

**ZARZĄDZENIE Nr 54/2018  
BURMISTRZA WILAMOWIC  
z dnia 23.08.2018r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XLVII/380/18 z dnia 28 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej, stanowiącej własność Gminy Wilamowice

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1422/2 o pow. 0,5206 ha, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1B/00088121/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - 1) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach (Wilamowice, Rynek 1) oraz w miejscach publicznych na terenie Gminy Wilamowice,
  - 2) zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka”, na jej stronie internetowej, a nadto w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Wilamowice,
  - 3) ogłoszenie o przetargu stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:
  - 1) Przewodniczący - Stanisław Gawlik – Zastępca Burmistrza Wilamowic
  - 2) Członkowie:
    - Edward Grzywa – adwokat - Członek
    - Kazimiera Gabrys – Kierownik Wydziału Spraw Gospodarczych w Urzędzie Gminy w Wilamowicach - Członek
    - Iwona Danek – Inspektor Wydziału Spraw Gospodarczych w Urzędzie Gminy w Wilamowicach - Członek

### § 3.

Komisja Przetargowa wykonuje czynności przetargowe wg przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. Poz. 1490).

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych w Urzędzie Gminy w Wilamowicach.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Treła*

## Burmistrz Wilamowic

### ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej (obręb 5).

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	1422/2	0,5206	BB1B/00088121/1	343.558,00	34.356,00

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Wilamowice i jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka posiada dostęp do uzbrojenia – kanalizacja, gazociąg, w pobliżu sieć energetyczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Bielskiej. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku wschodnim. Położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Obecne zagospodarowanie – łąka. Kształt działki nieregularny. Obciążeń – brak. Zobowiązań – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/395/2018 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 maja 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 30 maja 2018r. poz. 3528r. działka 1422/2 w Pisarzowicach położona jest w terenach oznaczonych symbolem:

**„P/27.U – tereny zabudowy usług” oraz dolega do drogi oznaczonej jako „P/1.KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych” i przeznacza się ją do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.**

Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2018r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach ul. Rynek 1 (sala narad) o godzinie **15.00**

**Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **4 października 2018r.** Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Wilamowicach **BBS nr 63 8111 0009 2001 0031 4891 0001.** Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę wpływu środków na konto tut. Urzędu Gminy.

**Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.**

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki uprawniony jest do zapoznania się z jej stanem faktycznym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane przez uczestnika przetargu konto, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Nabywcy, który nie uiścił wpłaty w wyżej



wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilamowicach ul. Rynek 1, pokój 21, tel. 33/812-94-58.

**BURMISTRZ**

*mgr Marian Treła*