

## Umowa – Projekt

w dniu ..... pomiędzy: Gminą Wilamowice, 43-330 Wilamowice, ul. Rynek 1, NIP: 9372638755, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

mgr Marian Trela – Burmistrz Wilamowice

a Firmą: .....

zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

1. ....

2. ....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ..... w dniu ..... zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający w ramach zamówienia pod nazwą: **„Wykonywanie prac porządkowych na terenie Gminy Wilamowice”** zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług określonych jako zadanie: **„Oczyszczanie chodników, parkingów, jezdni oraz studzienek burzowych na terenie Gminy Wilamowice”**.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

b) złożona przez Wykonawcę oferta wraz z Formularzem cenowym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi jej integralną część oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

## § 2

Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2020r.**

## § 3

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty, stanowiące załączniki:

a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

b) złożona przez Wykonawcę oferta wraz z Formularzem cenowym.

## § 4

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania prac, o których mowa w § 1 po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego mailem na adres ..... lub faxem na nr .....

2. Czas realizacji prac ustala się do ..... dni roboczych od daty złożenia zgłoszenia (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w Formularzu ofertowym).

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie wykonywania przedmiotu umowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy dla osób wykonujących prace oraz bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego, a także wykonywać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony i oznakowania na terenie wykonywanych prac.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów z tytułu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (szczególnie za wyrządzone szkody,

uszkodzenia mienia oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami związanymi z realizacją zamówienia).

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych prac i ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia mienia oraz za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac osobom trzecim. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia szkody bez zbędnej zwłoki.

## § 6

1. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy wykonanie usług sukcesywnie, w miarę zapotrzebowania na poszczególne prace.

2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego każdorazowo o zakończeniu zleconych prac.

3. Zamawiający odbierze prawidłowo wykonane prace na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów prac sporządzonych i podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Protokoły o których mowa w ust. 3 będą stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonane usługi.

## § 7

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ilość rzeczywiście wykonanych usług wg niezmiennych w okresie trwania umowy cen jednostkowych netto podanych w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do złożonej przez Wykonawcę oferty.

Do tak ustalonego wynagrodzenia Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.

2. Ceny jednostkowe za poszczególne usługi wynoszą, zgodnie z ofertą Wykonawcy:

a) cena oczyszczania chodników (łącznie z czyszczeniem jezdni na szerokości 1 m od krawężnika – np. zajeżdżona szlaka po okresie zimowym) oraz parkingów w okresie letnim:  
za 1 m<sup>2</sup> ..... złotych netto (słownie: .....),

b) cena mechanicznego oczyszczania jezdni (w centrach miejscowości), szerokość od 5 do 6 mb:  
za 1 mb ..... złotych netto (słownie: .....),

c) cena czyszczenia studzienek burzowych według wskazań Zamawiającego (łącznie z wywozem nieczystości):  
za 1 sztukę - ..... złotych netto (słownie: .....).

3. Za prace nie wykonane lub wykonane bez zlecenia Zamawiającego, choć objęte Formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Należność za wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w sposób prawidłowy i zgodny z umową. Przewiduje się rozliczenie miesięczne za wykonane prace.

5. Szacunkowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: ..... zł brutto (słownie brutto: ..... zł).

6. W przypadku wyczerpania się sumy wskazanej w ust. 5, przed terminem końcowym wskazanym w § 2 umowy, Zamawiający może dokonać zwiększenia środków finansowych na realizację niniejszej umowy. W przeciwnym razie (jeżeli Zamawiający nie zwiększy środków finansowych) strony uznają, że umowa ulega rozwiązaniu z dniem wyczerpania środków finansowych przewidzianych na jej realizację.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami) za wyjątkiem niżej wymienionych prac (części zamówienia), które wykona przy udziale Podwykonawców:

a) .....,

zakres prac

.....  
nazwa Podwykonawcy

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale Podwykonawcy.

3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniebdania.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:

- bezpośrednie prace związane z oczyszczaniem ulic, chodników, parkingów.

Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące w/w prace były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r - Kodeks pracy ( Dz. U z 2016r, poz. 1666).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników – wyliczenie to ma charakter przykładowy, ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda zatem umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami tej ustawy).

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) lit. b) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn powstałych z winy Zamawiającego – w wysokości 10.000,00 złotych.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

b) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn powstałych po stronie Wykonawcy – w wysokości 10.000,00 zł.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 7.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość ustalonych kar umownych.

## § 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych.

## § 12

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w okolicznościach podanych poniżej:

1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać,
- b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych prac,

2) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian określonych powyżej Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawiając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit. a) pozostałe do końca realizacji umowy wynagrodzenie netto należne Wykonawcy zostanie przeliczone z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.

W przypadku zmiany o której mowa w lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.

W przypadku zmiany o której mowa w lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w lit. a, b i c).

3) Zmiany dotyczące podwykonawstwa w zakresie:

- a) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy,
- b) zmiany lub wprowadzenia nowego zakresu części zamówienia, które Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców.

## § 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....