

Umowa - projekt

w dniu 2016r. pomiędzy: Gminą Wilamowice, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, którego reprezentuje:

mgr Marian Trela – Burmistrz Wilamowic

a Firmą:

zwaną dalej WYKONAWCĄ, którego reprezentuje:

1.

2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem w dniu zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania inwestycyjnego p.n:

Adaptacja pomieszczeń na Klub Dziecięcy KAROL w Pisarzowicach

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - projekt budowlano – wykonawczy,
 - przedmiary robót,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - złożona przez Wykonawcę oferta.
3. Roboty winny być wykonane zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami, normami,
 - ustalonymi niniejszą umową warunkami,
 - pozwoleniem na budowę nr z dnia

§ 2

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty stanowiące załączniki:
 - projekt budowlano – wykonawczy,
 - przedmiary robót,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - oferta Wykonawcy,
 - kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę,
 - pozwolenie na budowę nr z dnia

§ 3

1. Jako datę rozpoczęcia robót budowlanych strony umowy ustalają dzień
2. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy i wykonanie wszystkich robót i czynności z niej wynikających nastąpi do dnia **26 sierpnia 2016 roku.**

§ 4

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Ewentualne wady stwierdzone w trakcie realizacji zadania Wykonawca usuwa niezwłocznie, a ich usunięcie potwierdza Inspektor nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę. W takich przypadkach koszt usunięcia wad potrącony zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w osobie:
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Kierownika budowy na zasadach ogólnych. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty nadzoru administratorów sieci, urządzeń, cieków, rzek i rowów występujących w obrębie wykonywanych robót budowlanych (koszty związane z nadzorami branżowymi w zakresie istniejących urządzeń) .
7. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
8. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne certyfikaty zgodności z Polską Normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
9. Materiały do budowy winny posiadać parametry co najmniej takie jak podane w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych.
10. Wykonawca winien zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót i jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

§ 5

1. Do dnia 2016r. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dziennik budowy.
2. Inspektor nadzoru i Kierownik budowy określą protokolarnie granice placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe ustalenie sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót, które przedstawi na każde życzenie Inspektora nadzoru.
5. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Do Wykonawcy należy załatwianie wszelkich formalności związanych z prowadzeniem budowy. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie koszty z tym związane.

§ 6

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, według oferty złożonej przez Wykonawcę, którego całkowita suma wynosi złotych netto (słownie:); złotych brutto (słownie:). Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Należność za wykonanie robót płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT.

3. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.
4. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego robót.
6. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Zaoferowana cena i jej składniki cenotwórcze są niezmiennie do końca trwania umowy na realizację przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia może nastąpić modyfikacja deklaracji Wykonawcy dotycząca podwykonawstwa poprzez:
 - a) wskazanie innych Podwykonawców,
 - b) rezygnację z Podwykonawców,
 - c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
 - d) wykonanie zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo niewskazania w toku postępowania żadnej części zamówienia, przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
3. Zmiany w zakresie podwykonawstwa określone w ust. 2 traktowane będą jako nieistotne w przypadku, gdy są dokonywane przez Wykonawcę, który samodzielnie spełnił warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo nie będzie można uznać umowy zawartej, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 200 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
11. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia łączy się z uprzednią akceptacją umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub odpowiednim przedłożeniem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj.: Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę.
12. Zasady akceptacji przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi związane z wykonaniem zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio do zmian tych umów o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie bezpośrednio zapłacone przez Zamawiającego może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z wykonaniem robót budowlanych.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia w terminie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 21. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletny operat kołaudacyjny.
Na operat kołaudacyjny składa się: oryginał dziennika budowy; dokumentacja powykonawcza; atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia; wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań; oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania operatu, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, co stanowi wartość zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostaje wniesione w postaci spełniającej warunki ust. 4.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w kwocie określonej w ust. 1 na okres od daty podpisania umowy do **26.09.2016 r.**
5. Zabezpieczenie na okres trwania rękojmi i gwarancji wynosić będzie 30% całkowitej wartości zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i wniesione zostanie przez Wykonawcę do dnia odbioru końcowego.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w części dotyczącej wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania umowy, tj. od dnia odbioru końcowego.
7. Pozostałą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na wniosek Wykonawcy, po komisyjnym stwierdzeniu nie wystąpienia wad.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w dokonaniu odbioru robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 200 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia, w którym Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tejże umowy,
 - f) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - h) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z faktury za wykonaną pracę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za wady fizyczne ujawnione w okresie gwarancji w przedmiocie umowy (w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach).
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do bezzwłocznego, lecz nie później aniżeli w terminie 10 dni powiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnionych wadach fizycznych w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w wykonanych robotach, do bezpłatnego naprawienia zamontowanych urządzeń w terminie odpowiednim dla danego zakresu robót/prac, który to termin będzie określony przez Zamawiającego i Wykonawcę w pisemnym protokole stwierdzonych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty ustalonej w pisemnym protokole, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go przez Wykonawcę po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, rękojmi za wady fizyczne na okres równy okresowi gwarancji.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie, z przyczyn przez siebie zawinionych,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn przez siebie zawinionych i przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni,
 - 4) Wykonawca nienależycie realizuje roboty, w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,
 - 5) Odstępując od Umowy, w przypadkach określonych w pkt. 2-4) Zamawiający nalicza Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) lit. h).

§ 13

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu Powszechnego w Bielsku – Białej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....