodzin
- ♦ niepełnosprawność – 32 osoby
- ♦ długotrwała choroba – 24 rodziny
- ♦ rodziny niepełne – 4 rodziny
- ♦ rodziny wielodzietne – 8 rodzin
- ♦ alkoholizm – 8 rodzin
- ♦ narkomania – 0
- ♦ bezdomność– 1 osoba
- ♦ macierzyństwo– 10 rodzin
- ♦ bezrobocie– 41 osób

Liczba bezrobotnych z miejscowości Hecznarowice wynosi 103 osoby, w tym 55 kobiet i 48 mężczyzn.

## **Sytuacja gospodarcza:**

Sołectwo Hecznarowice podobnie jak cała gmina ma charakter rolniczy, brak jest tu bowiem dużych zakładów przemysłowych. Pewna grupa mieszkańców zatrudniona jest w usługach – w dużej ilości jednoosobowych, do których zaliczyć można usługi fryzjerskie, budowlane, ślusarskie, elektryczne, projektowe, stolarskie, hydrauliczne itp. Na uwagę zasługuje dobra sieć sklepów z szeroką gamą asortymentów przeważnie zatrudniających miejscowych sprzedawców.

Istotnym działem gospodarki Sołectwa jest również rolnictwo oraz ogrodnictwo, czemu sprzyjają dobre warunki klimatyczne. Okres ze średnią dobową temperaturą powyżej 5°C, znany jako okres wegetacyjny, trwa przez około 220 dni. Długość okresu bez przymrozków trwa około 180 dni, a opady atmosferyczne wynoszą średnio około 850 mm rocznie. Największą powierzchnię bo około 600 ha tj. 74 % gruntów stanowią gleby klasy bonitacyjnej IVA i IVB. Na uwagę zasługuje bardzo wysoki udział gruntów rolnych w ogólnej liczbie gruntów.

Charakterystyka użytkowania gruntów w gospodarstwach przedstawia się następująco:

- ◆ grunty orne 563 ha tj. 69,5 %
- ◆ lasy 96,4 ha tj. 8,5 %
- ◆ łąki i pastwiska 68,8 ha tj. 6,4 %
- ◆ stawy i rzeki 44,6 ha tj. 5,5 %
- ◆ inne tereny tj. drogi, tereny osiedlowe, nieużytki itp. 89,9 ha tj. 11,1 %.

O dopłaty obszarowe z Unii Europejskiej wystąpiło około 87 % rolników, jest to czołówka województwa śląskiego.

Piękne położenie Hecznarowic połączone z ładnymi widokami na Beskidy, ciekawy miejscowy folklor, tradycyjna gościnność mieszkańców, stale poprawiający się stan środowiska naturalnego, dobra sieć handlu i usług stwarzają sprzyjające warunki do powstawania gospodarstw agroturystycznych.

## **3. Wizja rozwoju wsi**

Obszarem realizacji planu jest Sołectwo Hecznarowice w gminie Wilamowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Celem opracowania jest ustalenie zadań i projektów, których wykonanie w ustalonych przedziałach czasowych, pozwoli na dalszą poprawę sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców Sołectwa.

Perspektywa środków strukturalnych oraz możliwość współfinansowania zadań ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego zaktywizuje i przyspieszy procesy restrukturyzacyjne oraz przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Sołectwa Hecznarowice.

### **Głównymi, strategicznymi celami rozwoju Sołectwa Hecznarowice są:**

- ◆ stały wzrost standardu życia mieszkańców do poziomu wyższego od średniej krajowej
- ◆ unowocześnianie ważnego sektora gospodarki jakim jest rolnictwo
- ◆ ciągła modernizacja infrastruktury techniczno-ekonomicznej i społecznej
- ◆ systematyczna poprawa jakości środowiska naturalnego.

Plan Rozwoju Lokalnego Sołectwa Hecznarowice jest dokumentem otwartym i będzie podlegał okresowej aktualizacji co jest podyktowane wieloma obiektywnymi czynnikami np.

- ◆ sytuacją ekonomiczną kraju, województwa, powiatu, gminy
- ◆ możliwościami inwestycyjnymi gminy
- ◆ wielkością pozyskiwanych środków strukturalnych.

## 4. Program rozwoju wsi

Zadania dla Sołectwa Heczmarowice ujęte w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Wilamowice na lata 2004-2006 z perspektywą na lata 2007-2013:

- ◆ Odwodnienie rejonu skrzyżowania ulicy Szkolnej z ulicą Krakowską
- ◆ budowa parkingu przy Cmentarzu
- ◆ przebudowa Domu Ludowego w Heczmarowicach
- ◆ budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Piszczowicach i Heczmarowicach - Etap II
- ◆ budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Piszczowicach i Heczmarowicach - Etap III
- ◆ budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Piszczowicach i Heczmarowicach - Etap IV
- ◆ przebudowa ulicy Stawowej wraz z ulicą Łabędzią w Piszczowicach (długość około 2km.).

Niezależnie od powyższych planowanych zadań istnieje potrzeba zrealizowania na terenie Sołectwa Heczmarowice nie ujętych w powyższym planie następujących zadań:

- ◆ modernizacja budynku Przedszkola w Heczmarowicach
- ◆ zagospodarowanie terenu w centrum wsi obejmujące małą architekturę, wykonanie parkingów przy Domu Ludowym, Bibliotece oraz w rejonie ul. Spacerowej. Pozwoli to na zagospodarowanie terenu na brzegach rzeki Piszczówki w centrum miejscowości
- ◆ zagospodarowanie terenu nad rzeką Piszczówką wzdłuż ulicy Spacerowej
- ◆ budowa parkingu przy remizie OSP oraz modernizacja budynku Remizy OSP
- ◆ utwardzanie i modernizacja dróg lokalnych i dojazdowych
- ◆ zaprojektowanie i realizacja koncepcji tras rowerowych w rejonie rzeki Soły połączone z opracowaniem dla terenu Gminy Wilamowice przebiegu ścieżek rowerowych
- ◆ zaprojektowanie i wykonanie w rejonie drogi powiatowej ulicy Krakowskiej bezpiecznego przejścia dla mieszkańców ulicy Jana Pawła II w kierunku centrum Heczmarowic (sklepy, Przedszkole, Szkoła Podstawowa, przystanki autobusowe, Kościół, Biblioteka oraz Dom Ludowy)
- ◆ wykonanie w rejonie ulicy Odsole (droga powiatowa) modernizacji nawierzchni oraz drogi stanowiącej trasę dojazdową do Soły z kierunków Kęty, Bielsko-Biała, Czechowice-Dziedzice oraz Brzeszcze
- ◆ wykonanie remontu istniejących chodników wzdłuż drogi powiatowej tj. ulicy Krakowskiej na odcinku od Szkoły Podstawowej do Cmentarza.

## II. Opis projektu realizacyjnego.

Na XIV posiedzeniu w dniu 5.11.2004r. Rada Sołecka zapoznała się z „Charakterystyką miejscowości oraz planowanymi kierunkami rozwoju Sołectwa Heczmarowice”.

Za najważniejsze zadanie dla Sołectwa Heczmarowice uznała wniosek o wprowadzenie do realizacji **„Planu zagospodarowania centrum Heczmarowic wraz z wykonaniem remontu, modernizacji oraz termoizolacji Domu Ludowego wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem małej architektury i parkingów w centrum Heczmarowic ( tj. przy budynkach Domu Ludowego, oraz Biblioteki )”**.

Centrum Heczmarowic jest zlokalizowane w rejonie skrzyżowania ulicy Krakowskiej (droga powiatowa) z rzeką Piszczówką. Na lewym brzegu rzeki znajdują się budynki Przedszkola i Domu Ludowego (1876r.) oraz przystanek autobusowy. Za mostem na rzece Piszczówka wzdłuż ulicy

Krakowskiej znajdują się: Szkoła Podstawowa (1886r.), park z pomnikiem św. Urbana, Kościół Parafialny (1911r.) oraz Biblioteka (1966r.).

Planowane przez Radę Solecką działania w rejonie centrum Hecznarowic mającą na celu podniesienie jego atrakcyjności jako wielofunkcyjnego centrum wsi. Jest to próba stworzenia pozytywnego wizerunku miejscowości o ambicjach turystycznych i agroturystycznych. Pozostałe działania ujęte w VIII rozdziale pozwolą w najbliższej przyszłości uzyskać obraz Hecznarowic jako miejscowości z przemyślaną infrastrukturą pełniącą funkcje społeczne i kulturalne dla podniesienia poziomu i rozwoju jakości życia mieszkańców oraz dla przyjeżdżających turystów.

W ramach proponowanego do realizacji projektu wykonane zostanie:

- 1) Wykonanie kotłowni ( montaż kotła gazowego ) w Domu Ludowym wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu

Kotłownia zostanie usytuowana na parterze budynku. Źródłem ciepła będzie gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy znamionowej: 4,2 – 24,5 kW. Do kotłowni zostanie doprowadzona nowa instalacja gazu ziemnego

- 2) Wykonanie instalacji c.o. w Domu Ludowym

Aktualnie budynek nie posiada instalacji c.o. Ogrzewanie jest realizowane miejscowo poprzez gazowe ogrzewacze pomieszczeń, które są w chwili obecnej mocno wyeksploatowane. Używanie miejscowych źródeł ciepła doprowadziło do zawilgocenia ścian budynku.

Zostanie wykonana nowa instalacja c.o. w budynku Domu Ludowego.

- 3) Odnowienie elewacji Domu Ludowego wraz z termoizolacją, docieplenie stropu, wykonanie małej architektury wokół budynku

Wykonana zostanie renowacja elewacji ( skucie odpadających tynków, uzupełnienie ubytków ). Planowane jest docieplenie elewacji w technologii „THERMO-SHIELD”. Docieplony zostanie strop przez ułożenie wełny mineralnej o grubości 18 cm ( w części starej budynku ) oraz o grubości 12 cm ( w części nowej ).

Projektuje się wykonanie 5 stanowisk parkingowych z kostki brukowej, oraz nowego chodnika przy budynku Domu Ludowego. Projektowane są nowe nasadzenia zieleni, powierzchnia będąca obecnie trawnikiem i pozostająca poza utwardzeniem zostanie poddana zabiegom rekultywacyjnym nadającym trawnikowi właściwy charakter. Zamontowane zostaną przy chodnikach 3 ławki.

- 4) Wykonanie parkingu przed Biblioteką
  - a) wykonanie chodników z kostki brukowej o grubości 8 cm – 57 m<sup>2</sup>,
  - b) wykonanie miejsc postojowych z kostki brukowej o grubości 8 cm – 101,76 m<sup>2</sup>

### III. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia.

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa pozycji</i>	<i>Koszt wykonania netto [ wg kosztorysu inwestorskiego ]</i>	<i>Koszt wykonania brutto [ wg kosztorysu inwestorskiego ]</i>
1.	Wykonanie kotłowni ( montaż kotła gazowego ) w Domu Ludowym wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu	48.957,10	59.727,66
2.	Wykonanie instalacji c.o. w Domu Ludowym	34.632,01	42.251,05
3.	Odnowienie elewacji Domu Ludowego wraz z termoizolacją, docieplenie stropu, wykonanie małej architektury wokół budynku	168.382,31	205.426,42
4.	Wykonanie parkingu przed Biblioteką	39.321,77	47.972,56
	<b>RAZEM:</b>	<b>291.293,19</b>	<b>355.377,69</b>

### IV. Harmonogram realizacji projektu.

- 1) Wykonanie kotłowni ( montaż kotła gazowego ) w Domu Ludowym
- 2) Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu
- 3) Wykonanie instalacji c.o. w Domu Ludowym
- 4) Odnowienie elewacji Domu Ludowego wraz z termoizolacją,
- 5) Docieplenie stropu,
- 6) Wykonanie małej architektury wokół budynku
- 7) Wykonanie parkingu przed Biblioteką

Przewodniczący Rady Miejskiej  
inż. Jerzy Królicki