

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Projektanta **„Projektu budowlano-wykonawczego budowy przedszkola w Pisarzowicach”** na działkach nr 1993/1, 1994/3 przy ul. Szkolnej w Pisarzowicach wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane opracowania branżowe budowlane i wykonawcze wraz ze szczegółowymi przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Projekt winien być opracowany wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
2. Przedmiotowe działki znajdują się w jednostce P/1.UP Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Wilamowice (wypis w załączeniu).
3. Planowana powierzchnia zabudowy przedszkola: 1100 m².
4. Należy przedstawić Zamawiającemu dwa warianty koncepcji projektowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w terminie określonym przez Wykonawcę – wybrany przez Zamawiającego wariant koncepcji podlega zatwierdzeniu przed przystąpieniem do wykonania projektu.
5. Zestawienie pomieszczeń:
 - a) Sale zajęć:
 - 1) 10 sal dla 25 dzieci w wieku przedszkolnym, w każdej ubikacja oraz małe zaplecze na wyposażenie typu leżaki, pomoce dydaktyczne,
 - 2) Sala konferencyjno-widowiskowa pow. 50m² z zapleczem około 15 m²,
 - 3) Sale zajęć indywidualnych:
 - a) do zajęć wyrównawczych pow. 24-35 m²,
 - b) do zajęć rewalidacyjno-wychowawczych pow. 12-15 m²,
 - c) gabinet logopedy/pedagoga pow. 7-9 m²,
 - 4) Szatnie dla dzieci
 - b) Administracja, pomieszczenia techniczne:
 - 1) Gabinet dyrektora – 12 m²,
 - 2) Gabinet zastępcy dyrektora – 12 m²,
 - 3) Sekretariat – 12 m²,
 - 4) Pokój nauczycielski – 20 m² z szatnią – 6 m²,
 - 5) Archiwum – 9 m²,

- 6) Pomieszczenie techniczne (serwerownia, monitoring) – 9 m²,
 - 7) Magazyn na pomoce dydaktyczne i sprzęty – 9 m²,
 - 8) Pomieszczenia na stroje dla dzieci, pomoce dydaktyczne – 2x 12 m²
 - 9) Kotłownia z pomieszczeniem technicznym,
- c) Kuchnia z zapleczem (kuchnia dla 300-350 osób):
- 1) Kuchnia,
 - 2) Jadalnia (min. 1 grupa jednocześnie),
 - 3) Zmywalnia,
 - 4) Pomieszczenia kuchenne-magazynowe,
 - 5) Pomieszczenie na czyste naczynia,
 - 6) Magazyn produktów,
 - 7) Obieralnia warzyw i owoców,
 - 8) Magazyn warzyw, owoców, przetworów,
 - 9) Pomieszczenie dla intendenta – pow. 9 m²,
 - 10) Pomieszczenie socjalne i sanitarne personelu kuchennego z szatnią,
 - 11) Pomieszczenie na środki czystości,
- d) Plac zabaw:
- 1) Place zabaw z podziałem dla minimum trzech oddziałów jednocześnie,
 - 2) Wiata ogrodowa,
6. Wyposażenie techniczne:
- a) Ogrzewanie – centralne ogrzewanie grzejnikowe wodne, zasilane z kotła gazowego CO,
 - b) CWU – zasilanie z kotła gazowego CO, wspomagane instalacją solarną,
 - c) Zimna woda – przyłącze wodociągowe AQUA S.A. w Bielsku-Białej,
 - d) Kanalizacja – sieć gminna ZWiK w Wilamowicach,
 - e) Energia elektryczna – sieć energetyczna, wspomagana instalacją fotowoltaiczną,
 - f) Instalacje niskoprądowe (Internet, TV, monitoring),
 - g) Instalacja odgromowa,
 - h) Instalacja sygnalizacji p.poż,
 - i) Oświetlenie zewnętrzne, sterowanie bram i furtek,
 - j) Wentylacja mechaniczna z rekuperacją i klimatyzacją,
 - k) Sieć hydrantowa zewnętrzna,
 - l) Instalacja hydrantowa wewnętrzna,
 - m) Winda osobowa i towarowa,

UWAGA: Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r,

poz. 1986, ze zm.). W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

7. Dokumentacja projektowa będzie zawierać:

- a) Projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt budowlano–wykonawczy przedszkola w Hecznarowicach, wg. wytycznych zawartych w pkt. 1,
- c) projekty przyłączy i instalacji zewnętrznych (budowlany i wykonawczy) zawierający:
 - 1) projekt kanalizacji sanitarnej,
 - 2) projekt przyłącza wodociągowego,
 - 3) projekt przyłącza kanalizacji deszczowej + separator,
 - 4) projekt przyłącza elektrycznego,
 - 5) projekt przyłącza gazowego,
 - 6) projekt sieci hydrantowej zewnętrznej
- d) projekt instalacji elektrycznej zawierający:
 - 1) projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej
 - 2) projekt instalacji niskoprądowej,
 - 3) projekt instalacji elektrycznej zewnętrznej,
 - 4) projekt instalacji sygnalizacji p.poż,
 - 5) projekt instalacji fotowoltaicznej,
 - 6) projekt instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej,
 - 7) projekt zasilania kotłowni,
 - 8) projekt instalacji odgromowej,
- e) projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych zawierający:
 - 1) projekt instalacji centralnego ogrzewania,
 - 2) projekt instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
 - 3) projekt instalacji wod.-kan.,
 - 4) projekt instalacji gazowej,
 - 5) projekt instalacji hydrantowej wewnętrznej,
 - 6) projekt instalacji solarnej,
 - 7) projekt klimatyzacji,
 - 8) projekt instalacji odkurzacza centralnego,
- f) inne opracowania:
 - 1) projekt parkingów wewnętrznych,

- 2) projekt zjazdów z ulicy Szkolnej, z ulicy Sportowej,
 - 3) projekt placów zabaw,
 - 4) wyposażenie kuchni,
 - 5) projekt wyposażenia przedszkola,
 - 6) projekt śmietnika i magazynów,
 - 7) projekt aranżacji pomieszczeń, terenu i zieleni,
 - 8) ogrodzenie terenu
- g) projekty ewentualnej przebudowy urządzeń obcych kolidujących z inwestycją,
8. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w skład której wchodzi:
- a) Projekt budowlany wykonany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.), oraz wykonawczy, zawierający wszelkie szczegóły związane z wykonaniem robót budowlanych: 4 egzemplarze dla Inwestora + 2 egzemplarze dla Starostwa Powiatowego jako załączniki do pozwolenia. Zakup map do celów projektowych i innych materiałów (uzgodnień, opinii, badań) koniecznych do sporządzenia dokumentacji leży po stronie Wykonawcy.
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.): 2 egzemplarze.
 - c) Kosztorys inwestorski szczegółowy wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389): 2 egzemplarze.
 - d) **Uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego cały zakres prac wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, decyzjami i uzgodnieniami.**
 - e) **Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli wymagane).**
 - f) Pełnienie nieodpłatnego nadzoru autorskiego nad zadaniem w trakcie realizacji, w ramach którego wykonawca zobowiązuje się do bieżących wyjaśnień dotyczących dokumentacji oraz natychmiastowego usuwania wad i usterek stwierdzonych w dokumentacji.

- g) Udzielanie nieodpłatnie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
 - h) Nieodpłatne aktualizacje kosztorysów inwestorskich przed ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
9. Zamawiającemu przekazana zostanie również całość dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie nośniku elektronicznym w rozbiciu na:
- a) CD – 1: Wersja cyfrowa edytowalna:
 - Projekt budowlany i wykonawczy, dokumentacja geotechniczna – pliki tekstowe w formacie „doc”, tabele w formacie „xls”, rysunki w formacie „dwg”.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – pliki tekstowe w formacie „doc”, tabele w formacie „xls”.
 - Część kosztowa oraz przedmiary – pliki tekstowe w formacie „doc”, tabele w formacie „xls” lub odpowiednich wersjach programów do kosztorysowania.
 - b) CD – 2: Wersja cyfrowa nieedytowalna (PDF z podpisami Wykonawców):

Wersja nieedytowalna powinna być wykonana w formacie „pdf”, pliki powinny być opatrzone podpisami Wykonawców.

UWAGA: Wersja papierowa musi być odzwierciedleniem wersji elektronicznej (i odwrotnie).

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia stanowić będzie jednocześnie Załącznik nr 1 do Umowy.