

**Zarządzenie nr 49/2019
Burmistrza Wilamowic
z dnia 24.07.2019 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) oraz w oparciu o Uchwałę nr XV/118/15 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wilamowice na lata 2015 – 2020

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,32 zł.

§ 2

Ustala się następujące procentowe wartości obniżki stawki bazowej z tytułu występowania czynników obniżających wartość użytkową lokalu:

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Wartość obniżki stawki bazowej [%]
Położenie budynku	
- miasto:	0
- wieś:	– 5
Położenie lokalu w budynku	
- w suterenie:	– 10
Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	
- brak instalacji elektrycznej:	– 5
- brak instalacji wodnej:	– 5
- brak instalacji gazowej:	– 5
- brak kanalizacji:	– 5
- brak centralnego ogrzewania:	– 5
- brak łazienki:	– 5
Ogólny stan techniczny budynku	
- brak ocieplenia:	– 5
- brak wymienionej stolarki okiennej:	– 5

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 2,52 zł.

§ 4

Ustala się stawkę z tytułu centralnego ogrzewania w wysokości 3,51 zł za 1m² powierzchni grzewczej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych, Kierownikowi Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Dyrektorom szkół i gimnazjów, Sołtysom Sołectw, Zarządowi Osiedla Wilamowice.

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr 67/2017 Burmistrza Wilamowic z dnia 20.09.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Marian Treła