

**ZARZĄDZENIE Nr 89/2015
Burmistrza Wilamowic
z dnia 18.11.2015r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilamowice, położonej w Wilamowicach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie § 4 uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr XXV/232/12 z dnia 30 października 2012r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w związku z uchwałą Nr XIV/91/15 z dnia 21 października 2015r w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Wilamowicach..

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przedłużyć okres obowiązywania umowy dzierżawy z dnia 20 lutego 2009r., której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa, oznaczona jako dz. nr 3160, 3175, 3185, 3233, 3244, 3205, 3201, 3377/1, 3377/2, 2253, 2509, 3046, 3048, 3052, 3055, 3054, 2088, 161, 208/19, 515, 516, 513/2, 71, 522, 85, 520, 519, 518, 517, 84, 86, 88, 92, 91, 80, 82, 79, 76, 75, 74, 90 o łącznej powierzchni 34,9728 ha, położona w Wilamowicach, stanowiąca własność Gminy Wilamowice, zapisana w księdze wieczystej nr BB1B/00102877/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dotychczasowemu dzierżawcy Spółdzielni Produkcji i Usług Rolniczych w Wilamowicach.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 dzierżawiona jest w celu realizowania:
 - a) działań wodno-środowiskowych obejmujących m.in.: konserwację rowów doprowadzalników i odprowadzalników, rowów opaskowych, określonych w pozwoleniu wodno- prawnym, wykaszanie powierzchni koron grobli, utrzymanie powierzchni zarośniętej roślinnością wynurzeniową, produkcja dodatkowa cennych rodzimych gatunków ryb,wapnowanie stawów, racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych (wtórny obieg wody),
 - b) inwestycji w chów i hodowlę ryb,
 - c) utrzymania wysp, skarp, grobli wraz z ławami oraz innych użytków pokrytych roślinnością zieloną..
3. Ustalić czynsz dzierżawny zgodnie z dotychczasowymi warunkami umowy dzierżawy z dnia 20 lutego 2009r.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie tego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie od 27 listopada 2015 roku (zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§ 3.

Podać do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Kronika Beskidzka” oraz poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeniowych na terenie Gminy Wilamowice (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia), jak również na stronie internetowej Gminy Wilamowice.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Marian Treła

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (wysokość czynszu)	Termin wniesienia opłaty	Warunki Zmiany ceny
I.	102877	3160,	Pow. łączna: 34,9728 ha	Wilamowice, tereny stawów „Leżaje” oraz grunty użytkowane rolniczo	RR – tereny rolne, granice stref technicznych gazociągów wysokoprężnych, punkty i ciągi widokowe	Przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2019r.	10.000,00 zł brutto	do 31 sierpnia,	Aktualizacja czynszu nie częściej niż co rok,
		3175, 3185, 3244, 3205, 3201, 3377/1, 3377/2,			RR – tereny rolne,		10.000,00 zł brutto	do 31 grudnia	Waloryzacja ceny w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS lub inny właściwy organ państwowy
		2088, 161, 92, 90			RZ – tereny rolne,				
		3233			RR – tereny rolne, punkty i ciągi widokowe				
		2253			RR – tereny rolne, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym, ciąg zieleni, KZ - droga klasy Z w liniach rozgraniczających min 20 m				
		2509			RZ – tereny rolne, ciąg zieleni, KZ - droga klasy Z w liniach rozgraniczających min 20 m				

3046	RZ – tereny rolne, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,			
3048, 3052,	RZ – tereny rolne, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym, granice stref technicznych gazociągów wysokoprężnych,			
3055, 3054	RZ – tereny rolne, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,			
208/19	RZ – tereny rolne, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,			
515,516	WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K,			

513/2					<p>WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, KL - droga klasy L w liniach rozgraniczających min 15 m</p>
71					<p>WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, KL - droga klasy L w liniach rozgraniczających min 15 m, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,</p>
522					<p>WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, RZ – tereny rolne, 01.US - tereny usług, rekreacji i sportu</p>
85					<p>WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, KL - droga klasy L w liniach rozgraniczających min 15 m, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,</p>
520					<p>WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, 01.US - tereny usług, rekreacji i sportu, KL - droga klasy L w liniach rozgraniczających min 15 m,</p>

519, 518, 517, 86,					WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K,				
88					WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, RZ – tereny rolne,				
84					WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K, ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym, RZ – tereny rolne,				
91					RZ – tereny rolne, WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K,				
80, 82, 79,					WW – tereny wód powierzchniowych, granice strefy ochrony krajobrazu K,				
76, 74,					ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym,				
75					ZE – tereny otwarte o znaczeniu ekologicznym, KL - droga klasy L w liniach rograniczających min 15 m,				

BURMISTRZ
mgr Marian Trela

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 ze zm.).

Burmistrz Wilamowic podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w dniach **od 27 listopada 2015r. do 18 grudnia 2015r.** wywieszony zostanie wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilamowice, która została przeznaczona do oddania w dzierżawę.

Do oddania w dzierżawę przeznaczona została nieruchomość gruntowa, położona w Wilamowicach oznaczona jako dz. 3160, dz. 3175, dz. 3185, dz. 3233, dz. 3244, dz. 3205, dz. 3201, dz. 3377/1, dz. 3377/2, dz. 2253, dz. 2509, dz. 3046, dz. 3048, dz. 3052, dz. 3055, dz. 3054, dz. 2088, dz. 161, dz. 208/19, dz. 515, dz. 516, dz. 513/2, dz. 71, dz. 522, dz. 85, dz. 520, dz. 519, dz. 518, dz. 517, dz. 84, dz. 86, dz. 88, dz. 92, dz. 91, dz. 80, dz. 82, dz. 79, dz. 76, dz. 75, dz. 74, dz. 90.

BURMISTRZ
mgr Marian Tręba