

UMOWA – projekt

w dniu pomiędzy: Gminą Wilamowice, 43-330 Wilamowice, ul. Rynek 1, NIP: 9372638755, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje: mgr Marian Trela – Burmistrz Wilamowice

a Firmą:
zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

1.
2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem w dniu zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania inwestycyjnego p.n:
„Przebudowa budynku przy ulicy Bielskiej 51 w Pisarzowicach”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - a) projekt budowlany,
 - b) przedmiary robót,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - e) złożona przez Wykonawcę oferta.
3. Roboty winny być wykonane zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami, normami,
 - b) ustalonymi niniejszą umową warunkami,
 - c) pozwoleniem na budowę nr z dnia

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty stanowiące załączniki:

- a) projekt budowlany,
- b) przedmiary robót,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- e) oferta Wykonawcy,
- f) kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę,
- d) pozwolenie na budowę nr z dnia

§ 3

1. Jako datę rozpoczęcia robót budowlanych strony umowy ustalają dzień
2. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy i wykonanie wszystkich robót i czynności z niej wynikających nastąpi do dnia **08 grudnia 2017 roku.**

§ 4

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Ewentualne wady stwierdzone w trakcie realizacji zadania Wykonawca usuwa niezwłocznie, a ich usunięcie potwierdza Inspektor nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę. W takich przypadkach koszt usunięcia wad potrącony zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w osobie:
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Kierownika budowy na zasadach ogólnych. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
7. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne certyfikaty zgodności z Polską Normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
8. Materiały do budowy winny posiadać parametry co najmniej takie jak podane w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych.
9. Wykonawca winien zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót i jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

§ 5

1. Do dnia Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Inspektor nadzoru i Kierownik budowy określą protokolarnie granice placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe ustalenie sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót, które przedstawi na każde życzenie Inspektora nadzoru.
5. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Do Wykonawcy należy załatwianie wszelkich formalności związanych z prowadzeniem budowy. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie koszty z tym związane.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

Na każde żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:

- roboty murarskie i instalacyjne.

Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące w/w prace były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r, poz. 1666). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników – wyliczenie to ma charakter przykładowy, ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda zatem umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami tej ustawy).

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2) lit. h) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu

potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 7

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, według oferty złożonej przez Wykonawcę, którego całkowita suma wynosi złotych netto (słownie:); złotych brutto (słownie:). Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr na podstawie faktury VAT.
3. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót.
5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie przeliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami) za wyjątkiem niżej wymienionych robót budowlanych (części zamówienia), które wykona przy udziale Podwykonawców:
a)
b)

*zakres robót**nazwa Podwykonawcy*
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale Podwykonawcy.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Przepisy te stosuje się również wobec dalszych Podwykonawców.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 200 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
14. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia łączy się z uprzednią akceptacją umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub odpowiednim przedłożeniem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj.: Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Zasady akceptacji przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi związane z wykonaniem zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio do zmian tych umów o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie bezpośrednio zapłacone przez Zamawiającego może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z wykonaniem robót budowlanych.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 20. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia w terminie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 24. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny.

Na operat kolaudacyjny składa się: oryginał dziennika budowy; dokumentacja powykonawcza budowlana; atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia; wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań; oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi polskimi normami.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania operatu, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, co stanowi wartość zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostaje wniesione w postaci spełniającej warunki ust. 4.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w kwocie określonej w ust. 1 na okres od daty podpisania umowy do **07 stycznia 2018r.**
5. Zabezpieczenie na okres trwania rękojmi wynosić będzie 30% całkowitej wartości zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i wniesione zostanie przez Wykonawcę do dnia odbioru końcowego.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w części dotyczącej wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania umowy, tj. od dnia odbioru końcowego.
7. Pozostałą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po komisijnym stwierdzeniu nie wystąpienia wad.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązywało w całym okresie wykonania umowy oraz w okresie rękojmi za wady.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w dokonaniu odbioru robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 200 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia, w którym Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tejże umowy,

- f) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - h) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z faktury za wykonaną pracę.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za wady fizyczne ujawnione w okresie gwarancji w przedmiocie umowy (w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach).
2. **Okres gwarancji** udzielonej przez Wykonawcę wynosi **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do bezzwłocznego, lecz nie później aniżeli w terminie 10 dni powiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnionych wadach fizycznych w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w wykonanych robotach, do bezpłatnego naprawienia zamontowanych urządzeń w terminie odpowiednim dla danego zakresu robót/prac, który to termin będzie określony przez Zamawiającego i Wykonawcę w pisemnym protokole stwierdzonych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty ustalonej w pisemnym protokole, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go przez Wykonawcę po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, **rękojmi za wady fizyczne na okres 60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie, z przyczyn przez siebie zawinionych,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn przez siebie zawinionych i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
- 4) Wykonawca nienależycie realizuje roboty, w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,
- 5) Odstępując od Umowy, w przypadkach określonych w pkt. 2-4) Zamawiający nalicza Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2) lit. j).

§ 14

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....