

Wilamowice, dnia 21.03.2018r.

SG.271.3.3.2018

Do uczestników postępowania przetargowego

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Rozbudowę oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Zasolu Bielańskim”

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zmianami) w załączeniu przekazujemy treść pytań wraz z odpowiedziami dotyczącymi w/w postępowania przetargowego.

Pytanie 1: Prosimy o informację na kogo ma być wystawione wadium czy na Gminę Wilamowice czy na Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach?

Odpowiedź: Zamawiającym w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest Gmina Wilamowice natomiast Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach pełni funkcję jedynie Pełnomocnika Zamawiającego. Dlatego też, dokument wadium jak i zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien być wystawiony na Zamawiającego, czyli Gminę Wilamowice.

Pytanie 2: W związku z obowiązkiem ubezpieczenia budowy w zakresie ryzyka budowlano-montażowego spoczywającym na wykonawcy, prosimy o podanie informacji o występujących dotychczas – w okresie ostatnich 20 lat - zjawiskach zalania lub podtopieniach w wyniku ulewnych deszczy lub powodzi terenu, który będzie placem budowy. W przypadku wystąpienia w/w zjawisk prosimy o podanie informacji o przedmiocie i zakresie tych zalań, okresach ich występowania oraz ewentualnych podejmowanych działaniach, które ograniczałyby takie zdarzenia w przyszłości. Taka informacja jest niezbędna do zawarcia umowy ubezpieczenia racjonalnie do rzeczywistej sytuacji na placu budowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 20 lat teren budowy - teren obecnej oczyszczalni ścieków w Zasolu Bielańskim nie uległ zalaniu. Natomiast w tym okresie wystąpiło kilkakrotnie zjawisko podtopień terenów przyległych do oczyszczalni ścieków w Zasolu Bielańskim. Kwestia rozbudowy oczyszczalni ścieków na terenie zalewowym została uwzględniona w projekcie budowlanym i zaprojektowano lokalizację obiektów i urządzeń tak, aby niebezpieczeństwo związane z potencjalnym podtopieniem terenu maksymalnie zminimalizować. Ewentualne zabezpieczenia terenu budowy przed ryzykami wskazanymi w dokumentacji przetargowej Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie.

Pytanie 3: Jako drugie kryterium oceny Ofert Zamawiający określił okres gwarancji i rękojmi maksymalnie nawet do 10 lat. Wnosimy o rozdzielenie Okresu Rękojmi i Gwarancji osobno na roboty budowlane i osobno na urządzenia. Żaden z producentów urządzeń nie daje tak długiej gwarancji na swoje urządzenia. Producenci i dostawcy urządzeń oferują standardowo gwarancję do 24 miesięcy, a co niektórzy do maksymalnie 60 miesięcy. Założenie tak długiego czasookresu gwarancji i rękojmi spowoduje, że Wykonawcy chcąc uzyskać maksymalną liczbę punktów i tym samym pozyskać kontrakt, złożą ofertę z maksymalnym okresem gwarancji i rękojmi, uwzględniając koszty z tym związane w cenie oferty. Spowoduje to znaczny wzrost cen złożonych ofert przez profesjonalne podmioty.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje do SIWZ pkt. 3.8. o brzmieniu:

3.8. Informacja dotycząca gwarancji.

3.8.1 Zamawiający informuje, że:

- a) wymagany okres gwarancji i rękojmi na maszyny i urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego;
- b) minimalny okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) wynosi minimum 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a maksymalny 10 lat.

UWAGI:

- Okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) stanowi kryterium oceny ofert.
 - Okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) należy zadeklarować w pełnych latach, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3.8.2 Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
- 3.8.3 Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, licząc od daty podpisania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 3.8.4 Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 3.8.5 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu – tzw. wykonanie zastępcze.



Tym samym zmodyfikowane kryterium oceny ofert wskazane w pkt. 13.1. b) SIWZ otrzymuje brzmienie:

b) Okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) – 35%

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a maksymalny 10 lat. Okres gwarancji i rękojmi należy zadeklarować w pełnych latach, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W ramach niniejszego kryterium Zamawiający żąda od Wykonawcy zrównania okresu gwarancji z okresem rękojmi za wady.

Zamawiający przyzna punktację za powyższe kryterium w następujący sposób:

Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) 10 lat i więcej otrzyma - 35 pkt

Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) 9 lat otrzyma - 28 pkt

Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) 8 lat otrzyma - 21 pkt

Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) 7 lat otrzyma - 14 pkt

Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) 6 lat otrzyma - 7 pkt

Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) 5 lat otrzyma - 0 pkt

Wykonawca może zadeklarować dłuższy, niż wymagany minimalny 5 letni okres gwarancji na przedmiot umowy (za wyjątkiem maszyn i urządzeń), ale nie przekraczający 10 lat, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Za zaoferowanie 5 letniego okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy (za wyjątkiem maszyn i urządzeń), Wykonawca nie otrzyma punktów w tym kryterium oceny ofert [0 pkt]. Za każdy dodatkowy rok udzielonej gwarancji na przedmiot umowy [powyżej minimalnego 5 letniego okresu gwarancji] Wykonawca otrzyma 7 pkt. Maksymalna liczba punktów w ramach niniejszego kryterium oceny ofert wynosi 35 pkt.

UWAGI:

- Brak deklaracji okresu gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot umowy (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) w formularzu ofertowym, bądź jego określenie poniżej wymaganego minimum [tj. 5 lat] albo wskazanie tego okresu mieszczącego się w zakresie pomiędzy 5 a 10 latami, ale nie wpisującego się w żaden z sześciu ww. okresów gwarancji i rękojmi [oznaczonych w latach: 5 lub 6 lub 7 lub 8 lub 9 lub 10] spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 „uPzp”.

Jeżeli natomiast wykonawca zadeklaruje okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot umowy (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) powyżej określonego maksimum [tj. 10 lat] dla

celów porównania złożonych ofert, przyjęte zostanie 10 lat, natomiast w treści umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie

Pytanie 4: dot.: Wzoru umowy - Załącznik nr 6A do SIWZ pkt 29.3 „W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na obowiązujący okres gwarancji producenta”.

- 3.1. Czy usługa serwisowa, rozumiana jest jako dokonywanie przeglądów serwisowych zgodnie z DTR urządzeń?
- 3.2. Czy części zamienne i zużywające się w okresie gwarancji wchodzą w zakres zamówienia?
- 3.3. Czy Wykonawca ma przejąć wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji układu technologicznego całej oczyszczalni ścieków?
- 3.4. Kto pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

3.1. Przez serwisowanie, o którym mowa w pkt 29.3 umowy rozumie się dokonywanie przeglądów serwisowych zgodnie z DTR i/lub instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.

3.2. Części zamienne i zużywające się oraz materiały eksploatacyjne potrzebne do serwisowania są po stronie Wykonawcy. Jeśli konieczna jest wymiana części ze względów gwarancyjnych (np. ze względu na zbyt wczesne zużycie), to Wykonawca winien wymienić je w ramach rękojmi i gwarancji. Materiały eksploatacyjne potrzebne do bieżącej eksploatacji są po stronie Zamawiającego.

3.3. Wykonawca przejmuje obowiązki związane z przeglądami serwisowymi (koszty przeglądów i materiałów eksploatacyjnych z tym związanych). Bieżąca obsługa eksploatacyjna i prace konserwacyjne maszyn i urządzeń pozostają po stronie Zamawiającego (np. codzienna kontrola i obsługa maszyn i urządzeń, smarowanie itp.)

3.4. Koszty materiałów eksploatacyjnych na potrzeby serwisowania w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy. Wykonawca winien przygotować w ramach instrukcji eksploatacji zestawienie części zamiennych, zużywających się oraz materiałów eksploatacyjnych w formie tabeli i przekazać je Zamawiającemu.

W związku z treścią odpowiedzi na pytania 3 i 4:

- rozdział 29 załącznika 6A do SIWZ otrzymuje brzmienie:

29. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości



- 29.1. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na maszyny i urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
- 29.2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) przez okres miesięcy (zgodnie z treścią oferty) od daty Odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w KC.
- 29.3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy (za wyjątkiem maszyn i urządzeń), gwarancji jakości na okres miesięcy (zgodnie z treścią oferty) licząc od daty Odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w Załączniku nr 10 do Umowy.
- 29.4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na obowiązujący okres gwarancji producenta.
- 29.5. Przez serwisowanie, o którym mowa w pkt 29.4 umowy rozumie się dokonywanie przeglądów serwisowych zgodnie z DTR i/lub instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.
- 29.6. Wykonawca przejmuje obowiązki związane z przeglądami serwisowymi (koszty przeglądów i materiałów eksploatacyjnych z tym związanych). Bieżąca obsługa eksploatacyjna i prace konserwacyjne maszyn i urządzeń pozostają po stronie Zamawiającego (np. codzienna kontrola i obsługa maszyn i urządzeń, smarowanie itp.).
- 29.7. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni części zamienne i zużywające się oraz materiały eksploatacyjne potrzebne do serwisowania. Wykonawca winien przygotować w ramach instrukcji eksploatacji zestawienie części zamiennych, zużywających się oraz materiałów eksploatacyjnych w formie tabeli i przekazać je Zamawiającemu. Jeśli konieczna jest wymiana części ze względów gwarancyjnych (np. ze względu na zbyt wczesne zużycie), to Wykonawca winien wymienić je w ramach rękojmi i gwarancji. Zapewnienie materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do bieżącej eksploatacji leży po stronie Zamawiającego.



- 29.8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 10 do Umowy w dacie Odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 29.9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może w ramach rękojmi powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
- 29.10. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 29.11. Udzielone rękojnia i gwarancja nie pozbawiają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

- rozdział 29 załącznika 6B do SIWZ otrzymuje brzmienie:

29. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 29.1. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na maszyny i urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
- 29.2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy (za wyjątkiem maszyn i urządzeń) przez okres miesięcy (zgodnie z treścią oferty) od daty Odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w KC.
- 29.3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy (za wyjątkiem maszyn i urządzeń), gwarancji jakości na okres miesięcy (zgodnie z treścią oferty) licząc od daty Odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w Załączniku nr 10 do Umowy.
- 29.4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na obowiązujący okres gwarancji producenta.
- 29.5. Przez serwisowanie, o którym mowa w pkt 29.4 umowy rozumie się dokonywanie przeglądów serwisowych zgodnie z DTR i/lub instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.



- 29.6. Wykonawca przejmuje obowiązki związane z przeglądami serwisowymi (koszty przeglądów i materiałów eksploatacyjnych z tym związanych). Bieżąca obsługa eksploatacyjna i prace konserwacyjne maszyn i urządzeń pozostają po stronie Zamawiającego (np. codzienna kontrola i obsługa maszyn i urządzeń, smarowanie itp.).
- 29.7. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni części zamienne i zużywające się oraz materiały eksploatacyjne potrzebne do serwisowania. Wykonawca winien przygotować w ramach instrukcji eksploatacji zestawienie części zamiennych, zużywających się oraz materiałów eksploatacyjnych w formie tabeli i przekazać je Zamawiającemu. Jeśli konieczna jest wymiana części ze względów gwarancyjnych (np. ze względu na zbyt wczesne zużycie), to Wykonawca winien wymienić je w ramach rękojmi i gwarancji. Zapewnienie materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do bieżącej eksploatacji leży po stronie Zamawiającego.
- 29.8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 10 do Umowy w dacie Odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 29.9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może w ramach rękojmi powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
- 29.10. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 29.11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie pozbawiają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

- pkt 1 załącznika 10 do załącznika nr 6A do SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy w szczególności:

.....
.....

.....

.....

.....

.....

Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego (za wyjątkiem maszyn i urządzeń). Okres gwarancji na maszyny i urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

- pkt 1 załącznika 10 do załącznika nr 6B do SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy w szczególności:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego (za wyjątkiem maszyn i urządzeń). Okres gwarancji na maszyny i urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

Z up. Burmistrza
Kierownik Zakładu Wodociągów
i Kanalizacji w Wodzisławicach
mgr inż. Krzysztof Norymberczyk

