

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA

NR

w sprawie zamówienia publicznego pn. :

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach przedsięwzięcia „Rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Zasolu Bielańskim”

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminą Wilamowice, ul. Rynek 1, 43-330 Wilamowice, NIP 937-26-38-755, Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach, ul. Sienkiewicza 2a, 43-330 Wilamowice, reprezentowanym przez Krzysztofa Norymberczyka – Kierownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach, działającego z upoważnienia Burmistrza Wilamowic, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
adres:.....,
reprezentowanym przez, zwanym dalej **Inwestorem Zastępczym**.

Inwestor Zastępczy został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, na podstawie oferty Inwestora Zastępczego z dnia r.

ZAŁĄCZNIKI

§ 1

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ” stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Inwestora,

- c) Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwana dalej SIWZ),
 - d) Załącznik nr 4 – Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy),
 - e) Załącznik nr 5 – Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Zasolu Bielańskim”, w zakresie opisanym w § 1 (załączniki nr: 1, 2 i 3) – zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy, określony w ust. 1, polega na zarządzaniu zadaniami, wymienionymi w OPZ – Załącznik nr 1 do umowy oraz w SIWZ – dotyczącymi realizacji Projektu „Rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Zasolu Bielańskim”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Zarządzanie zadaniami będzie obejmowało sprawowanie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz zastępstwo inwestycyjne.
4. Inwestor Zastępczy w ramach Projektu będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym objętym Projektem.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa OPZ, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz SIWZ.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz odpowiednie zasoby techniczne.

2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Eksperta kluczowego nr 1 – Kierownika zespołu (zgodnie z treścią oferty):

- a/ posiadający wykształcenie wyższe techniczne,
- b/ posiadający minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe przy koordynacji/zarządzaniu pracami związanymi z realizacją inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c/ w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję Inżyniera Rezydenta lub Kierownika Zespołu lub Koordynatora przy realizacji co najmniej jednej prawidłowo ukończonej inwestycji w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej o wartości nie mniejszej niż 6.000.000,00 zł brutto.

3. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Eksperta kluczowego nr 2 – Specjalista ds. rozliczeń Projektów inwestycyjnych (zgodnie z treścią oferty):

- a/ posiadający wykształcenie ekonomiczne lub techniczne,
- b/ posiadający minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku menadżera finansowego lub eksperta finansowego lub specjalisty ds. rozliczeń/finansów przy pracach związanych z realizacją inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c/ w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert należycie pełnił funkcję menadżera finansowego, eksperta finansowego lub specjalisty ds. rozliczeń/finansów przy koordynacji/zarządzaniu pracami związanymi z realizacją co najmniej jednej, prawidłowo ukończonej inwestycji w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej o wartości nie mniejszej niż 6.000.000,00 zł brutto.

4. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Eksperta kluczowego nr 3 – Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z treścią oferty):

- a/ posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- b/ posiadający minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako Inspektor nadzoru i/lub Kierownik budowy/robót przy pracach związanych z realizacją inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c/ w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję jako Inspektor nadzoru i/lub Kierownik budowy/robót przy realizacji co najmniej jednej, prawidłowo ukończonej inwestycji w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej o wartości nie mniejszej niż 6.000.000,00 zł brutto.

5. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Eksperta kluczowego nr 4 – Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający:
- a/ uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b/ minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako Inspektor nadzoru i/lub Kierownik budowy/robót branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - c/ w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję jako Inspektor nadzoru i/lub Kierownik budowy/robót przy realizacji co najmniej jednej, prawidłowo ukończonej inwestycji w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej o wartości, nie mniejszej niż 6.000.000,00 zł brutto.
6. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Eksperta kluczowego nr 5 – Inspektor nadzoru w specjalności drogowej – posiadającego:
- a/ uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń.
 - b/ minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako Inspektor nadzoru i/lub Kierownik budowy/robót przy budowie lub rozbudowie lub przebudowie dróg.
7. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Eksperta kluczowego nr 6 – Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającego:
- a/ uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - b/ minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako Inspektor nadzoru i/lub Kierownik budowy/robót w branży elektrycznej i AKPiA.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia podpisania umowy kserokopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami z właściwych izb inżynierów budownictwa dla osób wskazanych w pkt 4,5,6,7 niniejszego paragrafu.
9. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi, aktualnymi normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Inwestora Zastępczego, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inwestora Zastępczego w formie ryczałtu w wysokości: netto PLN wraz z należnym podatkiem VAT%,
co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości PLN

w tym:

2.1. za usługi świadczone w ramach części A (p. 3.2 SIWZ)–

kwotę netto PLN

wraz z należnym podatkiem VAT%,

co stanowi wynagrodzenie brutto PLN

2.2. za usługi świadczone w ramach części B (p. 3.2 SIWZ) -

kwotę netto PLN

wraz z należnym podatkiem VAT%

co stanowi wynagrodzenie brutto PLN

3. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 2 jest kwotą ryczałtową, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny zakres nadzorowanych robót budowlanych i termin ich wykonania, z zastrzeżeniem zapisu § 11 ust. 1.2.

4.1. Płatność części wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, w wysokości 25 % kwoty określonej w § 4 ust. 2 pkt 2.2 nastąpi po wyłonieniu wykonawcy robót i podpisaniu z nim umowy w sprawie zamówienia publicznego (w sytuacji unieważnienia postępowania dotyczącego wyłonienia wykonawcy robót dla zadania, Inwestor Zastępczy w ramach niniejszego wynagrodzenia rozpocznie ponownie czynności dotyczące Inwestora Zastępczego w ramach niniejszej umowy, w zakresie nowych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, mających na celu doprowadzenie do wyłonienia tegoż wykonawcy robót i podpisania z nim umowy w sprawie zamówienia publicznego).

4.2 Płatność części wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, w wysokości 75 % kwoty określonej w § 4 ust. 2 pkt 2.2 nastąpi w równych 9 częściach płatnych po zakończeniu każdego

kwartału licząc od daty zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą (Wykonawcami) robót budowlanych.

- 4.3. Płatności części wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, w wysokości określonej w § 4 ust. 2 pkt 2.1, dokonywane będą w formie przejściowych płatności kwartalnych, proporcjonalnie do wartości wykonanych w danym kwartale rozliczeniowym robót budowlanych w ramach Zadania.
- 4.4. Pozostałe koszty usług wynikających z zadań, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, są ujęte w płatnościach, wyszczególnionych w pkt 4.1, 4.2 i 4.3.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inwestora Zastępczego faktur w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia przez Inwestora Zastępczego prawidłowej faktury jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego zakresu prac, potwierdzone odpowiednim Raportem, przyjętym przez Zamawiającego, w sposób określony w OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Inwestora Zastępczego, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Udowodnienie wpływu w/w czynników na wysokość wynagrodzenia i konieczności jego zmiany leży po stronie Inwestora Zastępczego.

TERMINY REALIZACJI

§ 5

1. Przewidywany termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od do 30.04.2025r., jednak nie krócej niż okres trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (Wykonawców) robót.
2. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie Robót budowlanych nastąpi

3. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych:
4. Inwestora Zastępczego obowiązywać będą terminy pośrednie określone w niniejszej umowie:
 - 4.1 Część A do
 - 4.2 Część B do
5. Ostateczny termin rozliczenia finansowego Projektu musi nastąpić najpóźniej do:
6. Ostateczny termin osiągnięcia efektu ekologicznego Projektu musi nastąpić najpóźniej do:
7. W przypadku niezakończenia robót budowlanych, w terminie wskazanym w ust. 3, w szczególności z powodów opisanych w § 11, termin realizacji niniejszej umowy może zostać przedłużony do czasu zakończenia tych robót. Inwestor Zastępczy w niniejszej sytuacji nie ma prawa do żądania zwiększenia kwoty wynagrodzenia.
8. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest w terminach podanych w umowie i OPZ wykonać umówione czynności oraz przekazać Zamawiającemu wymagane dokumenty.
9. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest zapewnić, aby Eksperti 1,3,5, o których mowa w § 3 ust. 2,4,6 wskazani w ofercie byli stale dostępni na terenie budowy w terminach wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego harmonogramów robót budowlanych przedstawionych przez Wykonawców robót budowlanych w szczególności od poniedziałku do piątku, w godzinach podczas, których prowadzone są roboty budowlane.
10. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest zapewnić, aby Eksperti 1,3,5 o których mowa w § 3 ust. 2,4,6 wskazani w ofercie dokonywali przeglądów rocznych, przeglądów gwarancyjnych i nadzorowali usuwanie stwierdzonych wad w okresie zgłaszania wad.

OBOWIĄZKI INWESTORA

§ 6

1. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest przygotowywać i dostarczać Zamawiającemu **następujące Raporty:**
 - 1.1. Raporty Kwartalne,
 - 1.2. Raporty Końcowe,
 - 1.3. Raporty dodatkowe / w tym raporty z okresu zgłaszania wad/.
2. Każdy Raport przyjęty będzie Protokołem Odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.

3. W przypadku, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części lub roboty zostaną wstrzymane na okres trzech miesięcy - Inwestor Zastępczy zobowiązany jest przygotować i dostarczyć **Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego robót** wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego.
4. Zakres i formę Raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz terminy ich wykonania określa OPZ. Inwestor Zastępczy ma obowiązek przedłożyć Raporty o zawartości, w formie i w terminach określonych w OPZ.
5. Zamawiający, w terminie do 30 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Inwestora Zastępczego o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn odrzucenia. Dla Raportów Końcowych z wykonania Umowy i Raportów Dodatkowych z okresu zgłaszania wad termin ten wynosi 45 dni.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 5, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego i stanowić będą podstawę do wystawienia faktury.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest je usunąć, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych błędach.
8. Płatność wynagrodzenia nie zostanie dokonana, jeżeli nie zostaną przyjęte wszystkie Raporty, których termin złożenia przypada w danym okresie rozliczeniowym. Dla tych płatności zostanie ustalony termin zapłaty liczony od dnia przyjęcia wyżej wymienionych Raportów przez Zamawiającego.
9. Inwestor Zastępczy będzie organizował przeglądy gwarancyjne i egzekwował roszczenia z tego tytułu. Zamawiający wymaga aby w Okresie Zgłaszania Wad Inwestor Zastępczy wykonał co najmniej roczne przeglądy gwarancyjne dla zadania i sporządził stosowne Raporty Dodatkowe.

§ 7

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

2. W przypadku umowy ubezpieczenia na czas oznaczony, której koniec okresu ubezpieczenia przypada w okresie realizacji niniejszej Umowy, Inwestor Zastępczy dokona wznowienia ubezpieczenia co najmniej w takim samym zakresie i przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający takie wznowienie.

ZMIANA PERSONELU

§ 8

1. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 2,3,4,5,6, 7 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Inwestora Zastępczego na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SIWZ w pkt 5.2.2.-W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot zamówienia dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „dodatkowe doświadczenie Ekspertów kluczowych Kierownika zespołu, Specjalisty ds. rozliczeń Projektów inwestycyjnych i Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dedykowanych do realizacji zamówienia” podanym w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Inwestora Zastępczego osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „dodatkowe doświadczenie Ekspertów kluczowych Kierownika zespołu, Specjalisty ds. rozliczeń Projektów inwestycyjnych i Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dedykowanych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ w pkt 6.2.b) i/lub 6.3.4 oraz 6.3.5 jeśli dotyczy.
2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa § 3 ust. 2,3,4,5,6, 7 jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
3. Inwestor Zastępczy z własnej inicjatywy proponuje zmianę Eksperta w następujących przypadkach:
 - 2.1 jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

- 2.2 nie wywiązywania się przez Eksperta z obowiązków wynikających z Umowy;
- 2.3 jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inwestora Zastępczego (np. rezygnacji, itp.).
4. Inwestor Zastępczy obowiązany jest zmienić Eksperta w przypadku opisanym w §8 ust. 3 niniejszej Umowy.
5. W przypadku zmiany Eksperta, osoba zaproponowana przez Inwestora Zastępczego musi spełniać określone dla danego Eksperta wymagania o których mowa §8 ust. 1.
6. W okresie wykonywania Umowy Inwestor Zastępczy może udzielić urlopu Ekspertom, na następujących warunkach:
- a. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest wskazać terminy urlopów (przekraczających 5 dni roboczych) Ekspertów oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem.
- b. wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu Ekspertów, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich doświadczenie i kwalifikacje.
7. Do osób zastępujących Ekspertów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana Eksperta, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

KORESPONDENCJA

§ 9

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron niniejszej Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Osobą upoważnioną przez Inwestora Zastępczego do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Inwestora Zastępczego jest:

Nazwisko i imię	.....
Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....

e-mail
--------	-------

3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację Projektu jest:

Nazwisko i imię	.....
Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

Osoba ta jest uprawniona również do dokonywania w imieniu Zamawiającego wezwań określonych w § 9 ust. 1.

4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy stronami Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką poleconą wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora za potwierdzeniem odbioru, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

Dla Inwestora Zastępczego:

Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Inwestorowi Zastępczemu jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 5 dni roboczych od jego przekazania Inwestorowi Zastępczemu.

KARY UMOWNE

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inwestor Zastępczy nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Inwestora Zastępczego równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy kolejny dzień opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z umowy, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nieterminowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez Inwestora Zastępczego, Zamawiający może wezwać Inwestora Zastępczego do terminowego wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy kolejny dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Inwestora Zastępczego, Zamawiający może żądać od Inwestora Zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad Zamawiający naliczy Inwestorowi Zastępczemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
5. Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną jeżeli powierzy wykonywanie czynności zastrzeżonej innej osobie niż osoba wskazana przez Inwestora Zastępczego w umowie bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
6. Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną jeżeli dokona bez zgody Zamawiającego zmiany podmiotu trzeciego na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Inwestor Zastępczy powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
7. Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SIWZ w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.

8. W przypadku nieterminowego wykonania któregokolwiek Raportu, o których mowa w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy kolejny dzień opóźnienia.
9. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest zapłacić kary umowne:
 - 9.1 w wysokości 10% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego,
 - 9.2 w wysokości 10% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia przez Inwestora Zastępczego od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7 i ust. 8 wyniosą więcej niż 10 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Inwestora Zastępczego, może odstąpić od Umowy z jego winy.
11. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w niniejszym paragrafie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi Zastępczemu wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kary umownej.
13. W przypadku braku zapłaty kary umownej, Zamawiający może dokonać potrącenia należności z tytułu kary umownej z wierzytelności Inwestora Zastępczego wobec Zamawiającego.
14. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Inwestora Zastępczego z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 11

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Inwestora Zastępczego, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy chyba, że zmiana ta wynika z:



- 1.1 konieczności zmiany sposobu spełnienia świadczenia umownego przy zachowaniu co najmniej standardów jakościowych określonych Wymaganiami Zamawiającego, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub gdy zachodzi potrzeba zmian w przedmiocie Umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, polegająca na wprowadzeniu np. rozwiązań zamiennych lub,
- 1.2 odstąpienia przez Zamawiającego od części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), w szczególności gdy zachodzi konieczność rezygnacji z części pracy na skutek zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia (w powyższym przypadku Inwestor Zastępczy przygotowuje przy udziale Zamawiającego protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą prace, od wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie), lub,
- 1.3 konieczności zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług, w szczególności z powodu:
 - 1.3.1 braku możliwości wyboru Wykonawcy robót budowlanych,
 - 1.3.2 zaistnienia braków w dokumentacji technicznej,
 - 1.3.3 nieprzewidzianych warunków pogodowych,
 - 1.3.4 działania władz – przeciągającej się procedury wydawania decyzji administracyjnych,
 - 1.3.5 konieczności wykonywania części robót w inny sposób niż założony w projekcie,
 - 1.3.6 konieczności wykonywania robót nieprzewidzianych i niewycenionych w ofercie,
 - 1.3.7 opóźnienia dostępu do placu budowy,
 - 1.3.8 zastrzeżeń Zamawiającego co do podwykonawcy,
- 1.4 możliwości wprowadzenia korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań, które w szczególności pozwolą skrócić okres realizacji Projektu lub obniżyć koszty realizacji Projektu,



- 1.5 konieczności zmiany osób zgłoszonych jako personel Inwestora Zastępczego z zastrzeżeniem, że osoby wstępujące w miejsce osób pierwotnie występujących w umowie muszą posiadać kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane w SIWZ,
- 1.6 konieczności zmiany terminu realizacji całości przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów umowy, w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią wykonywanie nadzorowanych przez Inwestora Zastępczego robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac,
- 1.7 konieczności zmiany terminu realizacji umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.7.1 w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - 1.7.2 zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 1.7.3 zaistnienia przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Inwestor,
- 1.8 wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Inwestor Zastępczy stroną, oraz zmian wynikających z zaleceń i wytycznych instytucji nadzorujących realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie;
- 1.9 wystąpienia na terenie budowy znalezisk archeologicznych, które wymagałyby wstrzymania prac budowlanych lub przeprowadzenia szczegółowych badań poprzez zmianę terminu wykonania zamówienia;
- 1.10 Interwencji Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspektora Nadzoru Budowlanego, której skutkiem byłoby przeprowadzenie robót dodatkowych lub zatrzymanie robót budowlanych – poprzez zmianę terminu wykonania zamówienia;
- 1.11 wystąpienie roszczeń osób trzecich, które skutkowałoby koniecznością wstrzymania prac budowlanych – poprzez zmianę terminu wykonania zamówienia;
2. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 2.1 Inwestor Zastępczy może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Inwestora Zastępczego w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Projektu lub obniżą koszty realizacji Projektu lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2.2 Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Projektu, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Projektu lub obniżą koszty realizacji Projektu lub w inny sposób będą



korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Projektu, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- 2.3 Zamawiający występuje z propozycją zmian leżących po jego stronie w terminie pozwalającym na wprowadzenie zmian w życie zgodnie z ustawą PZP i umową zawartą z Inwestorem Zastępczym.
- 2.4 Po otrzymaniu propozycji, Inwestor Zastępczy albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi, przedstawi ewentualne uwagi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany.
- 2.5 W przypadku upływu terminu podanego w ust. 2.4 traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
- 2.6 Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 12

1. Zamawiający dostarczy Inwestorowi Zastępczemu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Inwestor Zastępczy zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inwestor Zastępczy zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W każdym czasie Inwestor Zastępczy zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inwestora Zastępczego od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Poza przypadkami określonym w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Inwestora Zastępczego z zastrzeżeniem ust. 3 w następujących przypadkach:
 - 1.1 Inwestor Zastępczy nie podjął wykonania obowiązków bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.2 Inwestor Zastępczy przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie o wznowieniu usług nie kontynuuje ich,
 - 1.3 Inwestor Zastępczy wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową i obowiązującymi przepisami prawa, bądź też nie dopełnia obowiązków przewidzianych dla prawidłowej realizacji Projektu i nie podjął działań zmierzających do poprawnego wykonywania przedmiotu umowy i przywrócenia zgodności z prawem, pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie,
 - 1.4 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i poinformowania o tym Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części umowy na dzień otrzymania informacji o odstąpieniu,
 - 1.5 nastąpi rozwiązanie firmy Inwestora Zastępczego,
 - 1.6 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inwestora Zastępczego,
 - 1.7 Zamawiający utracił możliwość współfinansowania Projektu,
 - 1.8 Inwestor Zastępczy nie zapewnia właściwej jakości usługi,
 - 1.9 dokona zmiany Ekspertów niezgodnie z postanowieniami umowy, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 1.10 dokona zmiany podmiotu trzeciego na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Inwestora Zastępczego powoływał się składając Ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego niezgodnie z postanowieniami umowy, o których mowa w § 15 umowy,



- 1.11 w przypadku, gdy limit kar umownych, o których mowa w § 10 w ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7 i ust. 8, jakich Zamawiający może żądać od Inwestora Zastępczego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie przekroczy 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy,
- 1.12 Inwestor Zastępczy dokona zmiany personelu bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od podjęcia wiadomości o wskazanych w ust. 1 okolicznościach (za wyjątkiem pkt 1.4) w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy:
- a) Inwestor Zastępczy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Inwestor Zastępczy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi i przekaze Zamawiającemu szczegółowy wykaz toczących się spraw i dokumentów z nimi związanych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru czynności wykonanych przez Inwestora Zastępczego,
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) przejęcia nadzoru od Inwestora Zastępczego pod swój nadzór.

SIŁA WYŻSZA

§ 14

1. Wylacza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”.
2. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia - nie można było im zapobiec.

3. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego okoliczność wystąpienia siły wyższej, Inwestor Zastępczy zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego na piśmie o rozpoczęciu i zakończeniu okresu występowania siły wyższej.
4. W razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego okoliczność wystąpienia siły wyższej, nie będzie możliwe żadne przesunięcie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. W razie zaistnienia okoliczności wystąpienia siły wyższej, data ustalona dla zakończenia wykonania zamówienia będzie przesunięta o czas, który siła wyższa uniemożliwiła kontynuację prac pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy, o czym strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego.
6. Inne okoliczności nie ustalone w niniejszym paragrafie nie wyłączają odpowiedzialności stron za nienależyte wykonanie umowy.
7. Wpływ pogody na wykonanie usługi Inwestora Zastępczego i robót budowlanych, z którym należało liczyć się podczas zawierania Umowy nie będzie uznawany za przeszkodę.

POTENCJAŁ WYKONAWCY

§ 15

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem umowy.
2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Inwestor Zastępczy powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Inwestor Zastępczy będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Inwestora Zastępczego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, że Inwestor Zastępczy przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inwestora Zastępczego, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Inwestora Zastępczego o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Inwestor Zastępczy.
5. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy Inwestor Zastępczy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Inwestorowi Zastępczemu odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 6. zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie

zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Inwestora Zastępczego.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Inwestora Zastępczego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Inwestora Zastępczego pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Inwestora Zastępczego do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Inwestor Zastępczy jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zamawiający zwróci Inwestorowi Zastępczemu środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Inwestora Zastępczego nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Zamawiający i Inwestor Zastępczy zastrzegają, że nie mogą bez pisemnej zgody drugiej strony przenosić wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz właściwe przepisy wykonawcze wydane do wyżej wymienionych ustaw.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inwestora Zastępczego i dwa egzemplarz dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

IWESTOR ZASTĘPCZY

ZAMAWIAJĄCY