

**ZARZĄDZENIE Nr 40/2019  
BURMISTRZA WILAMOWIC  
z dnia 27.06.2019r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej przy ul. Szkolnej w Pisarzowicach, oznaczonej jako działka 59/5, w której udział 61/100 przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oraz ustanowienia służebności komunikacji po działce 59/6.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XLVI/376/18 Rady Miejskiej w Wilamowicach w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie udziału 61/100 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Pisarzowicach oraz Uchwała nr X/63/19 Rady Miejskiej w Wilamowicach w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności komunikacji po działce 59/6, położonej w Pisarzowicach.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział 61/100 w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 59/5 o pow. 1,2466 ha (teren oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach), stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Pisarzowicach przy ul. Szkolnej, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00106539/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Ustanowić służebność komunikacji po działce 59/6 o pow. 0,8663 ha, należącej do Gminy Wilamowice, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00106539/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki 59/5.

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, w której udział przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej tutejszego Urzędu w terminie **od 05.07.2019r. do 26.07.2019r.** ( zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§ 3.**

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka”, na jej stronie internetowej oraz poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Wilamowice, a także umieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia).

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Stanisław Gawlik  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wilamowic nr 40/2019 z dnia 27.06.2019r.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, w której przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej będzie udział 61/100 w tej nieruchomości z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Kozy.

Poz .	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena udziału / netto w zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	BB1B/00106539/7	59/5	1,2466	Nieruchomość stanowi własność Gminy Wilamowice i jest zabudowana budynkami i budowlami technicznymi oczyszczalni ścieków oraz budynkiem socjalno - warsztatowo - garażowym. Teren nieruchomości w całości ogrodzony. Ukształtowanie terenu płaskie.	„P/1.IO- tereny oczyszczalni ścieków”	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.	501.908,00 + 23% podatek VAT  <b>Cena udziału 61/100 wynika z wyceny prawa własności składnika gruntowego nieruchomości zabudowanej.</b>	Najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XL VI/376/18 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 12.03.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie udziału 61/100 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Pisarzowicach.  Jeżeli nieruchomość nie zostanie sprzedana aktualizacja ceny w 2020 roku.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2018, poz. 2204 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **05.07.2019r. do 23.08.2019r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice [www.wilamowice.pl](http://www.wilamowice.pl) na okres 21 dni tj. od dnia **05.07.2019r. do 26.07.2019r.**, w gazecie „Kronika Beskidzka”.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

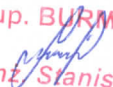
**z up. BURMISTRZA**

  
**mgr inż. Stanisław Gawlik**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2018. poz. 2204 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w dniach **od 05 lipca 2019r. do 26 lipca 2019r.** wywieszony zostanie wykaz nieruchomości zabudowanej (teren oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach), oznaczonej jako działka 59/5, w której przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej został udział 61/100 w tej nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Stanisław Gawlik  
ZASTĘPCA BURMISTRZA