

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/231/05
Rady Miejskiej w Wilamowicach
z dnia 23 lutego 2005 roku

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Stara Wieś

SPIS TREŚCI

1. Położenie i ogólna charakterystyka wsi.
2. Inwentaryzacja istniejących zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego - ocena mocnych i słabych stron wsi.
3. Program rozwoju wsi.
4. Opis planowanego przedsięwzięcia
5. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

1. Ogólna charakterystyka Sołectwa Stara Wieś.

Stara Wieś jest jedną z sześciu miejscowości tworzących gminę Wilamowice. Leży u podnóża Beskidu Małego, niedaleko Bielska-Białej. Swoim obszarem zajmuje 1006 ha, co stanowi 17,54% ogólnej powierzchni gminy. Liczba mieszkańców wynosi 1997 osób z czego wynika że średnia gęstość zaludnienia wynosi 198,51 mieszkańców/km². Założona została prawdopodobnie w XII w. za czasów panowania książąt opolskich. Najstarsze zapisy z lat 1325-1327 świadczą o tym, że istniała już wówczas parafia, którą zarządzał proboszcz o imieniu Henryk.

Charakterystyczną dla miejscowości jest urozmaicona rzeźba terenu, na którą składają się niewysokie wzniesienia (różnica wysokości względnych wynosi maks.62 m) z częstymi w tej okolicy zalesieniami oraz doliny z licznymi małymi stawami hodowlanymi i rzeczką o wdzięcznie brzmiącej nazwie Skowronka. Taka forma terenu świadczy o dużych walorach turystycznych i widokowych, dopełnionych zabytkową architekturą sakralną oraz ludową. Należy tu wymienić znajdujący się na Szlaku Architektury Drewnianej kościół parafialny z XIV w. pw. Podwyższenia Krzyża św. (nr rejestru zabytków A-363/78), zespół dworsko-parkowy z XVII w. (A-298/78), chałupa z XIX w. (A-691/93), cmentarz parafialny (A-363/78), budynek szkoły parafialnej z XVIII w., drewniane zabudowania wiejskie oraz liczne kapliczki i krzyże przydrożne. Ponadto na terenie sołectwa znajduje pomnik przyrody, którym jest dąb szypułkowy (nr rejestru 220). Obiektem charakterystycznym dla wsi jest również usytuowany na najwyższym wzniesieniu 32-metrowy Krzyż Jubileuszowy wzniesiony przez mieszkańców sołectwa w roku 2000. Ważnym czynnikiem sprzyjającym uznaniu wsi za atrakcyjną turystycznie jest dobra sieć utwardzonych dróg lokalnych ułatwiających dojazd do wspomnianych obiektów.

2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego – mocne i słabe strony miejscowości

Ważnym aspektem życia mieszkańców jest aktywność kulturalno-rozrywkowa i sportowo-rekreacyjna.

Organizacjami działającymi na terenie wsi są:

- Zespół Regionalny „Tradycja”
- Stowarzyszenie „ARIS” mieszczące w swoich szeregach Zespół Dziecięco-Młodzieżowy „Gracja”
- Społeczny Komitet Ochrony Zabytków
- Orkiestra Dęta „Starowsianka” przy OSP Stara Wieś (założona w 1913 r.)
- Klub Sportowy „Grom”
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Koło Pszczelarzy

Wiele z tych organizacji może pochwalić się sporymi osiągnięciami w skali regionu i kraju. Warto tu wymienić chociażby wicemistrzostwo Polski mażorettek dla Zespołu „Gracja” czy siedmiokrotne uczestnictwo Orkiestry Dętej „Starowsianka” w finałach Ogólnopolskich Przeglądów Orkiestr Dętych (czterokrotnie w gronie laureatów).

Z inicjatywy miejscowych organizacji powstaje wiele imprez kulturalno-rozrywkowych jak: konkurs potraw regionalnych, przeglądy orkiestr dętych, jasełka, festyny ludowe z występami zespołów regionalnych, wystawy twórczości miejscowych artystów amatorów itp.

Osobnym przejawem aktywności mieszkańców sołectwa jest udział w imprezach sportowych organizowanych przez Klub Sportowy „Grom”, takich jak krosy rowerowe, turnieje piłki siatkowej czy mecze piłki nożnej.

Na terenie sołectwa funkcjonują również świetlica środowiskowa i biblioteka, szkoła podstawowa.

Wadą środowiska jest brak sieci kanalizacyjnej. Na terenie gminy podjęto już szeroko rozwinięte działania inwestycyjne zmierzające do poprawy tego stanu (budowa oczyszczalni ścieków w okolicznych miejscowościach z możliwością przyłączenia do nich kolektorów z terenu sołectwa Stara Wieś). Mankamentem są również zanieczyszczenia powietrza spowodowane tzw. niską emisją w okresie zimowym, pochodzącą z kotłowni domowych wykorzystujących węgiel kamienny. Możliwym do realizacji działaniem zmierzającym do poprawy warunków sanitarnych powietrza jest zastosowanie energii wód geotermalnych, których obecność stwierdzono na terenie sołectwa na głębokościach rzędu 2000-3000 m. Słabą stroną sołectwa jest brak odpowiednich obiektów sportowych. Sala gimnastyczna przy szkole podstawowej, wybudowana w 2002 r. w ramach inwestycji gminnych, poprawiła sytuację w tym zakresie, ale nie rozwiązała wszystkich problemów.

– brak terenów rekreacyjno-wypoczynkowych:

Znaczną część powierzchni sołectwa (około 75%) zajmują grunty wykorzystywane rolniczo. Wynika to z dobrych warunków glebowych. Gleby z tego obszaru w przeważającej mierze sklasyfikowane w obrębie klas III i IV. Produkcją rolniczą zajmują się najczęściej małe indywidualne gospodarstwa o powierzchni kilku hektarów, które nie są podstawą utrzymania ich właścicieli, produkujące artykuły rolne na potrzeby własne. Wyjątek stanowi kilka gospodarstw o powierzchni ponad 10 ha. stanowiących źródło utrzymania właścicieli oraz spółdzielnia produkcyjna „Postęp”. Taka struktura gospodarstw świadczy o możliwościach zaadoptowania ich w kierunku agroturystyki. Atutem jest tutaj brak przemysłu oraz czyste środowisko sprzyjające produkcji zdrowej żywności. Na terenie wsi znajduje się również gospodarstwo hippiczne.

W ostatnim okresie nastąpił zauważalny wzrost gęstości zaludnienia w sołectwie, spowodowany dodatnim przyrostem naturalnym oraz napływem ludności z bardziej zurbanizowanych rejonów województwa śląskiego. Nowi mieszkańcy sołectwa znajdują tu dobre warunki klimatyczne i socjalno-bytowe. Wieś posiada rozwiniętą sieć instalacji zaopatrujących w podstawowe media takie jak energia, gaz ziemny, woda, telekomunikacja.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców sołectwa obok rolnictwa jest praca w przemyśle, którą znajdują w okolicznych miastach: Bielsku-Białej, Brzeszczach, Czechowicach i Oświęcimiu. Niewielki procent mieszkańców znajduje zatrudnienie w oświacie, placówkach handlowych i w zakładach produkcyjno-usługowych znajdujących się na terenie sołectwa.

3. Program rozwoju Sołectwa

Rada Sołecka wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i w trosce o zdrowie zwłaszcza młodej części społeczności wiejskiej postanowiła przedstawić Projekt Zagospodarowania Terenu w centrum wsi jako wniosek do realizacji w ramach inwestycji gminnych, pod nazwą „Budowa Terenów Rekreacji i Wypoczynku”

- Rozbudowa kanalizacji sanitarnej
- Działaniem zmierzającym do poprawy warunków sanitarnych powietrza jest zastosowanie energii wód geotermalnych.
- Budowa chodników wzdłuż głównych dróg oraz ścieżek i tras rowerowych
- Tworzenia gospodarstw agroturystycznych, dążenia do pozyskiwania nowych inwestorów, dających miejsca pracy
- Rozbudowy sieci dróg lokalnych;

4. Opis planowanego przedsięwzięcia

Dane Ogólne

Przedmiotowy Teren, stanowiący własność gminy, przekazany został sołectwu Stara Wieś w wieczyste użytkowanie. Obejmuje powierzchnię 11 340 m². Zlokalizowany jest w centrum sołectwa w sąsiedztwie zabytkowego kościoła, Domu Strażaka i Szkoły Podstawowej z Salą Gimnastyczną. W chwili obecnej jego obszar zajęty jest częściowo (około 1500 m²) przez parking samochodowy wybudowany w ramach inwestycji gminnych w 2004 r. Pozostałą część stanowią nieużytki, na których gromadzony jest materiał (ziemia) w celu zniwelowania poziomu terenu. Badania hydrogeologiczne przeprowadzone na podstawie materiału pochodzącego z odwiertów wykonanych na omawianym obszarze, potwierdziły jego przydatność pod lokalizację projektowanego obiektu.

Założenia Projektowe

Tereny Rekreacji i Wypoczynku, na których przewiduje się lokalizację: boiska do piłki nożnej, skweru parkowo-wypoczynkowego, utwardzonego placu z przeznaczeniem na boisko do gier zespołowych (piłka siatkowa, koszykówka, piłka ręczna, tenis) oraz możliwością wykorzystania do organizacji imprez kulturalno-rozrywkowych, zostaną przekazane do użytkowania Klubowi Sportowemu „Grom” i Szkole Podstawowej.

5. Szacowany kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Roboty ziemne | - | 45.192,21 |
| Regulacja potoku | - | 2.074,41 |
| Prace melioracyjne | - | 61.313,43 |
| Niwelacja terenu | - | 10.342,88 |
| Budowa boiska | - | 83.037,54 |
| Budowa skwerów parkowo-rekreacyjnych | - | 48.215,30 |
| Budowa ścieżek spacerowych | - | 170.068,62 |
| Boisko do siatkówki | - | 14.750,87 |
| Wypożyczenie obiektu | - | 26.686,55 |
| Wykonanie nasadzeń zieleni i plantowanie terenu | - | 3.013,37 |
| Szacunkowa wartość zadania: | | 464.694,18 zł. |

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

1. Prace ziemne związane przygotowaniem przedmiotowego terenu:
 - a) niwelacja terenu
 - b) regulacja cieku wodnego
 - c) wykonanie prac melioracyjnych
 - d) poprawienie struktury fizykochemicznej i biologicznej płyty boiska
2. Budowa boiska do piłki nożnej
3. Budowa ścieżek spacerowych oraz przejścia łączącego obiekt z budynkiem Szkoły Podstawowej
4. Budowa skwerów parkowo-rekreacyjnych
5. Budowa utwardzonego placu o nawierzchni asfaltowej z przeznaczeniem na boiska do gier sportowych
6. Wykonanie nasadzeń roślinnych na skwerach parkowo-rekreacyjnych
7. Wypożyczenie obiektu w sprzęt sportowo-rekreacyjny (bramki, huśtawki, ławki itp.)

Przewodniczący Rady Miejskiej
inż. Jerzy Królicki