

**ZARZĄDZENIE NR 28/2017
Burmistrza Wilamowic
z dnia 10.04.2017 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Pisarzowicach, przeznaczonej do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. Poz. 446 ze zm.), art. 13, art. 15, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. Dz.U. Poz. 2147 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony określonych uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXV/232/12 z dnia 30 października 2012r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5821 z 2012r. oraz w związku z uchwałą nr XXX/244/16 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Pisarzowicach.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zamienić nieruchomość gruntową położoną w Pisarzowicach, stanowiącą własność Gminy Wilamowice, oznaczoną jako dz 324/7 o pow. 0,3766 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00093589/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych za nieruchomość gruntową położoną w Pisarzowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz nr 1994/3 o pow. 0,3727 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1B/00090335/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Krzysztofa Płonka

§ 2.

Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 następuje w związku realizacją celu publicznego.

§ 3.

Szczegółowe postanowienia dotyczące zamiany zostaną zawarte w protokole z rokowań.

§ 4.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie od 13 kwietnia 2017 roku (zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§ 5.

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie "Kronika Beskidzka" oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeniowych na terenie Gminy Wilamowice (zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia), jak również na stronie internetowej Gminy Wilamowice.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Marian Tręła

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 28/2017 Burmistrza Wilamowic z dnia 10.04.2017r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Termin wniesienia opłaty	Wartość nieruchomości	Warunki Zmiany ceny
1	BB1B/00093589/7	324/7	3766	Pisarzowice ul. Tęczowa. Działka niezabudowana, kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych W zasięgu wodociąg, gazociąg sieć energetyczna.	03.17 MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacyjnej wraz z nieprzeznaczalnymi liniami zabudowy od KD – 10 – ulica klasy D (w północnej i wschodniej części działki) RR – Tereny rolne	Zamiana dz. 324/7 stanowiącej własność Gminy Wilamowice za nieruchomość położoną przy ul. Szkolnej w Pisarzowicach, stanowiącej własność osoby fizycznej	Do 14 dni od daty zawarcia aktu notarialnego.	257 549,70 (w tym VAT)	Jeżeli zamiana nieruchomości nie zostanie dokonana w 2017r., nastąpi aktualizacja ceny, w następnych latach.

Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj od 13 kwietnia 2017 roku.

BURMISTRZ
mgr Marian Trela

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1, w terminie od 13 kwietnia 2017r. wywieszony zostanie wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, przeznaczonej do zamiany.

Do zamiany przeznaczona została nieruchomość gruntowa oznaczona jako dz 324/7 o pow. 0,3766 ha, położona w Pisarzowicach.

BURMISTRZ
mgr Marian Trela