

Pracownia Projektowa
mgr inż. Krzysztof Hałat
43-332 Pisarzowice, ul. Kęcka 55
biuro@pracowniahalat.pl
www.pracowniahalat.pl
tel. 33 845-75-17, 602-684-352

Pisarzowice - kwiecień 2017 r.

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU

SANITARIATÓW DLA UCZNIÓW ORAZ ŚWIETLICY I BIBLIOTEKI W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W HECZNAROWICACH

Na podstawie ustawy z dn. 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity) Dz.U. z 2013r. Nr 0, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany remontu sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Hecznarowicach przy ul. Krakowskiej 110, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: Zespół Szkolno-Przedszkolny,
Budynek Szkoły Podstawowej Hecznarowice,
ul. Krakowska 110,
obręb: 0004 Hecznarowice
jednostka ewidencyjna: 240209_5 Wilamowice obszar wiejski

Działka nr: 673/2 i 2034

Inwestor: Gmina Wilamowice
43-330 Wilamowice, ul. Rynek 1

Kategoria obiektu: IX

Projektant: mgr inż. Krzysztof Hałat
upr. projekt. w specj. konstr. nr 110/93

Pracownia Projektowa mgr inż. Krzysztof Hałat zastrzega sobie wszelkie prawa autorskie do niniejszego projektu i zakazuje bez jego zgody dokonywania w nim zmian oraz wykorzystywania go do celów handlowych i reklamowych. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U.2006 nr 90 poz. 631).

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa z oświadczeniem projektanta
- Zawartość opracowania
- Uprawnienia budowlane projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta

1. Część opisowa:

- Opis techniczny do projektu remontu

2. Część rysunkowa:

- Rys. nr A-1- Sanitariat dla chłopców i oddziału „0” - Projekt
- Rys. nr A-2- Sanitariat dla dziewczyn - Projekt
- Rys. nr A-3- Świetlica i biblioteka - Projekt

- Rys. nr E-1- Sanitariat dla chłopców i oddziału „0” - Schemat instalacji elektrycznej
- Rys. nr E-2- Sanitariat dla dziewczyn - Schemat instalacji elektrycznej
- Rys. nr E-3 Świetlica i biblioteka - Schemat instalacji elektrycznej

OPIS TECHNICZNY

Do projektu remontu sanitariatów dla uczniów oraz świetlicy i biblioteki w budynku Szkoły Podstawowej w Heczmarowicach.

Lokalizacja: Zespół Szkolno-Przedszkolny,
Budynek Szkoły Podstawowej Heczmarowice,
ul. Krakowska 110,
Obręb: 0004 Heczmarowice
jednostka ewidencyjna: 240209_5 Wilamowice obszar wiejski

Działki nr: 673/2 i 2034

Inwestor: Gmina Wilamowice
43-330 Wilamowice, ul. Rynek 1

I PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna w terenie oraz szkiecowa inwentaryzacja do celów projektowych.
3. Uzgodnienia z Inwestorem.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotowy budynek znajduje się w Heczmarowicach przy ul. Krakowskiej 110. Inwestor zamierza przeprowadzić remont sanitariatów dla dziewcząt, chłopców i oddziału przedszkolnego oraz remont pomieszczenia świetlicy i biblioteki.

Zakres planowanych prac do wykonania w ramach planowanego remontu:

- *remont toalety dla chłopców i toalety dla oddziału „0” przedszkola,*
- *remont toalety dla dziewczyn,*
- *remont pomieszczenia świetlicy i biblioteki.*

W przedmiotowym budynku planuje się przeprowadzić remont pomieszczeń sanitariatów dla uczniów, świetlicy i biblioteki.

Sanitariaty składają się z przedsionka i pomieszczenia ubikacji. W pomieszczeniu ubikacji umieścić należy miski ustępowe w osobnych kabinach systemowych z MDF. W ubikacji dla chłopców należy zamontować pisuary i dla zapewnienia komfortu użytkowania oddzielić je ściankami systemowymi z MDF. W przedsionku zamontować należy umywalki, suszarki do rąk, dozowniki do mydła w płynie, kosze na śmieci i lustra.

Na parterze znajduje się toaleta dla dzieci z oddziału „zerowego”. Dzieci będą doprowadzane do toalety przez nauczyciela. W sanitariacie zamontowane zostaną dwie kabiny systemowe z MDF z miskami ustępowymi oraz umywalki. Toaletę należy wyposażać w dozowniki do ręczników papierowych, dozowniki do mydła w płynie, szczotki do wc, kosz na śmieci i lustro.

W ramach remontu zaplanowano także prace związane z trwałym wydzieleniem sali świetlicy i biblioteki. Zaplanowano podzielenie sali ścianą działową akustyczną systemową gipsowo-kartonową. W związku ze sposobem wykorzystywania obu pomieszczeń zaplanowano wykonać w nowej ścianie działowej dwuskrzydłowe drzwi. W obu pomieszczeniach planowana jest wymiana podłogi ponieważ istniejąca jest w złym stanie technicznym. Planuje się także wyburzenie istniejącej ściany murowanej działowej

dzielącej przedmiotowe pomieszczenie świetlicy z magazynem w celu zwiększenia jego funkcjonalności.

III. INWENTARYZACJA

STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ:

- **sanitariat dla chłopców i dzieci z oddziału „0” przedszkola:**

- podłoga – posadzka z płytek ceramicznych,
- ściany – tynk cementowo-wapienny, do wysokości 200 cm okładzina z płytek ceramicznych, powyżej ściany pomalowane farbą emulsyjną,
- sufit – tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną,
- stolarka okienna – okna drewniane,
- stolarka drzwiowa – drzwi typowe, drewniane,

Pomieszczenia sanitariatów wyposażone są w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodną,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania.

- **sanitariat dla dziewczyn:**

- podłoga – posadzka z płytek ceramicznych
- ściany – tynk cementowo-wapienny, do wysokości 200 cm okładzina z płytek ceramicznych, powyżej ściany pomalowane farbą emulsyjną,
- sufit – tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną,
- stolarka okienna – okna drewniane,
- stolarka drzwiowa – drzwi typowe, drewniane,

Pomieszczenie sanitariatu wyposażone jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodną,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania.

- **świetlica i biblioteka:**

- podłoga – posadzka z paneli podłogowych (panele podłogowe, deski drewniane 3,2 cm, legary drewniane 10x10 cm, pomiędzy legarami podłogowymi trociny z gruzem),
- ściany – tynk cementowo-wapienny, malowane farbą emulsyjną,
- sufit – tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną,
- stolarka okienna – okna drewniane,
- stolarka drzwiowa – drzwi typowe, drewniane,

Pomieszczenie świetlicy z biblioteką wyposażone jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- centralnego ogrzewania.

IV . PROJEKTOWANY REMONT SANITARIATÓW DLA UCZNIÓW ORAZ ŚWIETLICY I BIBLIOTEKI.

Inwestor zamierza przeprowadzić w budynku szkoły Szkoły Podstawowej w Hecznarowicach remont sanitariatów dla uczniów oraz świetlicy i biblioteki.

1. SANITARIAT DLA CHŁOPCÓW I SANITARIAT DLA DZIECI Z ODDZIAŁU „0” PRZEDSZKOLA.

Zakres prac remontowych:

- demontaż i utylizacja istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż nowej stolarki okiennej z PCV z wypełnieniem ze szkła matowego,
- demontaż istniejących ścian działowych i kabin ustępowych,
- usunięcie starego wyposażenia sanitariatów wraz z demontażem istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. i elektrycznej,
- skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i podłodze,
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów,
- wykonanie nowych ścian działowych z bloczków PGS o grubości 12,0 cm do pełnej wysokości pomieszczenia,
- wykonanie prac instalacyjnych z wymianą instalacji wodnych, kanalizacyjnych i c.o.
- przeniesienie istniejącego grzejnika centralnego ogrzewania zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych,
- tynkowanie nowych ścian działowych oraz wyrównanie istniejących powierzchni gładzią gipsową,
- wykonanie sufitu podwieszonego we wszystkich pomieszczeniach sanitariatu na parterze,
- montaż nowej ślusarki drzwiowej aluminiowej,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych wraz z montażem lusterek wklejanych w powierzchnię płytek,
- wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych antypoślizgowych na podłodze,
- montaż urządzeń sanitarnych dostosowanych dla dzieci w wieku szkolnym,
- montaż urządzeń sanitarnych przeznaczonych dla dzieci w wieku przedszkolnym,
- montaż kabin ustępowych systemowych z MDF dla dzieci w wieku szkolnym,
- montaż kabin ustępowych systemowych z MDF dla dzieci w wieku przedszkolnym,
- montaż systemowych przegród pomiędzy pisuarami z MDF dla dzieci w wieku szkolnym,
- wykonanie prac budowlanych wykończeniowych.

UWAGA:

1. We wszystkich pomieszczeniach sanitariatów należy wykonać wentylację mechaniczną o wydajności 50m³/h na jedną muszlę ustępową i 25m³/h na jeden pisuar, włączaną automatycznie przy włączeniu światła w przedsionkach sanitariatów.
2. Ciepła woda użytkowa doprowadzona do baterii umywalkowych dla dzieci - temperatura wody od 35 °C do 40 °C (automatyczna regulacja temperatury niedostępna dla dzieci).
3. Na grzejnikach centralnego ogrzewania zostaną umieszczone osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

2. SANITARIAT DLA DZIEWCZYN.

Zakres prac remontowych:

- demontaż i utylizacja istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż nowej stolarki okiennej z PCV z wypełnieniem ze szkła matowego,
- demontaż istniejących ścian działowych i kabin ustępowych,
- usunięcie starego wyposażenia sanitariatów wraz z demontażem istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. i elektrycznej,
- skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i podłodze,
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów,
- wykonanie nowych ścian działowych z bloczków PGS o grubości 12,0 cm do pełnej wysokości pomieszczenia,
- wykonanie prac instalacyjnych z wymianą instalacji wodnych, kanalizacyjnych i c.o.
- przeniesienie istniejącego grzejnika centralnego ogrzewania zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych,
- tynkowanie nowych ścian działowych oraz wyrównanie istniejących powierzchni gładzią gipsową,
- wykonanie sufitu podwieszonego we wszystkich pomieszczeniach sanitariatu na parterze,
- montaż nowej ślusarki drzwiowej aluminiowej,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych wraz z montażem lusterek wklejanych w powierzchnię płytek,
- wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych antypoślizgowych na podłodze,
- montaż urządzeń sanitarnych dostosowanych dla dzieci w wieku szkolnym,
- montaż kabin ustępowych systemowych z MDF dla dzieci w wieku szkolnym,
- wykonanie prac budowlanych wykończeniowych.

UWAGA:

1. We wszystkich pomieszczeniach sanitariatów należy wykonać wentylację mechaniczną o wydajności 50m³/h na jedną muszlę ustępową włączaną automatycznie po włączeniu światła w przedsionku sanitariatu.
2. Ciepła woda użytkowa doprowadzona do baterii umywalkowych dla dzieci - temperatura wody od 35 °C do 40 °C (baterie z automatyczną regulacją temperatury niedostępną dla dzieci).
3. Na grzejnikach centralnego ogrzewania zostaną umieszczone osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

3. STAN WYKOŃCZENIOWY SANITARIATÓW:

- podłogi - ceramiczne płytki podłogowe antypoślizgowe (materiał nienasiąkliwy, łatwo zmywalny, odporny na działanie środków dezynfekujących),
- ściany - do wysokości min. 200 cm ściany zostaną obłożone płytkami ceramicznymi, powyżej wysokości 200cm na powierzchnię ścian należy nałożyć gładź szpachlową i pomalować farbą lateksową,
- sufit - sufit podwieszony z płyt GK malować farbą lateksową, pozostałą powierzchnię sufitów wyrównać gładzią szpachlową i malować farbą lateksową,
- stolarka okienna - okna z PCV ze szkleniem szybami matowymi (3 szt. parter i 3 szt. piętro),

- stolarka drzwiowa - drzwi do pomieszczeń wewnętrznych typowe, aluminiowe (2 szt. parter i 2 szt. piętro), drzwi powinny posiadać w dolnej części otwór nawiewny o minimalnym przekroju 0,022 m², drzwi wewnętrzne do ustępów stanowią integralną część kabiny systemowej z MFD, w dolnej części powinny posiadać prześwit 0,15 m.

4. WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW:

- miski ustępowe - 10 szt. w tym 8 szt. przeznaczonych dla dzieci w wieku szkolnym i 2 szt. dla dzieci w wieku przedszkolnym,
- umywalki - 10 szt. w tym 8 szt. przeznaczonych dla dzieci w wieku szkolnym i 2 szt. dla dzieci w wieku przedszkolnym,
- baterie umywalkowe sterowane czujnikiem ruchu z automatyczną regulacją temperatury - 10 szt.
- kabiny ustępowe z MDF systemowe dostosowane dla dzieci w wieku szkolnym o wysokości min. 2,0 m - 7 szt.,
- kabiny ustępowe z MDF systemowe dla dzieci w wieku przedszkolnym o wysokości min. 1,40 m - 2 szt.,
- przegrody systemowe z MDF między pisuarami o wysokości 1,8m - 2 szt.,
- złączka do węża 2 szt.,
- wpust ściekowy podłogowy 2 szt.,
- dozowniki na mydło w płynie uzupełniane z kanistra - 10 szt.,
- suszarki do rąk elektryczne - 4 szt.,
- dozowniki na ręczniki pap. dostosowane dla dzieci w wieku przedszkolnym - 2 szt.,
- dozowniki na ręczniki papierowe dostosowane dla dzieci w wieku szkolnym - 1 szt.,
- uchwyty do papieru toaletowego - 10 szt.,
- szczotki toaletowe - 10 szt.,
- kosze na odpady - 4 szt.

5. ŚWIETLICA I BIBLIOTEKA.

Zakres prac remontowych:

- demontaż istniejącej ściany działowej z cegły pełnej między świetlicą i zapleczem świetlicy,
- przebicie otworu na drzwi z biblioteki bezpośrednio na korytarz,
- demontaż istniejących warstw podłogi w świetlicy i bibliotece,
- wykucie otworu pod wentylację grawitacyjną w bibliotece - wykorzystać wolny przewód istniejących kominów wentylacyjnych,
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów,
- wykonanie nowych warstw podłogowych w świetlicy i bibliotece,
- wykonanie ściany działowej akustycznej systemowej gipsowo-kartonowej pomiędzy świetlicą a biblioteką z otworem na drzwi dwuskrzydłowe,
- demontaż i utylizacja istniejącej stolarki drzwiowej,
- montaż nowej ślusarki drzwiowej aluminiowej w świetlicy i bibliotece,
- wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych,
- wyrównanie powierzchni ścian istniejących i projektowanych gładzią gipsową,
- wykonanie prac budowlanych wykończeniowych,
- prace malarskie.

6. STAN WYKOŃCZENIOWY ŚWIETLICY I BIBLIOTEKI:

- podłogi - posadzka z wykładziny homogenicznej z PCV (projektowane warstwy nowej podłogi: styropian podłogowy EPS-200 gr. 7cm, wylewka cementowa gr. 5cm, warstwa wyrównawcza z wylewki samopoziomującej cementowej 0,5-1,0 cm, wykładzina podłogowa homogeniczna PCV na kleju,

- ściany - na powierzchnię ścian istniejących nałożyć warstwę wyrównującą z gładzi szpachlowej, a następnie malować farbą lateksową, powierzchnię projektowanej ściany gipsowo-kartonowej wyrównać gładzią szpachlową i malować farbą lateksową,
- sufit - na powierzchnię sufitu zostanie nałożona gładź szpachlowa, a następnie sufit należy pomalować farbą lateksową,
- stolarka okienna - istniejąca,
- stolarka drzwiowa - drzwi typowe jednoskrzydłowe (2 szt.) i dwuskrzydłowe (1 szt.), aluminiowe.

7. DZIAŁANIA PROEKOLOGICZNE:

- projektuje się oświetlenie pomieszczeń lampami LED,
- projektuje się zastosowanie muszli ze spłuczkami pozwalającymi na mniejsze zużycie wody poprzez zastosowanie przycisku dwudzielnego (przycisk dwudzielny pozwala na wybór ilości wody spłukującej między całą objętością zbiornika lub jego połową),
- projektuje się baterie umywalkowe wyposażone w czujniki ruchu.

UWAGA! :

Budowę realizować zgodnie z projektem oraz z przepisami Polskich Norm Budowlanych, Prawa Budowlanego, przepisów BHP oraz pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.