

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/233/05  
Rady Miejskiej w Wilamowicach  
z dnia 23 lutego 2005 roku

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Wilamowice

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Położenie i ogólna charakterystyka miasta.
2. Inwentaryzacja istniejących zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego.
3. Ocena mocnych stron miasta.
4. Ocena słabych stron miasta.
5. Program rozwoju miasta.
6. Opis planowanego przedsięwzięcia
7. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia
8. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

## 1. Położenie i ogólna charakterystyka miasta.

Miasto Wilamowice jest położone w Kotlinie Oświęcimskiej. Zlewniami wód dla tejże miejscowości są rzeki Wisła (od zachodu) i Soła (od wschodu).

Wilamowice, jako siedziba władz gminnych, w skład której wchodzi pięć sołectw (Dankowice, Heczarnowice, Pisarzowice, Stara Wieś i Zasole Bielańskie), jest częścią powiatu bielskiego w województwie śląskim.

Wilamowice prawa miejskie uzyskały w roku 1818, obecnie liczą 2.870 mieszkańców, którzy szczycić się mogą bogatą historią swojego miejsca zamieszkania. Jest położone na skrzyżowaniu dróg prowadzących z Bielska-Białej (oddalone o 14 km.) do Oświęcimia (20 km.) i z Kęt (8 km.) do Czechowic Dziedzic (8 km.). Wilamowice z Katowicami dzieli dystans około 50 km., a z Krakowem 80 km. Wyżej wymienione odległości dowodzą w miarę dobrą możliwość kontynuowania nauki zarówno w szkołach średnich, jak i uczelniach wyższych. Niniejsza lokalizacja pozwala również na łatwy zbyty produktów rolnych przez, zamieszkujących te strony, ich producentów. Natomiast mieszkańcy niezwiązani w żaden sposób z tą dziedziną gospodarki mają możliwość zatrudnienia w wyżej wymienionych okolicznych miastach, m. in. są pracownikami w takich kopalniach, jak Brzeszcze, czy Piast. Duża grupa mieszkańców znajduje zatrudnienie na miejscu, np. w Gminnej Spółdzielni (120 osób), zakładzie szwalniczym „Biba” (około 200 osób), a także w przedsiębiorstwach rodzinnych (kwaciarnie, sklepy, a także różnego rodzaju warsztaty).

Historia Wilamowic sięga XIII wieku, gdyż miał wówczas miejsce najazd Tatarów, podczas którego wyginęła miejscowa ludność. Książęta śląscy byli więc zmuszeni do sprowadzenia na te tereny osadników z Zachodniej Europy. Wraz z nimi na tereny dzisiejszych Wilamowic dotarły język i stroje. Tradycje z nimi związane przetrwały do czasów obecnych i są kultywowane przez: regionalny zespół „Wilamowice”, Stowarzyszenie na Rzecz Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Miasta Wilamowice „Wilamowianie”, „Koło Gospodyń” oraz młodzieżowy zespół „Fill”, działający przy M-GOK Wilamowice. W związku z powyższym przyjeżdżają tu goście nie tylko z Polski, lecz także Europy. Poza pięknymi strojami i językiem mogą oni podziwiać również odnowiony kościół i Rynek.

Budowę świątyni w stylu gotyckim rozpoczęto w roku 1923 z inicjatywy obecnego błogosławionego, abp Józefa Bilczewskiego, Metropolity Lwowskiego. Budowla widoczna z kilkudziesięciu kilometrów zwraca uwagę swą wyróżniającą się sylwetką oraz smukłą wieżą, liczącą sobie niebagatelną liczbę, bo 76 m. Wewnątrz budowli uwagę każdego przykuwają dzieła tutejszego rodaka, rzeźbiarza, pana Kazimierza Danki. Są to, wykonane z drewna lipowego, rzeźby, a także ołtarz główny przedstawiający ostatnią wieczerzę, ołtarze boczne (pieta i święty Józef wraz z nastoletnim Jezusem), stacje Drogi Krzyżowej, stalle oraz ornamentacja organów (w trakcie wykonywania).

## **2. Inwentaryzacja istniejących zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

Obiekty użyteczności publicznej:

1. Ośrodek zdrowia (Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej „MEDYK”, „WERAMED”, Zakład Rehabilitacyjny, Laboratorium).
  2. Apteka.
  3. Szkoła podstawowa, Gimnazjum, Przedszkole (sala gimnastyczna z widownią na 300 miejsc).
  4. Ochronka prowadzona przez siostry zakonne.
  5. LKS Wilamowiczanka (hotel na 35 osób, 2 boiska piłkarskie).
  6. Ochotnicza straż pożarna (2 samochody bojowe, sala taneczna i scena, świetlica, pomieszczenie dla orkiestry dętej).
  7. Gminny Ośrodek Kultury (kawiarnia, sala do ćwiczeń zespołów tanecznych,).
  8. Restauracja „Rogowa” z salą bankietową na 120 osób.
- tereny pod budownictwo mieszkaniowe są ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego,
  - tereny przeznaczone pod budownictwo przemysłowe: prawa strona ul. Więźniów Oświęcimia, od stacji benzynowej w kierunku Jawiszowic (odcinek o długości 1 km), ul. Paderewskiego od granicy z Pisarzowicami (wschodnia strona, długość odcinka 400 m),
  - tereny przeznaczone pod działalność rekreacyjno wypoczynkową:
    - stawy „Leżaje”,
    - obiekty LKS Wilamowiczanka,

Organizacje działające na terenie miasta:

- Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej „Żywioł” ( 110 członków ),
- Stowarzyszenie na Rzecz Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Miasta Wilamowice „Wilamowianie” ( 100 członków ),
- Koło Gospodyń ( 130 pań ),
- Orkiestra Dęta OSP ( 50 członków ),
- zespół CITRON Band ( 15 członków ),
- Klub Honorowych Dawców Krwi – w tym roku obchodzi 25-lecie powstania, w przeciągu tego okresu członkami klubu było około 400 mieszkańców gminy, obecnie klub składa się z 120 członków,
- zespół Regionalny Wilamowice (30 osób),
- Gminny Ośrodek Kultury:
  - zespół FILL (2 grupy po 20 osób),
  - Marżonetki (2 grupy po 20 osób),
- Ochotnicza Straż Pożarna (59 członków), należy do Krajowego Systemu Gaśniczo-ratowniczego, drużyna młodzieżowa liczy 15 członków,

### **3. Mocne strony miasta**

Położenie geograficzne:

- sieć dróg umożliwiająca dobre połączenie z okolicznymi miejscowościami jak i aglomeracjami miejskimi (Bielsko-Biała, Oświęcim, Czechowice-Dziedzice, Kęty, Brzeszcze),

Wysoka aktywność mieszkańców, uwidaczniała się w tworzeniu infrastruktury poprzez budowę:

- dróg,
- kościoła parafialnego,
- gazociągu,
- wodociągu,
- budynku OSP,
- ośrodka zdrowia,
- apteki,
- linii telefonicznej,
- rozbudowie szkoły (sala gimnastyczna),

Na to wszystko składała się praca i wkład finansowy mieszkańców.

Duże zaangażowanie mieszkańców uwidacznia się w krzewieniu kultury i przekazywaniu dziedzictwa kulturowego Wilamowic, w postaci zespołów:

- „Wilamowice”
- Fill,

Zespoły te z sukcesami reprezentują nasze miasto na scenach nie tylko krajowych, ale i zagranicznych. Orkiestra dęta Ochotniczej Straży Pożarnej należy do najlepszych w kraju potwierdzając to poprzez zajęcie I Miejsca i Grand Prix na XVII Ogólnopolskim Festiwalu Orkiestr Dętych OSP 2003 w Warszawie. Nowo powstały zespół CITRON Band zajął I miejsce w 2005 r na Ogólnopolskim Festiwalu Kolęd w Będzinie.

### **4. Słabe strony miasta**

- słabo zagospodarowane tereny przeznaczone pod rekreację i wypoczynek: stawy „Leżaje”, obiekt LKS Wilamowiczanka,
- brak perspektyw podjęcia pracy przez młodzież kończącą naukę w szkołach średnich i wyższych,
- potrzeba powstania zakładów mogących zatrudnić od 50 do 100 osób,
- brak przedsiębiorstwa skupującego płody rolne,
- brak obwodnicy dla samochodów o wysokim tonażu,

## **5. Program rozwoju miasta**

1. **Budowa parkingu przed LKS Wilamowice**
2. Wyremontować boisko przy szkole wraz z ogrodzeniem. Dokończyć wymianę centralnego ogrzewania w budynku szkoły, co spowoduje zmniejszenie kosztów ogrzewania.
3. Przeprowadzić modernizację ośrodka zdrowia.
4. Wykupić teren za fabryką z przeznaczeniem na budowę parkingu.
5. Zagospodarować teren stawów „Leżaje” pod ścieżki rowerowe.
6. Dla potrzeb rozwoju kultury i upamiętnienia historii miasta zaadoptować część budynku, znajdującego się naprzeciwko byłego zakładu „Allen” w celu stworzenia Izby Regionalnej lub Muzeum Historycznego.
7. Przeprowadzić remont budynku biblioteki, znajdującego się przy ul. Sienkiewicza.
8. Dokończyć budowę kanalizacji.
9. W związku z dbałością o ochronę środowiska naturalnego, wykorzystać zasób istniejących wód geotermalnych, znajdujących się pod powierzchnią miasta do celów grzewczych. Powyższe wody geotermalne można także wykorzystać do rozwoju turystyki (budowa basenów).
10. Przebudować przelotowe ulice: Paderewskiego, Więźniów Oświęcimia, Piłsudskiego, Sobieskiego wraz z przebudową i budową chodników dla pieszych.

Rada miasta wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców postanawia w pierwszej kolejności wybrać do realizacji zadanie: Budowa Parkingu przed LKS Wilamowice”.

## **6. Opis planowanego przedsięwzięcia**

Inwestycja pod nazwą: Budowa parkingu przy LKS Wilamowice” obejmując budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z obszarem ciągów spacerowych i zieleni niskiej Wilamowicach przy ul. Paderewskiego.

Pow. objęta opracowaniem wynosi ok. 3000m<sup>2</sup>.

Część południowa działki została przeznaczona pod zielen i ciągi piesze, natomiast w części północnej działki zaprojektowano parking. Wjazd na parking zlokalizowany jest z głównej ul. Paderewskiego poprzez istniejący dojazd do boiska „LKS Wilamowiczanka”.

Ulice na parkingu zaprojektowano w kształcie pętli wzdłuż której zlokalizowano łącznie 43 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Dla odpowiedniego oświetlenia terenu parkingu zaprojektowano 3 słupy oświetleniowe. Nawierzchnia jezdni, parkingi i chodniki wykonane będą z kostki betonowej. W/w inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## 7. Szacowany kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Lp	Etap realizacji	Wartość brutto
1	Odwodnienie dróg, parkingów i placów	30.945,79
2	Budowa parkingu, drogi, ukształtowanie terenu	309.115,56
3	Oświetlenie dróg, parkingu, terenu	20.820,71
4	Urządzenie terenów zielonych	27.529,55
	<b>Razem</b>	<b>473.889,78</b>

## 8. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

1. Odwodnienie dróg, parkingów i placów
2. Budowa parkingu, drogi, ukształtowanie terenu
3. Oświetlenie dróg, parkingu, terenu
3. Urządzenie terenów zielonych

Przewodniczący Rady Miejskiej  
inż. Jerzy Królicki