

**INWENTARYZACJA
Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ**

EKSPERTYZA TECHNICZNA

do projektu zmiany sposobu użytkowania części budynku OSP w Hecznarowicach na pomieszczenia publicznego oddziału przedszkola

I PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora .
2. Zaświadczenie o zgodności zamierzonej inwestycji z MPZP.
3. Mapa do celów projektowych.
4. Wizja lokalna - szkicowa inwentaryzacja do celów ekspertyzy.
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Uzgodnienia z inwestorem.

II MATERIAŁY WYJŚCIOWE

A. Wizja lokalna i oględziny stanu technicznego zasadniczych elementów konstrukcyjnych stropów nad parterem, I piętrem i II piętrem budynku.

B. Szkicowa inwentaryzacja do celów projektowych.

C. Wymiarowanie przeprowadzono na podstawie Polskich Norm Budowlanych :

1. PN-B-03264:2002– Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
obliczenia statyczne i projektowanie
2. PN-B-02001:1982 – Obciążenia stałe .
3. PN-B-02003:1982 – Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia
technologiczne i montażowe
4. PN-B-02010:1980 – Obciążenie śniegiem
5. PN-B-02011:1977 – Obciążenie wiatrem
6. PN-B-03002:2007 – Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie
7. PN-B-03020:1981 – Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli –
Obliczenia statyczne i projektowanie
8. PN-B-03150:2000 - Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych –
obliczenia statyczne i projektowanie
9. PN-B-03200:1990 – Konstrukcje stalowe

D. Literatura :

- „Budownictwo drewniane” Helmuth Neuhaus
- „Przykłady obliczeń konstrukcji budowlanych z drewna ” Władysław Nożyński
- „Obliczanie konstrukcji budynków wznoszonych tradycyjnie” J.Hoła,
P.Pietraszek, K.Schabowicz

III PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania są działki nr 676/9, 676/10, 676/12, 676/15 wraz z budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Hecznarowicach. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w Kętach powyższy budynek zlokalizowany jest w strefie oznaczonej jednostką M1 - zabudowa mieszkaniowa z usługami. Przedmiotowy budynek posiada funkcję usługową o charakterze publicznym.

IV INWENTARYZACJA.

1. ARCHITEKTURA.

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej powstał ok. 1960 r. Jest to obiekt dwukondygnacyjny (prziemie oraz wysoki parter) z dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej. Budynek posiad funkcję usługową.

2. KONSTRUKCJA.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej (fundamenty betonowe, ściany murowane, dach konstrukcji drewnianej. Przedmiotowa inwestycja przewiduje przebudowę wybranych elementów konstrukcyjnych w celu dostosowania układu funkcjonalnego części budynku do potrzeb inwestora.

3. INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE.

W części budynku przeznaczonej do zmiany sposobu użytkowania projektuje się wymianę instalacji elektrycznej z rozplanowaniem włączników i gniazd wtykowych. Zapotrzebowanie na dostawę mediów nie ulegnie zmianie.

4. INSTALACJA ODGROMOWA.

Istniejąca – bez zmian. Powyższa inwestycja nie przewiduje zaprojektowania dodatkowych przewodów instalacji odgromowej.

V DANE TECHNICZNE OBIEKTU:

	istniejąca	projektowana	razem
- pow. zabudowy	614,00 m ²	bez zmian	614,00 m²
- pow. użytkowa	916,00 m ²	bez zmian	916,00 m²
- kubatura	4 900,00 m ³	bez zmian	4 900,00 m³
- wysokość	11,40 m	bez zmian	11,40 m

Powierzchnie obliczono wg normy PN-ISO 9836:1997 i Dz. U. z 2010 r. nr 95 poz. 613

VI ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA:

<u>nr</u>	<u>pomieszczenie</u>	<u>p.użytk.</u>
1.1	KLATKA SCHODOWA	23,50 m ²
1.2	ZMYWALNIA	3,50 m ²
1.3	WYDAWALNIA POSIŁKÓW	5,20 m ²
1.4	SZATNIA (25 przedszkolaków)	16,10 m ²
1.5	SALA ZAJĘĆ (25 przedszkolaków)	66,40 m ²
1.6	WC dla przedszkolaków	6,50 m ²
1.7	WC dla opiekunów	6,50 m ²
	razem	127,70 m ²

VII ZAKRES PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:

1. Demontaż wskazanych grzejników oraz wyposażenia,
2. Demontaż istniejącej wskazanej stolarki drzwiowej,
3. Rozbiórkę wskazanych ścian działowych,
4. Rozbiórkę istniejących schodów wewnętrznych oraz fragmentu stropu nad parterem,
5. Wykonanie wykuć i bruzd w ścianach do prowadzenia przewodów instalacyjnych oraz dostosowania wentylacji do wymogów wg projektu budowlanego,
6. Poszerzenie otworów drzwiowych,
7. Wykonanie schodów wewnętrznych,
8. Wykonanie ścianek działowych oraz замуrowanie wybranych otworów drzwiowych,
9. Wygłuszenie wskazanych ścianek międzylokalowych,
10. Wykonanie instalacji wewnętrznych wg dołączonych projektów,
11. Montaż stolarki drzwiowej,
12. Wykonanie warstw podłogowych,
13. Roboty wykończeniowe wewnętrzne,
14. Montaż wyposażenia wewnętrznego (grzejniki, sanitariaty)

15. Wykonanie podestu zewnętrznego z kostki brukowej,
16. Wykonanie chodnika zewnętrznego z kostki brukowej wg rys. zagospodarowania terenu,
17. Prace porządkowe wewnętrznie i zewnętrzne.

VIII KONSTRUKCJA:

- | | |
|------------------------------|--|
| - fundamenty | - żelbetowe monolityczne, |
| - ściany | - z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, |
| - nadproża i wieńce | - żelbetowe monolityczne, |
| - stropy międzykondygnacyjne | - żelbetowe monolityczne, |
| - schody wewnętrzne | - żelbetowe monolityczne, |

IX OCENA TECHNICZNA SALI GIMNASTYCZNEJ:

Stan techniczny konstrukcji budynku:

1. Fundamenty - po przeprowadzonych oględzinach nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć charakterystycznych dla nierównomiernego osiadania fundamentów.
Stan techniczny fundamentów jest dobry .
2. Ściany konstrukcyjne – w ścianach nośnych nie stwierdzono uszkodzeń, odkształceń pęknięć oraz oznak nierównomiernego osiadania. Ściany nie wykazują oraz oznak zawilgocenia. Tynki są dobrze powiązane z murami.
Stan techniczny ścian jest dobry.
3. Stropy – w konstrukcji stropów nie stwierdzono uszkodzeń, odkształceń pęknięć oraz oznak nierównomiernego osiadania. Brak oznak zawilgocenia.
Stan techniczny stropów jest dobry.
4. Dach – w konstrukcji dachu nie stwierdzono uszkodzeń, odkształceń pęknięć oraz oznak nierównomiernego osiadania. Brak oznak zawilgocenia oraz korozji biologicznej.
Stan techniczny dachu jest dobry.

X PODSUMOWANIE.

1. Przedmiotowy budynek jest w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym wykonanie zmiany sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenia publicznego oddziału przedszkola.
2. Należy zlecić opracowanie projektu budowlanego obejmującego w/w zamierzenia .
3. Prace prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.