

UMOWA – projekt

w dniu pomiędzy: Gminą Wilamowice, 43-330 Wilamowice, ul. Rynek 1, NIP: 9372638755, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje: mgr Marian Trela – Burmistrz Wilamowice
a Firmą:
zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych (numer ogłoszenia z dnia),
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przedszkola w Pisarzowicach przy ul. Szkolnej na działkach nr ewid. 1993/1 i 1994/3.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowić będzie podstawę do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, powinna być opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r, poz. 1986, ze zm), służyć będzie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz późniejszej realizacji robót budowlanych.
3. Szczegółowe założenia do wykonania dokumentacji projektowej oraz oczekiwania Zamawiającego określa Załącznik nr 1 do umowy.
4. Zakres zadań będących przedmiotem umowy obejmuje m.in.:
 - 1) opracowanie dwóch wariantów koncepcji projektowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w terminie określonym przez Wykonawcę – wybrany przez Zamawiającego wariant koncepcji podlega zatwierdzeniu przed przystąpieniem do wykonania projektu;
 - 2) opracowanie projektu budowlanego budynku spełniającego podstawowe założenia określone w ust. 3 oraz szczegółowych projektów wykonawczych we wszystkich potrzebnych branżach umożliwiających wykonanie zamówienia na roboty budowlane bez konieczności dodatkowych opracowań wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami;
 - 3) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych dotyczących infrastruktury - przełożenia sieci i przyłączy oraz usunięcia kolizji (w przypadku ich wystąpienia) oraz uwzględnienie ich wykonania łącznie z realizacją inwestycji;
 - 4) opracowanie projektów: aranżacji wnętrz (doboru materiałów, kolorystyki, sposobu wykończenia i wyposażenia w meble) wszystkich pomieszczeń (w szczególności technologii przygotowania posiłków) wraz z ich wyposażeniem, technologii kotłowni.
 - 5) opracowanie projektu zagospodarowania terenu obejmującego swym zakresem :wjazd na posesję, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, utwardzone dojścia i dojazdy do budynku, oświetlenie zewnętrzne, monitoring budynku i terenu objętego zagospodarowaniem, ogrodzenie, place zabaw, małą architekturę oraz projekt zieleni;
 - 6) opracowanie kosztorysów - osobno w poszczególnych branżach oraz specyfikacji dostaw na wyposażenie przedszkola i zaplecza kuchennego w meble, niezbędne urządzenia i sprzęt, ze szczególnym uwzględnieniem technologii kuchni zagospodarowania terenu z placami zabaw;

- 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiaru robót dla każdego kosztorysu;
 - 8) przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, (jeżeli przepisy Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nakładają na inwestora taki obowiązek);
 - 9) przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
 - 10) wykonanie wszelkich innych opracowań, bez żądania dodatkowej zapłaty, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji;
 - 11) udzielanie pisemnych wyjaśnień na zapytania oferentów w sprawach opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie prowadzonego później postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót obejmujących swym zakresem opracowaną dokumentację;
 - 12) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie ustawy Prawo Budowlane i szczegółowych zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania prac wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

1. W ramach realizacji zadania Zamawiającemu należy dostarczyć:
 - 1) projekty budowlane oraz projekty wykonawcze obejmujące cały zakres opracowania (4 egzemplarze),
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze),
 - 3) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót (2 egzemplarze) sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r),
 - 4) ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.
2. Zamawiającemu przekazana zostanie również całość dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie nośniku elektronicznym w rozbiciu na:
 - 1) CD – 1: Wersja cyfrowa edytowalna:
 - a) Projekt budowlany i wykonawczy, dokumentacja geotechniczna – pliki tekstowe w formacie „doc”, tabele w formacie „xls”, rysunki w formacie „dwg”.
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – pliki tekstowe w formacie „doc”, tabele w formacie „xls”.
 - c) Część kosztowa oraz przedmiary – pliki tekstowe w formacie „doc”, tabele w formacie „xls” lub odpowiednich wersjach programów do kosztorysowania.
 - 2) CD – 2: Wersja cyfrowa nieedytowalna (PDF z podpisami Wykonawców),
Wersja nieedytowalna powinna być wykonana w formacie „pdf”, pliki powinny być opatrzone podpisami Wykonawców.
3. Całość dokumentacji projektowej winna być wykonana zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - 3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

4. Wykonawca będzie na etapie ogłoszenia przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych udzielał wyjaśnień na ewentualne pytania dotyczące opracowań będących przedmiotem niniejszego postępowania (projekt, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych).
5. Wykonawca będzie nieodpłatnie aktualizował kosztorysy inwestorskie przed ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
6. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do szczegółowego sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał zarówno na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót oraz w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy i w terminach ustalonych z Zamawiającym.
7. Wykonawca dokumentacji przyjmuje wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa będzie obciążona wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach technicznych.
8. W przypadku braku możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem z powodu wad lub błędów projektowych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić/zmienić projekt nieodpłatnie.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia - do 250 dni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że w terminie do dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca wykona „Koncepcję projektową” o której mowa w § 1 ust. 4, pkt 1).
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Urzędu Gminy w Wilamowicach, ul. Rynek 1 na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
3. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.
4. Datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami określonymi w § 2 ust. 3.
2. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, o którym mowa w § 3 ust. 4.
3. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, a ponadto złoży pisemne oświadczenia:
 - 1) że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad,
 - 2) że została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - 3) że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną,
 - 4) że w dokumentacji nie zostały użyte żadne nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z uzasadnieniem.

4. Oświadczenie określone w ust. 3 pkt 1 następuje w trybie art. 564 kc.
5. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowej z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.
7. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów.
8. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca wykona dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca sporządzi wykaz opracowań z wyszczególnieniem części opisowej i rysunkowej wraz z wykazem rysunków.

§ 5

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, które jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy w wysokości złotych netto (słownie:); złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oprócz kosztów bezpośrednich związanych z czynnościami podstawowymi przy realizacji prac projektowo-kosztorysowych zawiera w sobie m.in.:
 - 1) koszty pozyskiwania wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - 2) koszt prac geodezyjnych i badań geotechnicznych,
 - 3) koszt niezbędnych badań i ekspertyz,
 - 4) koszty z uzyskiwaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń, opinii w wymaganym zakresie,
 - 5) koszty reprodukcji i przedruków opracowań, map i podkładów,
 - 6) wszelkie inne koszty niewymienione powyżej, a ściśle związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania, tj.:
 - 1) faktura częściowa wystawiona po przekazaniu i protokolarnym odbiorze kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 75% wartości umowy brutto,
 - 2) faktura końcowa wystawiona po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – 25% wartości umowy brutto.
4. Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę na Gmina Wilamowice, ul. Rynek 1, 43-330 Wilamowice, NIP: 9372638755.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nrna podstawie faktur VAT.
6. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Bieg okresu rozpoczyna się od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
2. Wady w dokumentacji projektowej ujawnione podczas realizacji obiektu wykonywanego na jej podstawie lub ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i nieodpłatnie usunąć, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca z dniem odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego całość autorskich praw majątkowych do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie:
 - 1) wykorzystania opracowań do realizacji inwestycji,
 - 2) utrwalania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku CD-R,
 - 3) zwielokrotniania dokumentacji projektowej każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 4) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
 - 5) wprowadzanie opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 6) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
2. Wykonawca wyraża zgodę, a Zamawiający nabywa prawo do wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłoby przysługiwać autorskie prawa osobiste w przypadku gdy wprowadzenie zmian okaże się konieczne do opracowania dokumentacji wymaganej do realizacji przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową w niepełnym zakresie, bądź tylko w wybranym przez Zamawiającego zakresie, spowodowane oczywiście koniecznością, a Wykonawca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.
3. W przypadku wykonywania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 1, na polach ekspozycji określonych w ust. 1,
 - 2) Uzyskać zgodę, o której mowa w ust. 2, autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań,
 - 3) Dostarczy Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt 2.

§ 8

1. Nadzór autorski, o którym mowa w §1 ust. 4, pkt 12) niniejszej umowy obejmować będzie obowiązki Wykonawcy polegające na:
 - 1) stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań;
 - 3) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy i inspektora nadzoru autorskiego;
 - 4) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca jest uprawniony w trakcie pobytu na budowie do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji, a także do żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania ich niezgodnie z projektem.

3. Działania Wykonawcy wymienione w ust. 1 będą pełnione na wezwanie Zamawiającego. Każdorazowy pobyt na budowie będzie potwierdzany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.
4. Dodatkowe prace projektowe zlecone przez Zamawiającego polegające na wprowadzeniu zamiennych rozwiązań materiałowych czy usunięciu błędów projektowych Wykonawca wykona nieodpłatnie.
5. Nadzór autorski sprawowany będzie przez Wykonawcę nieodpłatnie, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy

§ 9

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się ze strony:

- 1) Wykonawcy –
- 2) Zamawiającego –

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy
 - a) z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu koncepcji projektowej o której mowa w § 1 ust. 4, pkt 1) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w projekcie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z faktury za wykonaną usługę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Dla zapewnienia wykonania prac projektowych w sposób i w terminach zgodnych z umową Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, co stanowi wartość zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem terminu wykonania umowy, nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 3) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - 4) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy skutkującego niemożnością wykonywania zobowiązań umownych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że wskutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do odbioru przerwanych prac, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace do dnia odstąpienia, a także do przejęcia materiałów projektowych w toku.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczące zmiany terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia, w przypadkach określonych w umowie oraz ust. 2 i 3.
2. Strony dopuszczają wydłużenie terminu realizacji umowy:
 - 1) wynikające z opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, których pozyskanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy, przy czym przyjmuje się, że:
 - a) wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – do 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku do Zamawiającego,
 - b) wydanie innych decyzji administracyjnych – do 60 dni od daty złożenia kompletnego wniosku do Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego lub procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy – wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności na podstawie aneksów do umowy sporządzonych w formie pisemnej.

§ 14

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....