

**Zarządzenie nr 83/2016
Burmistrza Wilamowic
z dnia 25.10.2016 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XV/118/15 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 25 listopada 2015 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wilamowice na lata 2015 – 2020

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,03 zł.

§ 2

Ustala się następujące procentowe wartości obniżki stawki bazowej z tytułu występowania czynników obniżających wartość użytkową lokalu:

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Wartość obniżki stawki bazowej [%]
Polożenie budynku	
- miasto:	0
- wieś:	- 5
Polożenie lokalu w budynku	
- w suterenie:	- 10
Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	
- brak instalacji elektrycznej:	- 5
- brak instalacji wodnej:	- 5
- brak instalacji gazowej:	- 5
- brak kanalizacji:	- 5
- brak centralnego ogrzewania:	- 5
- brak łazienki:	- 5
Ogólny stan techniczny budynku	
- brak ocieplenia:	- 5
- brak wymienionej stolarki okiennej:	- 5

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,72 zł.

§ 4

Ustala się stawkę z tytułu centralnego ogrzewania w wysokości 3,51 zł za 1m² powierzchni grzewczej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych, Kierownikowi Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Dyrektorom szkół i gimnazjów, Sołtysom Sołectw, Zarządowi Osiedla Wilamowice.

§ 6

Traci moc zarządzenie Nr 3/2015 Burmistrza Wilamowic z dnia 20.01.2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Marian Treła