

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/230/05
Rady Miejskiej w Wilamowicach
z dnia 23 lutego 2005 roku

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Pisarzowice

SPIS TREŚCI

- I. Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi:**
 - 1. Krótka charakterystyka wsi,**
 - 2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego – ocena mocnych i słabych stron wsi,**
 - 3. Wizja rozwoju wsi,**
 - 4. Program rozwoju wsi.**
- II. Opis projektu realizacyjnego.**
- III. Kosztorysy poszczególnych przedsięwzięć.**
- IV. Harmonogram realizacji projektu.**

I. Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi.

1. Krótka charakterystyka wsi

Sołectwo Pisarzowice jest największym sołectwem w gminie Wilamowice. Liczy prawie 4400 mieszkańców tj około 30 % mieszkańców gminy i zajmuje powierzchnię 1384 ha tj około 24% powierzchni gminy. Średnia gęstość zaludnienia wynosi około 312 mieszkańców/km². Pisarzowice graniczą z Wilamowicami, Hecznarowicami, Kętami, Kozami, Starą Wsią, Janowicami i miastem Bielsko Białą.

Pisarzowice położone są na południowych krańcach ziemi oświęcimskiej w dolinie rzeki Pisarzówki (dopływ rzeki Soły). Założenie wsi miało miejsce w drugiej połowie XIII wieku za panowania księcia Władysława I Opolskiego, po najazdach tatarskich. Obszar poprzecinany jest dolinami potoków Czerwonka, Słonica i Harszówka. Najwyżej położone miejsce w Pisarzowicach to wzgórze Lanckorona 360 m.n.p.m.

Wzdłuż dolin rzecznych Słonicy, Harszówki i częściowo Pisarzówki usytuowane są kaskadowo znaczne kompleksy stawów hodowlanych na których gospodaruje Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Wyzwolenie”. Spore różnice wysokości względnych, liczne zagajniki wzdłuż potoków składają się na charakterystyczny parkowy krajobraz o dużych walorach turystycznych.

Pomimo, iż przez teren sołectwa nie przebiegają drogi krajowe czy autostrady, Pisarzowice mają korzystne położenie geograficzne. Znajdujące się w pobliżu duże aglomeracje miejskie ze swoim potencjałem przemysłowym, rynkiem pracy oraz rynkami zbytu na produkty żywnościowe, miały i mają znaczący wpływ na ekonomiczny rozwój sołectwa.

Gęsta sieć dróg i dobra komunikacja sprzyjają wielorakim powiązaniom z pobliskimi miastami. Odległość od stolicy województwa – Katowic to około 50 km, do Krakowa około 80 km, Oświęcim około 18 km, do centrum Bielska Białej około 10 km, do Czechowic – Dziedzic 20 km, a do przejścia granicznego w Cieszynie około 35 km.

Sołectwo współpracuje na niwie kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej z gminami słowackimi Horna Suca, Rajeckie Teplice, Trencianskie Teplice, oraz z czeską gminą Dolni Benesov.

2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego – ocena mocnych i słabych stron wsi

Koncepcja rozwoju przestrzennego Sołectwa Pisarzowice:

Realizacja celów rozwoju sołectwa wiąże się w znacznym stopniu ze zmianami jakościowymi i ilościowymi w systemie osadniczym sołectwa, oraz jego funkcjonowaniu jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania i rekreacji dla mieszkańców pobliskich ośrodków miejskich, prowadzenia działalności gospodarczej i usług, a także jako ośrodka usługi o znaczeniu lokalnym.

Główne kierunki zmian w koncepcji rozwoju przestrzennego obejmują:

- 1) intensyfikację rozwoju mieszkalnictwa o charakterze podmiejskim (zahamowanie dalszego rozpraszania się zabudowy i dążenie do tworzenia skupionych zespołów zabudowy. Umożliwianie rozwoju mieszkalnictwa o cechach i standardach odpowiednich dla osiedli podmiejskich. (Pisarzowice mają nowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony w 2004 roku).
- 2) rozwój atrakcyjnych form zagospodarowania związanego z obsługą rekreacji i wypoczynku
 - ◆ powstanie w oparciu o rzekę Solę kąpielisk z towarzyszącymi temu obiektami w przysiółku Harszówki, oraz w oparciu o staw „Powyzkę”, którego administratorem jest Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna terenu na wypoczynek sobotnio-niedzielnny.

- ◆ tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa rekreacyjnego w formie zespołów zabudowy o charakterze jednorodnym lub mieszanym z zabudową jednorodną w rejonie o wysokich walorach rekreacyjnych (przysiółek Czernichów).
 - ◆ kształtowanie zespołów usług, rekreacji i sportu dla wzbogacenia oferty rekreacyjnej sołectwa
 - ◆ wytyczenie i utworzenie traktów spacerowych między doliną potoku Słonica a ciągiem stawów rybnych (około 2 km), oraz wzdłuż ulicy św. Jana Kantego aż ku Krzemieniu (około 2 km).
- 3) modernizację centrum Pisarzowic (teren od szkoły aż po starą plebanię), mającą na celu podniesienie jego atrakcyjności i funkcjonalności, jako wielofunkcyjnego centrum obsługi sołectwa (wzbogacenie funkcji usługowych, modernizacja całego budynku Domu Kultury łącznie z odnowieniem elewacji, odnowienie elewacji pozostałych budynków komunalnych tj. Remizy OSP, Szkoły i Przedszkola. Atrakcyjne urządzenie przestrzeni publicznych tj. alejki, parkingi, ławeczki, oświetlenie, zieleń itp. Realizacja tego projektu w sposób zasadniczy przyczyni się do podniesienia standardu życia i pracy na wsi, podniesie atrakcyjność turystyczną sołectwa oraz poprawi zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych. Jest to dla sołectwa zadanie priorytetowe.
 - 4) stworzenie warunków do rozwoju wytwórczości i usług na wydzielonym obszarze dostępnym pod względem komunikacyjnym i wyposażonym w infrastrukturę techniczną (tereny obok budowanej oczyszczalni ścieków o powierzchni 1,7 ha)
 - 5) doskonalenie sprawnego powiązania komunikacyjnego sołectwa z układem dróg zewnętrznych.

Wykaz obiektów zabytkowych na terenie sołectwa:

- 1) Zespół dworsko – parkowy – dwór murowano-drewniany z 2-giej połowy XVIII w., obory, stajnie, spichlerz murowany, park – A-283178
- 2) Wyposażenie ze starego drewnianego kościoła w kościele pod wezwaniem Św. Marcina – B-170/24/1-5
- 3) Liczne krzyże i kapliczki przydrożne mające ponad 200 letnią tradycję.

Stan sanitarny i perspektywy ochrony środowiska naturalnego:

Zanieczyszczenie powietrza na tutejszym terenie spowodowane jest głównie przez :

- ◆ tzw. niską emisję z miejscowych zakładów, indywidualnych kotłowni i budynków mieszkalnych – zwłaszcza w okresie grzewczym,
- ◆ emisję komunikacyjną dotyczącą intensywnie wykorzystywanej trasy Bielsko-Brzeszcze – Oświęcim, oraz z silników spalinowych maszyn rolniczych,
- ◆ emisję niezorganizowaną związaną z okresowym wypalaniem traw, ściernisk i spalaniem śmieci.

Najbardziej negatywnie na stan atmosfery oddziałuje niska emisja, której źródłem są z reguły kotły węglowe opalane niskokalorycznym paliwem tzw. mułem lub miałem, co przy dużym zagęszczeniu zabudowy potęguje omawiane zjawisko. I jest to niestety słabsza strona wsi. Ocenia się że tylko około 10% budynków ma kotły opalane gazem. Obserwuje się pewne pozytywne zjawisko jakim jest fakt, że coraz większa grupa mieszkańców wymienia stare piece na nowoczesne kotły tzw. Ekologiczne, które emitują do atmosfery znacznie mniej środków toksycznych. Należy podkreślić, że sołectwo jest prawie w 100 % zgazyfikowane, w związku z czym kuchnie węglowe nie są praktycznie używane.

Do celów w zakresie ochrony powietrza na terenie sołectwa należy przyjąć następujące zadania:

- ◆ edukacja ekologiczna, przedstawianie szkodliwego oddziaływania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – wykorzystać do tego placówki oświatowe i zebrania wiejskie jak i zebrania poszczególnych organizacji społecznych. Należy rozwijać świadomość ekologiczną wśród wszystkich mieszkańców sołectwa, ponieważ każde, nawet małe działania na rzecz środowiska we własnym otoczeniu przyczyniają się do ogólnej poprawy jego stanu.
- ◆ modernizacja kotłowni węglowych c.o. w budynkach indywidualnych wraz z ich termomodernizacją. Wprowadzanie nowych technologii w tym zakresie np. baterie słoneczne – realizacja poprzez środki własne inwestorów przy współudziale BOS, WFOSiGW oraz Gminy

Obszar sołectwa podobnie jak gminy, stanowi bogaty rezerwuar wód powierzchniowych i podziemnych. Konieczna jest więc aktywna ochrona jej czystości przez monitorowanie podstawowych oznaczeń fizykochemicznych.

Wg klasyfikacji jakości wód, żaden ze stałych cieków płynących na terenie sołectwa nie spełnia wymogów stawianych I klasie czystości. A czystości rzek zagrażają głównie :

- ◆ ścieki komunalne
- ◆ zanieczyszczenia związane z intensyfikacją rolnictwa
- ◆ zanieczyszczenia spływające z wodami opadowymi z linii komunikacyjnych
- ◆ zanieczyszczenia atmosferyczne
- ◆ zanieczyszczenia i skażenia z „dzikich” wysypisk i odpadów

Na terenach użytkowanych rolniczo, największe zagrożenia są powodowane przez nawozy mineralne i środki ochrony roślin, szczególnie pestycydy.

Do największych źródeł zanieczyszczeń należą firmy:

- ◆ zakład AGA stosujący w produkcji żywicę i tworzywa sztuczne
- ◆ zakład meblowy MEBLOEXPO
- ◆ Spółdzielnia Rolnicza „Wyzwolenie”
- ◆ Zakład rzeźniczo-przetwórczy Marek Baścik

Gmina Wilamowice mając program uregulowania gospodarki wodno-ściekowej rozpoczęła w 2003 roku budowę w Pisarzowicach mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Z oczyszczalni tej korzystać będzie także sołectwo Heczmarowice i gmina Kozy. Jej przepustowość w I etapie będzie wynosi 800 m³/dobę. Termin oddania oczyszczalni do eksploatacji planowany jest na 2005 rok. Biorąc pod uwagę szybko rozwijające się w sołectwie budownictwo indywidualne (strefa podmiejska) i sporą migrację ludności, zakłada się możliwość dobudowy kolejnych biobloków w miarę potrzeb.

Należy podkreślić, że sołectwo jest prawie w 100% wyposażone w sieć wodociagową, a administrują nią miejscowy ZWiK na odcinku 22 km, oraz AQUA S.A. na odcinku 65 km.

Bardzo ważnym elementem ochrony środowiska jest właściwa gospodarka odpadami komunalnymi. Mieszkańcy Pisarzowic wywożą odpady na międzygminne wysypisko do Kęt (jest tu stacja odzysku surowców wtórnych), oraz do Brzeszcz. Pomimo intensywnych oddziaływań na miejscową społeczność, tylko około 75% posesji ma podpisaną umowę na wywóz odpadów, z czego nie wszyscy czynią to na bieżąco. Jeszcze gorzej wygląda sprawa z segregacją odpadów. A przecież do 2007 roku musimy nauczyć się segregować minimum 50 % odpadów ponieważ takie są wymogi unijne. Przez władze samorządowe muszą być więc podjęte bardziej zdecydowane działania, które w znaczący sposób poprawią istniejący stan rzeczy.

Do takich działań zaliczyć można:

- ◆ działalność edukacyjna w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów, ograniczania ich powstawania, spalania odpadów z tworzyw sztucznych i gumy, wypalanie traw i ściernisk.
- ◆ powtórne zorganizowanie referendum w sprawie opodatkowania się mieszkańców na wywóz odpadów. Należy przyjąć preferencje cenowe dla tych mieszkańców, którzy segregują odpady. Nawet gdyby miała do tego dopłacać gmina.
- ◆ likwidacja na bieżąco nielegalnie eksploatowanych tzw. „dzikich” składowisk
- ◆ objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów użytkowych
- ◆ organizacja i rozwijanie zbierania odpadów niebezpiecznych wydzielanych przez mieszkańców z odpadów komunalnych.

Problematyka społeczna.

Jak wynika z analizy materiałów statystycznych, Pisarzowice są miejscowością posiadającą dodatni przyrost naturalny i ta tendencja utrzymuje się od kilku lat. Liczba ludności wzrasta również w wyniku imigracji ludności do Pisarzowic. Przybysze z zewnątrz to ludzie przeważnie o wyższym statusie społecznym i wykształceniu, budujący nowe domy indywidualne. Najważniejszymi czynnikami decydującymi o imigracji są:

- ◆ położenie Pisarzowic w strefie podmiejskiej
- ◆ atrakcyjność terenu i stosunkowo niskie ceny działek
- ◆ czyste środowisko naturalne i przychylność władz samorządowych
- ◆ uzbrojenie terenów budowlanych i poczucie bezpieczeństwa
- ◆ dobre stosunki z przyszłymi sąsiadami

Należy podkreślić, że wg raportów policji dotyczących przestępczości Pisarzowice należą do najbezpieczniejszych miejscowości w rewirze Komisariatu Kobiernice.

Niezmiennie istotnym elementem rozwoju miejscowości jest poziom wykształcenia mieszkańców. Wprawdzie w strukturze wykształcenia przeważają osoby z przygotowaniem zasadniczym, ale prowadzone rozeznania wśród uczniów III klas gimnazjum pokazują, że wszyscy absolwenci podejmują naukę w szkołach średnich i jesteśmy przekonani, że te wskaźniki z upływem czasu będą się zdecydowanie zmieniały. Poziom nauczaniu w gimnazjum w Pisarzowicach (231 uczniów) jest stosunkowo wysoki, a świadczą o tym wyniki egzaminów końcowych, które są zdecydowanie najlepsze w gminie Wilamowice i lepsze od średniej powiatu, oraz średniej województwa. Także dobre wyniki uzyskuje szkoła podstawowa (410 uczniów), a obie placówki jako jedyne w gminie uzyskały krajowy certyfikat tzw. „Szkoły z klasą”. Najmłodsze pokolenie mieszkańców Pisarzowic (około 120 dzieci) uczęszcza do ładnie urządzonego i funkcjonalnego przedszkola publicznego.

Stopa bezrobocia wynosiła w gminie wg spisu powszechnego z 2002 roku 15,8%. W Pisarzowicach jest to podobny poziom. Bezrobociem objęte są 192 osoby w 46 rodzinach. Główną przyczyną bezrobocia były i są redukcje zatrudnienia w przemyśle wydobywczym pobliskich kopalń, oraz likwidacja przemysłu włókienniczego i częściowo maszynowego.

Mieszkańców Pisarzowic należy zaliczyć do bardzo aktywnych społecznie. Świadczy o tym ilość istniejących organizacji społecznych oraz ilość imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych jakie na terenie Pisarzowic się odbywają.

Największe cykliczne imprezy to „Pisarszowskie Sobótki” w których chętnie uczestniczą goście ze Słowacji i z Czech, organizowana przez szkoły „Baw się razem z nami”, kolarskie wyścigi rodzinne czy też biegi przełajowe.

Wykaz infrastruktury społecznej:

- ◆ Ochotnicza Straż Pożarna, aktywnie prowadząca działalność gospodarczą.
- ◆ Ludowy Klub Sportowy „Pionier” w którym gra w piłkę około 150 dzieci i młodzieży w różnych grupach wiekowych.
- ◆ Stadion sportowy z tworzonym zapleczem rekreacyjnym (należy wybudować pawilon sportowy, zadaszyć istniejącą trybunę na 200 miejsc, zadaszyć istniejącą estradę na której odbywają się występy podczas imprez rekreacyjnych i kulturalnych).
- ◆ Sala gimnastyczna – niestety jest tylko jedna i koniecznym jest budowa sali gimnastycznej pod potrzeby gimnazjum i młodzieży ponadgimnazjalnej.
- ◆ Uczniowski Klub Sportowy „Sokół”
- ◆ Wiejski Dom Kultury
- ◆ Zespół regionalny „Pisarzowianki”
- ◆ Orkiestra dęta wraz z mażoretkami (zakwalifikowała się do przeglądu krajowego orkiestr dętych)
- ◆ Koło Gospodyń Wiejskich (około 100 członkiń)
- ◆ Koło Emerytów i Rencistów (ponad 100 członków)
- ◆ Koło Pszczelarzy
- ◆ Kółko Rolnicze
- ◆ Koło Łowieckie „Knieja”
- ◆ Urząd Pocztowy
- ◆ Bank Spółdzielczy
- ◆ Szkoła Podstawowa
- ◆ Gimnazjum – wymaga rozbudowy
- ◆ Przedszkole
- ◆ Ośrodek Zdrowia
- ◆ Apteka
- ◆ Parafia rzymsko – katolicka

Pomimo dużej aktywności i zaradności, pewna grupa mieszkańców wymaga różnego rodzaju pomocy. Statystycznie z takiej pomocy korzysta około 10 % mieszkańców (426 osób ze 108 rodzin).

Główne powody przyznania pomocy to:

- ◆ ubóstwo – 199 osób w 43 rodzinach
- ◆ niepełnosprawność – 150 osób w 35 rodzinach
- ◆ długotrwała choroba – 83 osoby w 20 rodzinach
- ◆ rodziny niepełne – 67 osób w 20 rodzinach
- ◆ rodziny wielodzietne – 82 osoby w 12 rodzinach
- ◆ alkoholizm – 26 osób w 7 rodzinach
- ◆ narkomania – 2 osoby w 1 rodzinie

Sytuacja gospodarcza:

Sołectwo Pisarzowice podobnie jak cała gmina ma charakter rolniczy. Brak jest tu bowiem dużych zakładów przemysłowych, a do największych pod względem zatrudnienia należą:

- MEBLOEXPO – produkcja mebli – zatrudnia około 300 osób (ale w tym liczna grupa pracowników to nie są mieszkańcy Pisarzowic).
- AGA – wyroby z tworzyw sztucznych – zatrudnia około 100 pracowników (z perspektywą rozwoju).

- 3 Szkółki Krzewów Ozdobnych p. Eugeniusza Pudełka, p. Antoniego Pudełka i p. Krzysztofa Kubiczka – w sezonie każda zatrudnia po około 30 pracowników. Szkółki te są potentatem w skali kraju, a piękne krzewy ozdobne wysyłane są także na eksport. Atrakcją tych szkółek oprócz oczywiście samych krzewów i pięknych ogrodów są tzw. dni otwarte tj. Dni Kwitnącej Azalii w m-cu maju i jesienią Babie Lato w Ogrodzie. Wtedy to dosłownie tysiące ludzi (w tym liczne wycieczki z zagranicy) zwiedza ogrody i robi przy tym zakupy.
- Zakład Rzeźniczo-Przetwórczy p. Marka Baścika produkujący wysokiej klasy wyroby wędliniarskie – zatrudnia około 20 pracowników
- Piekarnia p. Mandy –zatrudnia 5 pracowników
- Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Wyzwolenie” – gospodaruje na 243,5 ha, a specjalizuje się w hodowli karpia, w produkcji tuczników oraz hodowli kur niosek. Zatrudnia około 25 pracowników.

Pewna grupa mieszkańców zatrudniona jest w usługach – w dużej ilości jednoosobowych, do których zaliczyć można usługi fryzjerskie, budowlane, ślusarskie, elektryczne, projektowe, stolarskie, hydrauliczne itp. Na uwagę zasługuje dobra sieć sklepów z szeroką gamą asortymentów, a w każdym z nich zatrudnionych jest po kilku sprzedawców.

Istotnym działem gospodarki sołectwa jest również rolnictwo, a sprzyjają temu dobre warunki klimatyczne. Okres ze średnią dobową temperaturą powyżej 5°C, znany jako okres wegetacyjny, trwa przez około 220 dni. Długość okresu bez przymrozków trwa około 180 dni, a opady atmosferyczne wynoszą średnio około 850 mm rocznie. Największą powierzchnię bo około 850 ha tj. 90 % gruntów stanowią gleby klasy bonitacyjnej IVA i IVB. Na uwagę zasługuje wysoki udział gruntów rolnych w ogólnej liczbie gruntów.

Charakterystyka użytkowania gruntów w gospodarstwach przedstawia się następująco:

- grunty orne 943,4 ha tj 67,4 %
- lasy 183,9 ha tj 13,1 %
- łąki i pastwiska 89,3 ha tj 6,4 %
- stawy i rzeki 63,5 ha tj 4,5 %
- inne tereny tj drogi, tereny osiedlowe, nieużytki itp. 118,4 ha tj 8,5 %

O dopłaty obszarowe z unii europejskiej wystąpiło około 80 % rolników i jest to czołówka województwa śląskiego.

Piękne położenie Pisarzowic z ładnymi widokami, ciekawy miejscowy folklor, tradycyjna gościnność mieszkańców, stale poprawiający się stan środowiska naturalnego, dobra sieć handlu i usług stwarzają sprzyjające warunki do powstawania gospodarstw agroturystycznych.

3. Wizja rozwoju wsi

Obszarem realizacji planu jest sołectwo Pisarzowice w gminie Wilamowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Celem opracowania jest ustalenie zadań i projektów, których wykonanie w ustalonych przedziałach czasowych, pozwoli na dalszą poprawę sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców sołectwa.

Perspektywa środków strukturalnych np. Sektorowy Program Operacyjny „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich”, oraz możliwość współfinansowania zadań ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zaktywizuje i przyspieszy procesy restrukturyzacyjne oraz przyczyni się do zrównoważonego rozwoju sołectwa Pisarzowice.

Głównymi, strategicznymi celami rozwoju sołectwa Pisarzowice są:

- ◆ stały wzrost standardu życia mieszkańców do poziomu wyższego od średniej krajowej.
- ◆ unowocześnianie ważnego sektora gospodarki jakim jest rolnictwo.
- ◆ ciągła modernizacja infrastruktury techniczno-ekonomicznej i społecznej
- ◆ systematyczna poprawa jakości środowiska naturalnego

Plan Rozwoju Lokalnego sołectwa Pisarzowice jest dokumentem otwartym i będzie podlegał okresowej aktualizacji co jest podyktowane wieloma obiektywnymi czynnikami np.

- ◆ sytuacją ekonomiczną kraju, województwa, powiatu, gminy
- ◆ możliwościami inwestycyjnymi gminy
- ◆ wielkością pozyskiwanych środków strukturalnych

4. Program rozwoju wsi

WYKAZ ZADAŃ I PROJEKTÓW DO WYKONANIA NA TERENIE PISARZOWIC W ROKU 2005 I LATACH NASTĘPNYCH

[illegible]

| | | | |
|---|---|-------------|------------------|
| 4 | Wykonanie odwodnienia ulic przy użyciu koryt ściekowych wzdłuż ulic : | | |
| | - końcowy odcinek ulicy Miłej około 50 mb | 2005 | Gmina Wilamowice |
| | - część ulicy Pasieki – około 150 mb | 2005 | Gmina Wilamowice |
| | - ulica Żołnierska na odcinku około 180 mb | 2005 | Gmina Wilamowice |
| | - ulica Piękna (obok posesji P.Jury) – 50 mb | 2005 | Gmina Wilamowice |
| | - ulica Kolonia (odnoga w kierunku ulicy Ceglanej na odcinku około 50 mb) | 2005 | Gmina Wilamowice |
| | - ulica Prosta odcinek około 100 mb (zabezpieczenie skarpy wzdłuż ogrodzenia posesji p.Pudełka) | 2005 | Gmina Wilamowice |
| 4 | Wykonać zjazd z ulicy Bielskiej w ulicę Konwaliową (przepust o odpowiedniej średnicy) | 2005 – 2010 | Gmina Wilamowice |
| | Wykonać odwodnienie ulicy Przygranicznej | 2005 | Gmina Wilamowice |
| | Ukończyć prace związane z odwodnieniem ulicy Pańskiej do potoku Czerwinka (zasypanie rowu lub montaż zasuwy na Czerwonce zabezpieczającej przed tzw. cofką wody). | 2005 | Gmina Wilamowice |
| | Wykonanie rowów przydrożnych wzdłuż części ulic powiatowych : | | |
| | - ulica Bielska na odcinku od ulicy Skotnica do ulicy Brzozowej. | 2005 – 2006 | Powiat bielski |
| | - ulica Bielska od ulicy Truskawkowej w stronę Wilamowic | 2005 – 2006 | Powiat bielski |
| | - ulica Szkolna na tych odcinkach, które nie były jeszcze robione | 2005 – 2006 | Powiat bielski |
| 5 | - ulica Kęcka na tych odcinkach, które nie były jeszcze robione (rejonie posesji p. Jury położyć koryta ściekowe, aby zabezpieczyć ogrodzenie przed zwałeniem się. | 2005 - 2006 | Powiat Bielski |
| | Opracować dokumentację i wykonać oświetlenie uliczne wzdłuż części ulicy powiatowej Bielskiej tj na odcinku od posesji p. Kubiczka Bolesława do granicy Bielska. | 2005 – 2007 | Powiat bielski |
| | Opracować dokumentację i wykonać oświetlenie uliczne wzdłuż ulic powiatowych Krakowskiej i części Kęckiej tj. do wiaty przystankowej Harszówki III. | 2005 – 2007 | Powiat bielski |
| | Opracować dokumentację i wykonać oświetlenie ulicy Jazowej. | 2005 – 2006 | Gmina Wilamowice |
| | Opracować dokumentację i wykonać oświetlenie ulicy Owocowej. | 2005 – 2006 | Gmina Wilamowice |
| | Wymiana na bardziej stylowe oświetlenie w centrum wsi przy realizacji projektu zagospodarowanie ulicy św. Floriana | 2005 | Gmina Wilamowice |
| | | | |
| 6 | Wymiana przystanku przy ulicy Kęckiej obok posesji Pana Krzysztofa Hałata. | 2005 | Gmina Wilamowice |
| | Wymiana zniszczonego pokrycia dachowego wiaty przy Ośrodku Zdrowia. | 2005 | Gmina Wilamowice |
| 7 | Rozbudowa parkingu przy cmentarzu (albo poszerzenie obecnego od strony północnej, albo budowa nowego od strony południowej) | 2005 – 2010 | Gmina Wilamowice |
| 8 | Budowa chodników wzdłuż dróg gminnych. | 2007 – 2013 | Gmina Wilamowice |
| | Budowa chodników wzdłuż ulic powiatowych: | | |
| | - ulica Bielska od granicy z Bielskiem do granicy z Wilamowicami | 2007 – 2013 | Powiat bielski |
| | - ulica Szkolna od stacji CPN w kierunku szkoły | 2007 – 2013 | Powiat bielski |
| | - oznakowanie na drogach powiatowych przejść dla pieszych w miejscach newralgicznych. | 2006 - 2007 | Powiat bielski |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 9 | Przebudowa mostów: przy ulicy Pasieki na Pisarzówce przy ulicy Czernichowskiej na Słonicy przy ulicy Prostej na Czerwonce | 2006 2006 2006 -2013 | Gmina Wilamowice Gmina Wilamowice Gmina Wilamowice |
| 10 | Kontynuowanie prac na cmentarzu tj: Dalsza wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową Zabezpieczenie przed niszczeniem dwóch starych pomników (100 letnie), w których spoczywają nauczyciele uczący kiedyś w Pisarzowicach p. Bieniek i żona kierownika szkoły p.Syska Cięcia pielęgnacyjne drzew wzdłuż całego ogrodzenia oraz głównego wejścia. Wszystkie powinny być cięte na jedną wysokość. | 2005 – 2006 2005 na bieżąco wg potrzeb | Gmina Wilamowice Gmina Wilamowice |
| 11 | W oparciu o staw „Powyżka” budowa terenu rekreacyjnego z przeznaczeniem na wypoczynek sobotnio-niedzielnym (miejsca do leżakowania, zakup sprzętu pływającego, możliwość łowienia ryb, mała gastronomia, domki campingowe, pole biwakowe itp. Zagospodarowanie terenu w pobliżu wiaty przystankowej przy Krzemieniu obok koryta rzeki. | 2006 – 2013 | Gmina Wilamowice Rolnicza Spółdzielnia Prod. Prywatni inwestorzy Rada Sołecka |
| 12 | Zamontowanie w rejonie przedszkola 3 spowalniczy ograniczających prędkość (początek ogrodzenia kościoła, obok starej plebanii, przed mostem. | 2005 – 2006 | Gmina Wilamowice |
| 13 | Po zakończeniu budowy kanalizacji wyegzekwowanie od spółki „TOSCANA” należytego zagospodarowania budynków i gruntów po byłej cegielni. Mogą tam być np. mieszkania socjalne. | 2006 – 2007 | Spółka „TOSCANA” i Gmina Wilamowice |

| <i>Lp</i> | <i>Nazwa inwestycji</i> | <i>Okres realizacji</i> | <i>Podmiot realizujący</i> |
|-----------|--|-------------------------|----------------------------|
| | <i>Oświata, ochrona zdrowia i sport</i> | | |
| 1 | Budowa sali gimnastycznej połączona z rozbudową Szkoły Podstawowej i Gimnazjum | 2005 – 2006 | Gmina Wilamowice |
| 2 | Budowa pawilonu sportowego na obiekcie LKS oraz dokończenie zagospodarowania terenu rekreacyjnego w tym stylowe zadaszenie istniejącej estrady. Tu w okresie letnim odbywają się imprezy sportowo – rekreacyjne. | 2005 – 2006 | Gmina Wilamowice |
| 3 | Remont kapitalny domu nauczyciela i jego sensowne wykorzystanie. | 2006 – 2013 | Gmina Wilamowice |

| <i>Lp</i> | <i>Nazwa inwestycji</i> | <i>Okres realizacji</i> | <i>Podmiot realizujący</i> |
|-----------|--|-------------------------|--|
| | <i>Ochrona środowiska naturalnego</i> | | |
| 1 | Budowa oczyszczalni ścieków pod potrzeby Pisarzowic, Heczarnowic oraz Gminy Kozy | 2004 – 2005 | Gmina Wilamowice Gmina Kozy |
| 2 | Budowa kanalizacji sanitarnej najpierw dla prawobrzeżnej a następnie lewobrzeżnej części Pisarzowic. W kolejnych latach rozbudowa sieci kanalizacji na wszystkie możliwe przysiółki. | 2005 | Gmina Wilamowice |
| 3 | Regularna likwidacja tzw. dzikich wysypisk śmieci. | Na bieżąco | Gmina Wilamowice Młodzież szkolna |
| 4 | Kształtowanie wśród mieszkańców wiedzy ekologicznej | Na bieżąco | Przedszkole, Szkoły, Rada Sołecka na zebraniach. |

| <i>Lp</i> | <i>Nazwa inwestycji</i> | <i>Okres realizacji</i> | <i>Podmiot realizujący</i> |
|-----------|--|-------------------------|---|
| | <i>Ochrona dziedzictwa regionalnego i kulturowego</i> | | |
| 1 | Sukcesywna renowacja krzyży i kapliczek przydrożnych zgodnie z posiadaną inwentaryzacją. | 2005 – 2013 | Gmina Wilamowice Mieszkańcy Pisarzowic |

II. Opis projektu realizacyjnego.

W chwili obecnej nawierzchnia ulicy w centrum Pisarzowic wraz z chodnikami dla pieszych i stanowiskami postojowymi pokryta jest asfaltem wymagającym przeprowadzenia prac remontowych. Istniejąca kanalizacja deszczowa niedrożna nie spełnia swej funkcji.

W ramach projektu „Zagospodarowanie centrum Pisarzowic” wykonane zostaną następujące prace:

- przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z zabezpieczeniem wlotu do potoku Pisarzówka,
- Odnowienie elewacji i wymiana stolarki w Domu Kultury,
- Modernizacja nawierzchni asfaltowej ulicy, wykonanie chodników, oraz miejsc postojowych z kostki betonowej,
- Wykonanie elementów małej architektury: oświetlenie centrum wsi, ławki, nasadzenie zieleni.

Wykonanie modernizacji nawierzchni ulicy zapewni jednoznaczność organizacji ruchu przez:

- wyraźne oddzielenie jezdni od przestrzeni dla ruchu pieszych (zróżnicowanie nawierzchni terenami zielonymi),
- zorganizowanie wydzielonych stanowisk postojowych (w tym dla niepełnosprawnych),
- zaakceptowanie podjazdów związanych z funkcją przylegającej zabudowy

Renowacja elewacji wraz z wymianą stolarki

Projektuje się wykonanie renowacji elewacji budynku wyprawą z akrylowych tynków dekoracyjnych KABE. Przewiduje się także:

- wykonanie cokołów z krzemianowej masy dekoracyjnej,
- założenie parapetów z blachy stalowej lakierowanej,
- wymiana stolarki okiennej (okna PCV w kolorze białej),
- wymiana stolarki drzwiowej (drzwi aluminiowe z wypełnieniem blachą oraz szybą bezpieczną,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- założenie barierek i poręczy Dyna-system,
- wykonanie okładzin schodów z płytek ceramicznych – antypoślizgowych,
- Remont kominów (wykonanie z cegły klinkierowej z wkładem).

III. Kosztorysy poszczególnych przedsięwzięć.

| L.p. | Nazwa pozycji | Koszt wykonania netto [wg kosztorysu inwestorskiego] | Koszt wykonania brutto [wg kosztorysu inwestorskiego] |
|------|---|--|---|
| 1. | Przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z zabezpieczeniem wlotu do potoku Pisarzówka, | 90.761,54 | 110.729,08 |
| 2. | Odnowienie elewacji i wymiana stolarki w Domu Kultury, | 184.244,85 | 224.778,72 |
| 3. | Modernizacja nawierzchni asfaltowej ulicy, wykonanie chodników, oraz miejsc postojowych z kostki betonowej, | 198.087,52 | 241.666,77 |
| 4. | Wykonanie elementów małej architektury: oświetlenie centrum wsi, ławki, nasadzenie zieleni, | 18.402,43 | 22.450,96 |
| | RAZEM: | 491.496,34 | 599.625,53 |

IV. Harmonogram realizacji projektu.

- 1) przebudowa kanalizacji deszczowej w centrum Pisarzowic (ul. Św. Floriana)
- 2) Zabezpieczenie wlotu kanalizacji deszczowej do potoku Pisarzówka
- 3) Odnowienie elewacji (Dom Kultury w Pisarzowicach)
- 4) Wymiana stolarki w Domu Kultury
- 5) Modernizacja nawierzchni asfaltowej ulicy
- 6) Wykonanie chodników
- 7) Wykonanie miejsc postojowych
- 8) Wykonanie elementów małej architektury
- 9) Wykonanie oświetlenia centrum Pisarzowic

Przewodniczący Rady Miejskiej
inż. Jerzy Królicki