

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINA WILAMOWICE  
2004**

## **Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wilamowice**

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mienie komunalne Gminy Wilamowice to:

- ♦ grunty
- ♦ budynki i budowle
- ♦ zakłady i jednostki budżetowe
- ♦ mienie wodociągowe
- ♦ akcje

Gmina Wilamowice prawo własności uwidoczniła w księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości gruntowe, które stanowią własność Gminy są pogrupowane wg sposobu użytkowania, przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego i zapisane w 90 księgach wieczystych.

Gmina Wilamowice jest właścicielem 147,5 ha nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych. Prawo własności nieruchomości gruntowych Gmina Wilamowice nabyła na podstawie decyzji administracyjnych oraz w drodze czynności cywilno - prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia własności ( kupno, darowizna, zamiana).

Gmina Wilamowice staje się również właścicielem nieruchomości, których właściciel zrzekł się w trybie art.179 Kodeksu Cywilnego, ponadto Gmina jest spadkobiercą ustawowym w sytuacji jeżeli brak jest małżonka i krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy.

Obrót gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46, poz.543 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

W dalszym ciągu trwa proces nabywania mienia komunalnego, które staje się własnością Gminy:

- ♦ z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. -przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- ♦ z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. w brzmieniu nadanym przez zmianę ustawy z dnia 21 stycznia 2000r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tereny rolne, które nie zostały przekazane do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa),
- ♦ z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( drogi gminne, które w dniu 31.12.1998r. stanowiły własność osób fizycznych i prawnych).

Komisja Inwentaryzacyjna powołana uchwałą nr VIII/51/99 Rady Miejskiej w Wilamowicach realizuje sukcesywnie ustawowy obowiązek komunalizacji mienia. Zgodnie z art.17a ustawy z dnia 10.05.1990r. -Przepisy wprowadzające ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gmina jest zobowiązana do przekazania w terminie do 31.12.2005r. Wojewodzie Śląskiemu spisów inwentaryzacyjnych nieruchomości, które stały się jej własnością z mocy prawa.

## Opis nieruchomości do zestawienia tabelarycznego informacji o stanie mienia komunalnego

### **GRUNTY**

#### **1. *Użytki rolne, łąki, pastwiska, lasy* - powierzchnia 44,2 ha.**

W 2004r. została urządzona księga wieczysta dla nieruchomości o pow.35,97 ha, położonych w Wilamowicach, które stały się własnością Gminy z mocy prawa na podstawie art.13 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Tereny te to tzw. „Stawy Leżaje” wraz z nieruchomościami rolnymi.

Obecnie opracowywana jest wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 29.09.2004r. nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę na 10 lat Spółdzielni Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach. Pozostałe grunty rolne to tereny położone nad rzekami tzw. mienie gminne: nad rzeką Heczmarówką w Heczmarowicach: 4,5 ha, rzeką Wisłą w Dankowicach: 2,0 ha i w Wilamowicach: 0,1 ha.

Z uwagi na nieatrakcyjne położenie oraz niską wartość użytkową grunty te nie są dzierżawione.

#### **2. *Grunty zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową* – powierzchnia 1,8 ha.**

Grunty te położone są w Wilamowicach, Dankowicach, Zasolu Bielańskim i Pisarzowicach. W dzierżawę oddane są nieruchomości gruntowe o pow. 1 ha. W użytkowaniu wieczystym znajduje się 0,1 ha gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym położonym w Wilamowicach przy ul. Osiedlowej.

Pozostały teren to grunty, na których znajdują się komunalne budynki mieszkalne. W 2004r. po uprzednim przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano:

- ♦ w Wilamowicach :grunt niezabudowany położony w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o pow. 0,1698 ha za cenę 21.978 zł.

Do końca 2004r. przewiduje się sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości o pow. 0,27 ha położonych w Wilamowicach.

#### **3. *Grunty zabudowane obiektami użyteczności publicznej i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę* - powierzchnia 18,7 ha.**

W administracji i trwałym zarządzie zakładów i jednostek budżetowych:

- ♦ Zakładu Wodociągów i Kanalizacji,
- ♦ Przedszkoli Publicznych,
- ♦ Szkół Podstawowych,
- ♦ Gimnazjów
- ♦ oraz jednostek kultury: Gminnego Ośrodka Kultury i Bibliotek Gminnych znajduje się grunt zabudowany o pow.7,8 ha.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr XV/108/2000 w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminy przekazanych gminnym jednostkom w trwały zarząd oraz uchwały nr XV/109/2000 w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości

85 % w trwały zarząd oddane są nieruchomości następującym gminnym zakładom i jednostkom budżetowym:

- ♦ Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 2,8 ha,
- ♦ Przedszkolom Publicznym nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 0,6 ha,
- ♦ Szkołom Podstawowym nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 1,0 ha.
- ♦ Szkołom Podstawowym i Gimnazjom we współzarząd nieruchomości o łącznej pow. 2,3 ha.

Oплата z tytułu trwałego zarządu, którą w 2004 r. wpłacił Zakład Wodociągów i Kanalizacji do budżetu Gminy wyniosła 1.116 zł. Szkoły i Przedszkola na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty są zwolnione są z opłaty z tytułu trwałego zarządu.

Sołectwo w Starej Wsi i Zasolu Bielańskim na podstawie uchwały Rady Miejskiej nieodpłatnie korzysta z nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych o powierzchni:

- ♦ Stara Wieś - 1,90 ha
- ♦ Zasole Bielańskie - 0,27 ha.

Sołectwo w Hecznarowicach administruje nieruchomością zabudowaną o pow. 0,1ha. Po uzyskaniu opinii właściwej komisji Rady Miejskiej w Wilamowicach w/w nieruchomość wraz z budynkiem tzw. „Domu Ludowego” zostanie przekazana sołectwu Hecznarowice do nieodpłatnego korzystania.

W użytkowanie wieczyste oddany jest grunt zabudowany o pow. 0,7 ha położony w Wilamowicach na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Wilamowicach oraz osoby fizycznej.

W dzierżawę oddany jest grunt o pow. 2,4 ha położony w Pisarzowicach.

#### **4. Tereny sportowe -powierzchnia 10,2 ha**

Są to grunty ,na których działalność prowadzą Ludowe Kluby Sportowe. W użytkowaniu wieczystym Ludowego Klubu Sportowego „Pasjonat” w Dankowicach znajduje się grunt o pow. 2 ha. W 2004r po uprzednim podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Wilamowicach zostaną zawarte umowy dzierżawy z Ludowymi Klubami Sportowymi w Wilamowicach, Hecznarowicach i Pisarzowicach.

#### **5. Cmentarze komunalne - powierzchnia 3,4 ha**

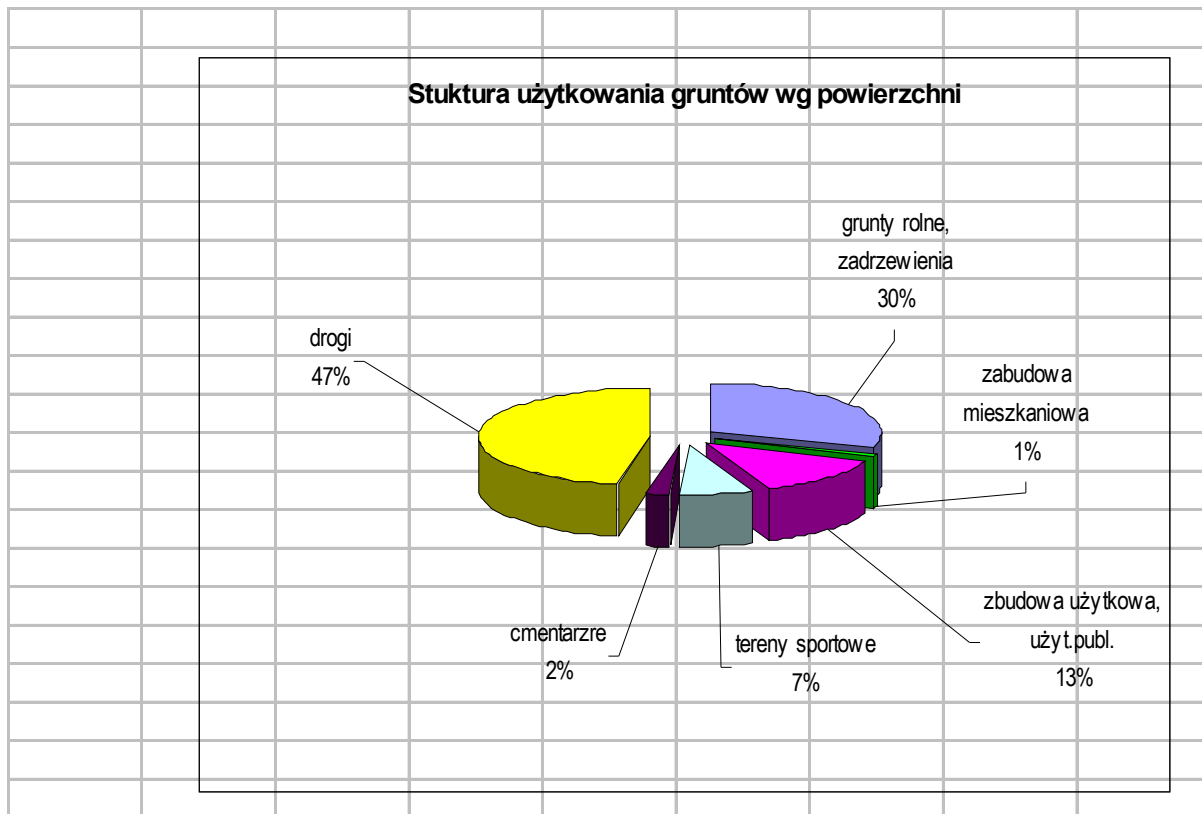
Cmentarze komunalne położone są w miejscowościach: Dankowice, Hecznarowice, Pisarzowice, Wilamowice. Znajdują się w bezpośrednim zarządzie Gminy i są administrowane przez Urząd Gminy.

#### **6. Drogi - powierzchnia 121 ha**

Uregulowany stan prawny posiada 69,2 ha dróg gminnych. Trwa postępowanie w celu nabycia prawa własności kolejnych dróg gminnych. Końcem 2003r. przyjęto aktami notarialnymi darowizny dróg o pow. 0,13 ha – wartość darowizny wyniosła 4.880 zł. W

2004r. przyjęto aktami notarialnymi darowizny dróg o pow. 15ha – wartość darowizny wyniosła 9.222 zł.

Użytkowanie gruntów stanowiących własność Gminy Wilamowice według powierzchni obrazuje niżej przedstawiony wykres:



## **BUDYNKI I BUDOWLE**

### ***1. Budynki mieszkalne.***

- ♦ budynek wielomieszkaniowy w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2, w którym znajdują się:  
17 komunalnych lokali mieszkalnych, 28 lokali mieszkalnych własnościowych.  
Kubatura budynku: 8.672,33m<sup>3</sup>.  
W 1995r. utworzono Wspólnotę Mieszkaniową na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994r.(Dz. U. Nr 85,poz.388).  
W listopadzie 2004r. zostanie sprzedany bezprzetargowo przy zastosowaniu pierwszeństwa na rzecz najemcy lokal mieszkalny o pow.33,41 m<sup>2</sup> za cenę 4.343,01 zł z zastosowaniem 79 % bonifikaty.  
Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje z równoczesną sprzedażą udziału w gruncie, na którym znajduje się budynek.
- ♦ budynek Apteki w Wilamowicach, Rynek 1, w którym znajdują się: na parterze lokal użytkowy (Apteka) oddany w najem, w pozostałej części 4 komunalne lokale mieszkalne,
- ♦ budynek jednorodzinny drewniany położony w Wilamowicach, przy ul. Prusa 3;

### ***2. Obiekty użyteczności publicznej.***

- ♦ budynek Urzędu Gminy -Wilamowice, Rynek 1.  
Kubatura budynku: 4.526,50 m<sup>3</sup>  
W najem oddane są lokale wykorzystywane przez Poczte Polską oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.
- ♦ budynek Domu Książki w Wilamowicach przy ul. Paderewskiego w całości oddany w najem,
- ♦ budynek o charakterze użytkowym w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2 w budynku mają siedzibę: Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji, Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli.  
Pozostała część obiektu oddana jest w najem: Komendzie Miejskiej Policji w Bielsku-Białej oraz osobom fizycznym – 2 garaże,
- ♦ budynek garażowo – użytkowy w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2.  
Pomieszczenia są wolne, przewidziane do zagospodarowania w 2005r.
- ♦ budynek Domu Ludowego w Zasolu Bielańskim.  
Kubatura budynku: 1540,0 m<sup>3</sup>.  
Przekazany Radzie Sołeckiej w Zasolu Bielańskim do nieodpłatnego korzystania.
- ♦ budynek Domu Ludowego w Hecznarowicach, administrowany przez Radę Sołecką w Hecznarowicach.
- ♦ budynek wielofunkcyjny w Pisarzowicach „Wiejski Dom Kultury”.  
Kubatura : 2.649,0 m<sup>3</sup>.  
W budynku mieszczą się: sala widowiskowa, świetlica, zaplecze kuchenne, biblioteka, sołtysówka. W najem oddane są następujące lokale:
  - pomieszczenia poczty,
  - pomieszczenia sklepu,
  - pomieszczenia pizzerii – umowę najmu zawarto w 2003r.
- ♦ budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Hecznarowicach. Uzyskano pozwolenie na użytkowanie i budynek przyjęto do ewidencji środków trwałych.  
W budynku są oddane w najem pomieszczenia kawiarni.

### **3. Szkoły, przedszkola, gimnazja.**

Obiekty przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów są oddane w trwałą zarząd i zarządzane przez Dyrektorów poszczególnych jednostek. Obiekt przedszkola w Wilamowicach jest w stanie surowym zamkniętym. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej został przeznaczony na cele pomocy społecznej pn. „Centrum pomocy rodzinie”.

Wyżej wymienione obiekty to:

- ◆ szkoła podstawowa w Dankowicach -kubatura budynku 5.843,0m<sup>3</sup>,
- ◆ szkoła podstawowa w Hecznarowicach -kubatura budynku 4.950,0m<sup>3</sup>,
- ◆ szkoła podstawowa w Pisarzowicach -kubatura budynku 7.966,0m<sup>3</sup>,
- ◆ szkoła podstawowa w Starej Wsi -kubatura budynku 4.362,0m<sup>3</sup>,
- ◆ szkoła podstawowa w Wilamowicach -kubatura budynku 5.000,0m<sup>3</sup>,
- ◆ przedszkole w Dankowicach -kubatura budynku 1.457,0m<sup>3</sup>,
- ◆ przedszkole w Hecznarowicach -kubatura budynku 1.314,0m<sup>3</sup>,
- ◆ przedszkole w Pisarzowicach -kubatura budynku 2.882,0m<sup>3</sup>,
- ◆ dom nauczyciela w Pisarzowicach -kubatura budynku 942,0m<sup>3</sup>.

### **4. Biblioteki gminne.**

Administrowane są przez Kierownika Bibliotek Publicznych:

- ◆ biblioteka w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2 to budynek piętrowy, w którym znajdują się oprócz biblioteki: mieszkanie komunalne, świetlica,
- ◆ biblioteka w Hecznarowicach to budynek piętrowy o kubaturze 830,0m<sup>3</sup>, w którym oprócz biblioteki znajduje się mieszkanie komunalne,
- ◆ biblioteka w Pisarzowicach znajduje się w budynku Wiejskiego Domu Kultury,
- ◆ biblioteka w Dankowicach znajduje się w budynku komunalnym na I piętrze Ośrodka Zdrowia,
- ◆ biblioteki w Starej Wsi znajduje się w lokalu przekazanym przez Gminną Spółdzielnię do bezpłatnego korzystania.

### **5. Gminny Ośrodek Kultury.**

Obiekt znajduje się w Wilamowicach, ul. Staszica 2.

Administrowany jest przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury.

Kubatura budynku 2.462 m<sup>3</sup>.

W najem oddane są pomieszczenia kawiarni.

### **6. Obiekty sportowe.**

Budynek położony w Wilamowicach, kubatura 2.050 m.

Obiektem administruje Ludowy Klub Sportowy w Wilamowicach.

W 2004r po uprzednim podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Wilamowicach zostanie zawarta umowy dzierżawy z Ludowymi Klubami Sportowymi w Wilamowicach.

### **7. Ośrodki Zdrowia.**

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty:

- ◆ Ośrodek Zdrowia w Wilamowicach - kubatura budynku 3466 m<sup>3</sup>,
- ◆ Ośrodek Zdrowia w Dankowicach - kubatura budynku 730 m<sup>3</sup>,
- ◆ Ośrodek Zdrowia w Pisarzowicach - kubatura budynku 834 m<sup>3</sup>.

Lokale użytkowe znajdujące się w w/w budynkach są oddane w najem Niepublicznym Zakładom Opieki Zdrowotnej.

## 8. Mienie wodociągowe i kanalizacyjne.

Mienie wodociągowe to sieć wodociągowa rozdzielcza, przyłącza i obiekty towarzyszące.

Eksploatację na terenie Gminy prowadzą:

- ♦ Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach
- ♦ Przedsiębiorstwo Komunalne „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku-Białej.

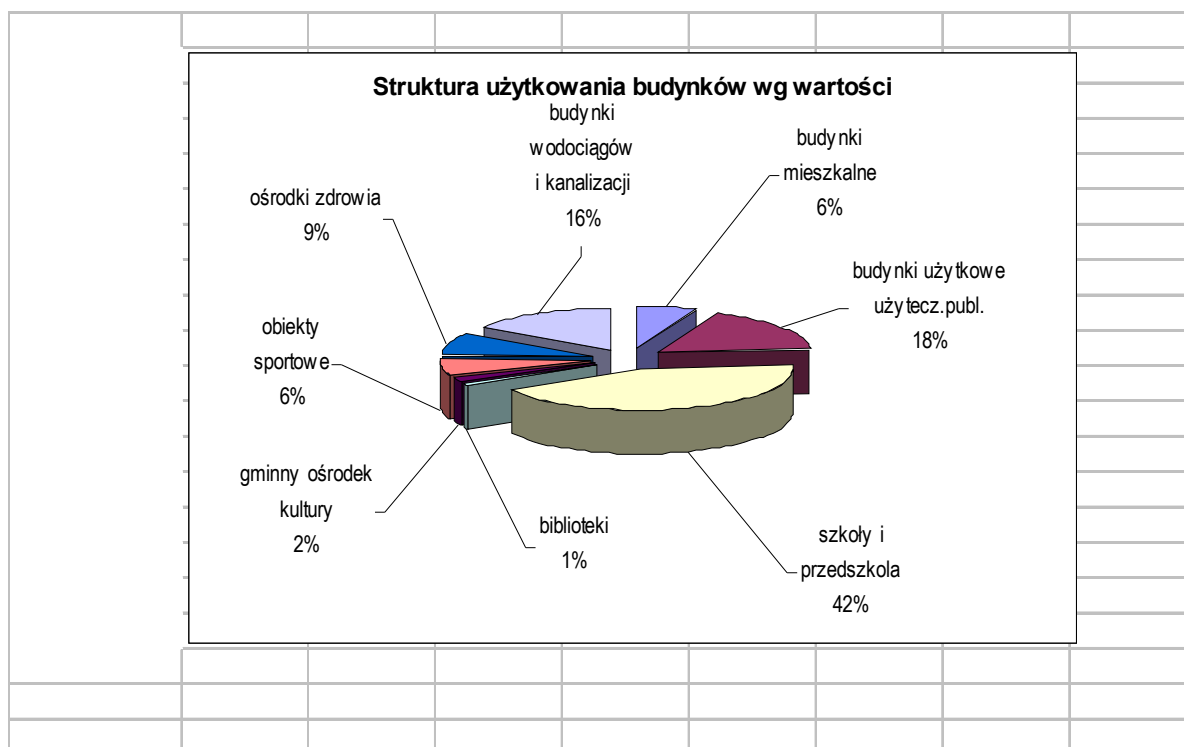
Gmina Wilamowice jest akcjonariuszem PK „AQUA” S.A., które prowadzi eksploatację sieci o długości 64 km w tym: sieć rozdzielcza: 41 km, przyłącza: 23 km.

Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach prowadzi eksploatację na terenie miejscowości: Dankowice, Hecznarowice, Stara Wieś, Wilamowice, Zasole Bielańskie.

Majątek, który eksploatuje ZWiK składa się między innymi z:

- ♦ sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o długości 244 km.
- ♦ oczyszczalni ścieków w Zasolu Bielańskim - kubatura budynku 2.168 m<sup>3</sup>
- ♦ oczyszczalni ścieków w Dankowicach - kubatura budynku 2.382 m<sup>3</sup>
- ♦ hydroforni w Hecznarowicach -kubatura budynku 420,0m<sup>3</sup>
- ♦ hydroforni w Wilamowicach -kubatura budynku 1.047,0m<sup>3</sup>
- ♦ hydroforni w Starej Wsi -kubatura budynku 382,0m<sup>3</sup>
- ♦ stacji uzdatniania wody w Dankowicach -kubatura budynku 505m<sup>3</sup>
- ♦ dwóch zbiorników wodnych w Starej Wsi,
- ♦ czterech studni głębinowych w Dankowicach,
- ♦ budynek rozdzielni dla studni głębinowych S1 i S2 w Dankowicach,
- ♦ budynek rozdzielni dla studni głębinowych P1 i P2 w Dankowicach.

Użytkowanie budynków stanowiących własność Gminy Wilamowice według wartości uwidocznionej w księgach środków trwałych przedstawia się następująco:





## 9. Pozostałe mienie komunalne.

Gmina Wilamowice jest akcjonariuszem:

1. Spółki Akcyjnej „AQUA” S.A. w Bielsku – Białej
2. Beskidzkiej Giełdy Towarowej.

Gmina Wilamowice jest członkiem:

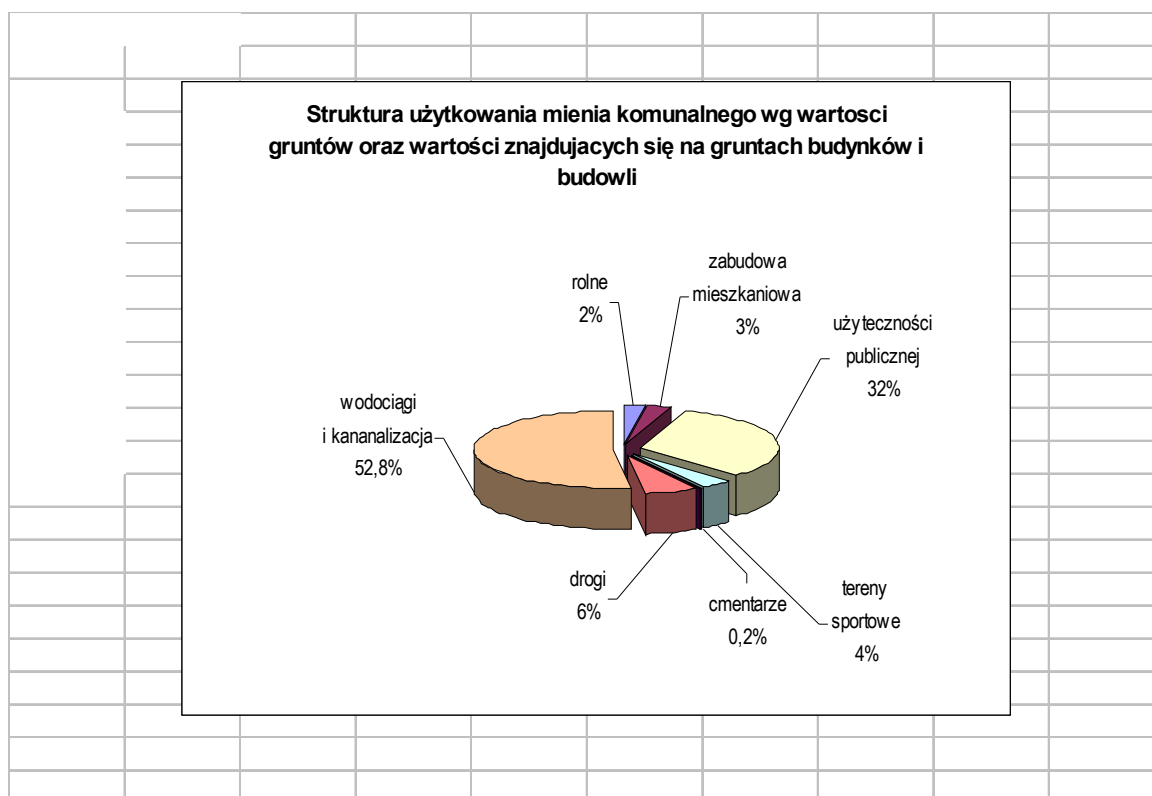
1. Stowarzyszenia Region Beskidy.
2. Stowarzyszenia Na Rzecz Zachowania Dziedzictwa Kulturowego WILAMOWIANIE .

Niniejsza informacja została zaktualizowana w oparciu o ewidencję gruntów będącą w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej.

Wartości gruntów wpisanych w niniejszej informacji zostały zaktualizowane w oparciu o posiadane wyceny gruntów sporządzone przez biegłych rzeczoznawców, stawki stosowane przez II Urząd Skarbowy w Bielsku Białej oraz ceny rynkowe.

Wartość budynków, budowli i innego mienia podano na podstawie prowadzonych ksiąg środków trwałych oraz ewidencji księgowej będącej w dyspozycji Urzędu Gminy i podległych zakładów i jednostek budżetowych.

Strukturę użytkowania mienia komunalnego Gminy Wilamowice według wartości gruntów oraz wartości znajdujących się na gruntach budynków i budowli obrazuje niżej przedstawiony wykres:



Szacuje się, że mienie komunalne będące własnością Gminy Wilamowice za wyjątkiem zakładów i jednostek budżetowych winno przynieść w 2005 roku następujące dochody:

1. Użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd	4.500,- zł
2. Czynsz i opłaty z tytułu najmu i dzierżawy	172.500,- zł
3. Dochody z tytułu dywidendy	100.000,- zł

Ewentualne dodatkowe dochody zostaną oddzielną uchwałą wprowadzone do budżetu Gminy Wilamowice.

Wilamowice, 29.10.2004r.