

Umowa – Projekt

w dniu 2016r. pomiędzy:

Gminą Wilamowice, ul. Rynek 1, 43-330 Wilamowice, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

mgr Marian Trela – Burmistrz Wilamowice

a
zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

1.

2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem w dniu
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

Wykonywanie remontu elementów dróg na terenie Gminy Wilamowice.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

b) złożona przez Wykonawcę oferta wraz z Kosztorysem ofertowym.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: **od dnia 15 października 2016r do dnia 30 kwietnia 2020r.**

§ 3

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty stanowiące załączniki:

a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

b) złożona przez Wykonawcę oferta wraz z Kosztorysem ofertowym.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejsze zamówienie zgodnie z opisem zawartym w umowie oraz zgodnie z:

a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,

b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,

c) Specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

d) złożoną ofertą wraz z Kosztorysem ofertowym,

e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 5

1. Roboty objęte niniejszym zamówieniem realizowane będą na podstawie zleceń Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w formie pisemnej, faksem lub e-mailem.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zleconych robót w terminie do 7 dni od daty zlecenia.

§ 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Ewentualne wady stwierdzone w trakcie realizacji zadania Wykonawca usuwa niezwłocznie, a ich usunięcie potwierdza Inspektor nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy powiadamiając o tym

Wykonawcę. W takich przypadkach koszt usunięcia wad potrącony zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) zapewnić na terenie wykonywania przedmiotu umowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy dla osób wykonujących roboty oraz bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego,
- 2) wykonywać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony i oznakowania na terenie prac, a po zakończeniu prac uporządkować teren na którym prowadził roboty,
- 3) posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

1. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy wykonanie robót sukcesywnie w miarę zapotrzebowania na poszczególne roboty.
2. Zamawiający odbierze prawidłowo wykonane roboty na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów robót zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
3. Protokoły o których mowa w ust. 2 będą stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonane prace.

§ 9

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ilość rzeczywiście wykonanych i bezusterkowo odebranych robót wg niezmiennych w okresie trwania umowy cen jednostkowych netto podanych w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do złożonej przez Wykonawcę oferty. Do tak ustalonego wynagrodzenia Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
2. Za roboty nie wykonane lub wykonane bez zlecenia Zamawiającego, choć objęte Kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Należność za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w sposób prawidłowy.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie wystawionych zgodnie z umową faktur. Łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto, którego wartość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł (słownie brutto: zł).

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, bez wystawiania dodatkowego dokumentu.
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi miesięcy - licząc od daty każdorazowego protokolarnego odbioru zleconych robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia może nastąpić modyfikacja deklaracji Wykonawcy dotycząca podwykonawstwa poprzez:
 - a) wskazanie innych Podwykonawców,
 - b) rezygnację z Podwykonawców,
 - c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
 - d) wykonanie zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo niewskazania w toku postępowania żadnej części zamówienia, przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
3. Zmiany w zakresie podwykonawstwa określone w ust. 2 traktowane będą jako nieistotne w przypadku, gdy są dokonywane przez Wykonawcę, który samodzielnie spełnił warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo nie będzie można uznać umowy zawartej, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy

pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 200 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

11. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia łączy się z uprzednią akceptacją umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub odpowiednim przedłożeniem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj.: Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

12. Zasady akceptacji przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi związane z wykonaniem zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio do zmian tych umów o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie bezpośrednio zapłacone przez Zamawiającego może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z wykonaniem robót budowlanych.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia w terminie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

21. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20.000,00 złotych.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zleceń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, termin opóźnienia będzie liczony od daty ustalonego zakończenia robót określonego w danym zleceniu,

b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, termin opóźnienia liczony będzie od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

d) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,

e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,

f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia,

g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 200 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia, w którym Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tejże umowy,

h) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20.000,00 zł.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 9.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość ustalonych kar umownych.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zleconych prac w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn,

- 2) Wykonawca przerwał realizację zleconych prac z własnej winy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni oraz spowodowała opóźnienia w realizacji prac,
- 3) Wykonawca nienależycie realizuje roboty, w szczególności w sposób niezgodny z umową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych powyżej powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. Odstępując od umowy, w przypadkach określonych w pkt. 1-3) Zamawiający nalicza Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2) lit. h).

2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty kary umownej o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1) lit. a).

§ 14

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w okolicznościach podanych poniżej:

1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyższyć i im przeciwdziałać,
- b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych prac.

2) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian określonych powyżej Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit. a) pozostałe do końca realizacji umowy wynagrodzenie netto należne Wykonawcy zostanie przeliczone z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.

W przypadku zmiany o której mowa w lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany o której mowa w lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu

uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w lit. a, b i c).

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....