

**ZARZĄDZENIE Nr 21/2018
Burmistrza Wilamowic
z dnia 29.03.2018r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Wilamowicach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie § 4 uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XXV/232/12 z dnia 30 października 2012r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XLV/370/18 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Wilamowicach.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przedłużyć okres obowiązywania umowy dzierżawy z dnia 20 lutego 2009r., której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa, oznaczona jako dz. nr 3160, 3175, 3185, 3233, 3244, 3205, 3201, 3377/1, 3377/2, 2253, 2509, 3046, 3048, 3052, 3055, 3054, 2088, 161, 208/19, 515, 516, 513/2, 71, 522, 85, 520, 519, 518, 517, 84, 86, 88, 92, 91, 80, 82, 79, 76, 75, 74, 90 o łącznej powierzchni 34,9728 ha, położona w Wilamowicach, stanowiąca własność Gminy Wilamowice, zapisana w księdze wieczystej nr BB1B/00102877/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dotychczasowemu dzierżawcy Spółdzielni Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach do dnia 31 grudnia 2029 roku.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 dzierżawiona jest w celu realizowania:
 - konserwacji rowów, doprowadzalników i odprowadzalników, rowów opaskowych określonych w pozwoleniu wodno- prawnym,
 - wykaszania powierzchni koron grobli,
 - utrzymania powierzchni zarośniętej roślinnością wynurzeniową,
 - produkcji dodatkową cennych rodzimych gatunków ryb,
 - wapnowania stawów,
 - racjonalnego wykorzystanie zasobów wodnych (wtórny obieg wody).
3. Ustalić czynsz dzierżawny zgodnie z dotychczasowymi warunkami umowy dzierżawy z dnia 20 lutego 2009r.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie tego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie od 6 kwietnia 2018 roku (zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§ 3.

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeniowych na terenie Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia), jak również na stronie internetowej Gminy Wilamowice.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Gawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (wysokość czynszu)	Termin wniesienia opłaty	Warunki Zmiany ceny
I.	102877	3160,	Pow. łączna: 34,9728 ha	Wilamowice, tereny stawów „Leżaje” oraz grunty użytkowane rolniczo	RR – tereny rolne, granice stref technicznych, gazociągów wysokopiętnych, punkty i ciągi widokowe	Przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2019r.	11.500,00 zł brutto	do 31 sierpnia,	Aktualizacja czynszu nie częściej niż co rok,
		3175, 3185, 3244, 3205, 3201, 3377/I, 3377/2,			RR – tereny rolne,		11.500,00 zł brutto	do 31 grudnia	Waloryzacja ceny w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS lub inny właściwy organ państwowy
		2088, 161, 92, 90			RZ – tereny rolne,				
		3233			RR – tereny rolne, punkty i ciągi widokowe				
		2253			RR – tereny rolne, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym, ciąg zieleni, KZ - droga klasy Z w liniach rozgraniczających min 20 m				
		2509			RZ – tereny rolne, ciąg zieleni, KZ - droga klasy Z w liniach rozgraniczających min 20 m				

3046					<p>RZ – tereny rolne, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,</p>
3048, 3052,					<p>RZ – tereny rolne, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym, granice stref technicznych gazociągów wysokoprężnych,</p>
3055, 3054					<p>RZ – tereny rolne, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,</p>
208/19					<p>RZ – tereny rolne, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,</p>
515,516					<p>WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K,</p>

513/2				WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, KL - droga klasy L w liniach rozgraniczających min 15 m			
71				WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, KL - droga klasy L w liniach rozgraniczających min 15 m, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,			
522				WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, RZ – tereny rolne, 01.US - tereny usług, rekreacji i sportu			
85				WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, KL - droga klasy L w liniach rozgraniczających min 15 m, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,			
520				WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, 01.US - tereny usług, rekreacji i sportu, KL - droga klasy L w liniach rozgraniczających min 15 m,			

519, 518, 517, 86,				WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K,				
88				WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, RZ – tereny rolne,				
84				WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym, RZ – tereny rolne,				
91				RZ – tereny rolne, WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K,				
80, 82, 79,				WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K,				
76, 74,				ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,				
75				ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym, KL - droga klasy L w liniach rozgraniczających min 15 m,				

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Gawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 Poz. 121 ze zm.).

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w dniach **od 6 kwietnia 2018r. do 27 kwietnia 2018r.** wywieszony zostanie wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, która została przeznaczona do oddania w dzierżawę.

Do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość gruntowa, położona w Wilamowicach oznaczona jako dz. 3160, dz. 3175, dz. 3185, dz. 3233, dz. 3244, dz. 3205, dz. 3201, dz. 3377/1, dz. 3377/2, dz. 2253, dz. 2509, dz. 3046, dz. 3048, dz. 3052, dz. 3055, dz. 3054, dz. 2088, dz. 161, dz. 208/19, dz. 515, dz. 516, dz. 513/2, dz. 71, dz. 522, dz. 85, dz. 520, dz. 519, dz. 518, dz. 517, dz. 84, dz. 86, dz. 88, dz. 92, dz. 91, dz. 80, dz. 82, dz. 79, dz. 76, dz. 75, dz. 74, dz. 90.

z up. BURMISTRZA


mgr inż. Stanisław Gawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA