

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XI/98/11 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilamowice oraz uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr VII/58/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.

Burmistrz Wilamowic zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać Państwu Łucji i Edwardowi Nowak zamieszkałym w Wilamowicach, ul. Jana III Sobieskiego 2/10 następującą nieruchomość przy zastosowaniu 79% bonifikaty:
 - 1) lokal mieszkalny zlokalizowany w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2/10 składający się z przedpokoju, łazienki, kuchni, 2 pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 46,69 m²,
 - 2) przynależną piwnicę o powierzchni 4,8m²,
 - 3) udział wynoszący 24/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/1 o pow. 499 m² oraz taki sam udział we współwłasności części i urządzeń wspólnych budynku nr 2 przy ul. Jana III Sobieskiego,
 - 4) udział wynoszący 24/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/8 o pow. 828 m².
2. Wartość nieruchomości opisanych powyżej wynosi 73 630,00 zł.
3. Cena lokalu mieszkalnego przy zastosowaniu 79% bonifikaty wynosi 15 462,30 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa zł 30/100).
4. Gmina Wilamowice sprzedaje Państwu Łucji i Edwardowi Nowak wyżej opisany lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku za cenę: 15 462,30 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa zł 30/100).
5. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 2

1. Sprzedać Pani Marii Krawczyk zamieszkałej w Wilamowice, ul. Jana III Sobieskiego 2/20 następującą nieruchomość przy zastosowaniu 79% bonifikaty:
 - 1) lokal mieszkalny zlokalizowany w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2/20 składający się z przedpokoju, łazienki, kuchni z wydzielonym aneksem, pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,41 m²,
 - 2) przynależną piwnicę o powierzchni 4,4 m²,
 - 3) udział wynoszący 18/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/1 o pow. 499 m² oraz taki sam udział we współwłasności części i urządzeń wspólnych budynku nr 2 przy ul. Jana III Sobieskiego,
 - 4) udział wynoszący 18/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/8 o pow. 828 m².
2. Wartość nieruchomości opisanych powyżej wynosi 53 960,00 zł.
3. Cena lokalu mieszkalnego przy zastosowaniu 79% bonifikaty wynosi 11 331,60 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści jeden zł 60/100).
4. Gmina Wilamowice sprzedaje Pani Marii Krawczyk wyżej opisany lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku za cenę: 11 331,60 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści jeden zł 60/100).
5. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 3

1. Sprzedać Pani Irenie Borys zamieszkałej w Wilamowice, ul. Jana III Sobieskiego 2/31 następującą nieruchomość przy zastosowaniu 79% bonifikaty:
 - 1) lokal mieszkalny zlokalizowany w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2/31 składający się z przedpokoju, łazienki, kuchni, 2 pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 46,69 m²,
 - 2) przynależną piwnicę o powierzchni 3,3 m²,
 - 3) udział wynoszący 24/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/1 o pow. 499 m² oraz taki sam udział we współwłasności części i urządzeń wspólnych budynku nr 2 przy ul. Jana III Sobieskiego,
 - 4) udział wynoszący 24/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/8 o pow. 828 m².
2. Wartość nieruchomości opisanych powyżej wynosi 67 650,00 zł.
3. Cena lokalu mieszkalnego przy zastosowaniu 79% bonifikaty wynosi 14 206,50 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście sześć zł 50/100).
4. Gmina Wilamowice sprzedaje Pani Irenie Borys wyżej opisany lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku za cenę: 14 206,50 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście sześć zł 50/100).
5. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4

1. Sprzedaż następuje na wniosek najemcy lokalu nr 10 Państwa Łucji i Edwarda Nowak, lokalu nr 20 Pani Marii Krawczyk oraz lokalu nr 31 Pani Ireny Borys.
2. Szczegółowe postanowienia dotyczące umowy sprzedaży zostaną zawarte w protokole z rokowań z poszczególnymi najemcami lokalu, którego projekt stanowi zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe stanowią dochód Gminy Wilamowice: dochody ze sprzedaży mienia komunalnego Dział: 700 Rozdział: 70005 § 0770.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Marian Treła

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

sporządzony w dniu r. w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, pomiędzy:

Gminą Wilamowice, reprezentowaną przez Pana Mariana Trela – Burmistrza Wilamowic

a

..... zam.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr VII/58/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego i uchwały Rady Miejskiej Nr XI/98/11 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilamowice.

strony niniejszego protokołu ustalają, co następuje:

§ 1

1. Gmina Wilamowice jest właścicielem części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (wielorodzinnym, 4 kondygnacyjnym, 3 – klatkowym), położonej w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2, oznaczonej jako dz. nr 1871/1 o powierzchni 499 m², objętej księgą wieczystą nr BB1B/00091484/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek znajdujący się na nieruchomości jest podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe poszczególnych lokali.
2. Gmina Wilamowice jest właścicielem części wspólnych budynku opisanego w § 1 pkt. 1 oraz lokali mieszkalnych oznaczonych numerami:
3. Gmina Wilamowice jest współwłaścicielem nieruchomości, położonej w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2, oznaczonej jako dz. nr 1871/8 o pow. 828 m² objętej księgą wieczystą nr BB1B/00094231/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Dz. nr 1871/8 przylega do dz. nr 1871/1, na której wzniesiony jest budynek i łącznie nieruchomości te spełniają wymogi działki budowlanej.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszony był w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie od do

§ 2

1. Gmina Wilamowice jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej i sprawuje zarząd nieruchomością wspólną wg zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm).

2. Przyjęty przez dotychczasowych właścicieli sposób zarządu nieruchomością wspólną odnosi skutek do każdego następnego nabywcy lokalu.

§ 3

..... jest najemcą lokalu mieszkalnego nr, który znajduje się w budynku opisanym w § 1 pkt 1 niniejszego protokołu.

Umowa najmu na czas nieoznaczony została zawarta w dniu

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

§ 4

Strony niniejszego protokołu zapoznały się z operatem wyceny szacunkowej nieruchomości lokalowych opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia

§ 5

1. wyraża gotowość nabycia na odrębną własność przy zastosowaniu 79 % bonifikaty:
 - 1) lokal mieszkalny oznaczony nr składający się z o łącznej powierzchni użytkowej m²,
 - 2) przynależną piwnicę o powierzchni m²,
 - 3) udział wynoszący 18/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/1 o pow. 499 m² oraz taki sam udział we współwłasności części i urządzeń wspólnych budynku nr 2 przy ul. Jana III Sobieskiego,
 - 4) udział wynoszący 18/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/ 8 o pow. 828 m².
 2. Wartość nieruchomości opisanych w ust. 1 wynosi zł.
Cena sprzedaży przy zastosowaniu 79 % bonifikaty wynosi zł (słownie:).
- Gmina Wilamowice sprzedaje wyżej opisany lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku za cenę zł (słownie:).

§ 6

Cenę sprzedaży w wysokości zł (słownie:)

zobowiązuje się wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na konto bankowe Gminy Wilamowice nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nr konta bankowego: 63 8111 0009 2001 0031 4891 0001.

§ 7

1. W przypadku sprzedaży przez lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, Gminie Wilamowice przysługiwać będzie roszczenie o zwrot kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.
2. Roszczenie wynikające z § 7 pkt 1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej nabywcy.

§ 8

1. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie
2. Gmina Wilamowice zobowiązuje się w terminie niezwłocznym wystąpić z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o spisanie notarialnej umowy sprzedaży.
O terminie umowy zostanie powiadomiona odrębnym pismem.
3. Nieuzasadnione niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej będzie oznaczać odstąpienie od umowy i tym samym ustalenia niniejszego protokołu staną się nie wiążące.

§ 9

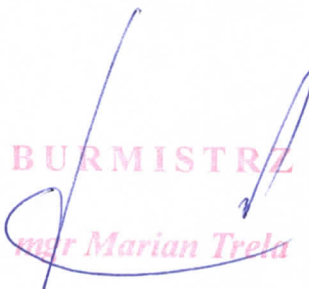
Protokół niniejszy stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

§ 10

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Gminy Wilamowice, jeden egzemplarz dla

GMINA WILAMOWICE:

NABYWCA:


BURMISTRZ
mgr Marian Treła

