

**ZARZĄDZENIE Nr 46/2018  
BURMISTRZA WILAMOWIC  
z dnia 05.07.2018r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej przy ul. Bielskiej w Pisarzowicach.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XLVII/380/18 z dnia 28 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej, stanowiącej własność Gminy Wilamowice.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 1422/2 o pow. 0,5206 ha, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, położoną w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00088121/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej tutejszego Urzędu w terminie **od 13.07.2018r. do 03.08.2018r.** ( zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§ 3.**

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka”, na jej stronie internetowej oraz poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Wilamowice, a także umieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice, a także w prasie lokalnej (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia).

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Treła*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wilamowic nr 46/2018 z dnia 05.07.2018r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej

| Poz. | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Pow. / ha / | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego   | Forma sprzedaży               | Cena / netto w zł /                    | Termin zapłaty                    | Uwagi   |
|------|----------------------|------------|-------------|--|--|-------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| 1.   | BB1B/00088121/1      | 1422/2     | 0,5206      | Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Wilamowice i jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka posiada dostęp do uzbrojenia – kanalizacja, gazociąg, w pobliżu sieć energetyczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Bielskiej. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku wschodnim. Położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Obecna zagospodarowanie – łąka. Kształt działki nieregularny. | „P/27.U – tereny zabudowy usług” oraz dolega do drogi oznaczonej jako „P/1.KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych” | Przetarg ustny nieograniczony | <b>340.900,00</b><br>+ 23% podatek VAT | Przed zawarciem aktu notarialnego | Uchwała nr XXV/232/12 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz. 5821).<br><br>Jeżeli nieruchomość nie zostanie sprzedana aktualizacja ceny w 2019 roku |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2018, poz. 121 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **13.07.2018r. do 24.08.2018r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Wilamowice [www.wilamowice.pl](http://www.wilamowice.pl) na okres 21 dni tj. od dnia **13.07.2018r. do 03.08.2018r.**, w gazecie „Kronika Beskidzka” i w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilamowice, tel. 33/812-94-58.

**BURMISTRZ**  
*mgr Mariam Trela*

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 121 ze zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w dniach od **13 lipca 2018r. do 3 sierpnia 2018r.** na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wilamowicach zostanie opublikowany, a w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 zostanie wywieszony wykaz obejmujący nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, która została przeznaczona do sprzedaży.

Do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona została nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 1422/2 o powierzchni 0,5206 ha, położona w Pisarzowicach przy ul. Bielskiej, zapisana w księdze wieczystej nr BB1B/00088121/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego sołectwo Pisarzowice, działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem :

**„P/27.U – tereny zabudowy usług”** oraz dolega do drogi oznaczonej jako **„P/1.KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych”**

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Treła*