

Znak sprawy: SG.271.3.4.2018

Wilamowice, 23.03.2018r

Uczestnicy Postępowania Przetargowego

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Dankowicach”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r, poz. 1579, ze zm.) w załączeniu przekazujemy Państwu treść pytań wraz z odpowiedziami dotyczącymi w/w postępowania przetargowego:

Pytanie 1:

Prosimy o określenie jakie maksymalne kwoty Zamawiający zapłaci Wykonawcy w roku 2018, 2019 a resztę w roku 2020, mając na uwadze możliwości budżetowe gminy.

Odpowiedź 1:

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowej inwestycji następujące kwoty: 2018rok – 2.176.534,00 zł; 2019rok – 2.046.933,00 zł; 2020rok - 1.076.533,00 zł.

Pytanie 2:

W projekcie umowy, Zamawiający przewiduje fakturowanie raz na kwartał i termin zapłaty za wystawione FV 30 dni. Takie zapisy powodują, iż to Wykonawca będzie ponosić ciężar "finansowanie" gminnej inwestycji. Wykonawca musi opłacać zakup materiałów, pensji dla pracowników, dokonywać zapłaty Podwykonawcom, a gmina będzie przelewała należności raz na kwartał. Stanowi to przyczynę powstawania zatorów płatniczych po stronie Wykonawcy. Zgodnie z art 647 k.c. Zamawiający solidarnie odpowiada z Wykonawcą względem Podwykonawcy, a także art 649 k.c. Wykonawca może żądać gwarancji zapłaty. Prosimy o zmianę zapisów, by Wykonawca mógł wystawiać FV częściowe raz w miesiącu. Zniweluje to tym samym nierówne traktowanie stron i wypełni zapisy art 654 k.c.

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień § 7 ust. 3 projektu umowy regulującego wystawianie przez Wykonawcę faktur częściowych.

Pytanie 3:

Ze względu na ryczałtowy charakter zadania, prosimy o potwierdzenie, czy kosztorys należy do oferty załączyć, czy będzie oceniany na etapie badania ofert oraz o informacje, czy Wykonawcy mogą dopisywać pozycje, sami kształtować kosztorys?

Odpowiedź 3:

Opis sposobu przygotowania ofert regulują zapisy zawarte w rozdziale XI SIWZ. Pkt. 4 niniejszego rozdziału określa szczegółowo jakie dokumenty winny składać się na ofertę Wykonawcy.

Zgodnie z zapisami rozdziału XIII pkt. 9 SIWZ, kosztorys ofertowy przedstawia przed zawarciem umowy tylko wybrany Wykonawca. Wartości wynikające z kosztorysu ofertowego winny być zgodne z wartościami ryczałtowymi podanymi w Tabeli elementów scalonych oraz ofertą.

Pytanie 4:

Zgodnie z zapisami umowy zadanie ma charakter ryczałtowy. Jak będzie traktowany kosztorys dołączony do umowy skoro rozliczenie jest ryczałtowe?

Odpowiedź 4:

Kosztorys sporządzany jest pomocniczo dla potrzeb prawidłowej realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu umowy par. 11 pkt. 2, dlaczego wysokość kary wynosi 20% oraz jak będzie stwierdzane czy fakt braku zapłaty Podwykonawcy ma miejsce? Czy jak Wykonawca zapłaci Podwykonawcy kilka dni po terminie, to będzie traktowane jako zapłata z opóźnieniem czy brak zapłaty?

Odpowiedź 5:

Zamawiający, uwzględniając powyższe wątpliwości doprecyzował zapisy w projekcie umowy oraz dodatkowo dokonał obniżenia wysokości kar umownych związanych z podwykonawstwem.

W związku z powyższym projekt umowy – stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ otrzymuje nowe brzmienie.

Zapłata przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy kilka dni po terminie będzie traktowana jako zapłata z opóźnieniem.

Pytanie 6:

Jak będą rozliczane roboty konieczne do wykonania a nie ujęte w dokumentacji budowlanej?

Odpowiedź 6:

Roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, w szczególności nie ujęte w dokumentacji budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które będą konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą zlecane Wykonawcy do realizacji w ramach aneksu do umowy na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót – z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Gawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA