

**Informacja o stanie mienia  
komunalnego**

**GMINA WILAMOWICE**

**2014 rok**

## **Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wilamowice**

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie komunalnych osób prawnych. Mienie komunalne Gminy Wilamowice to:

- ☐ grunty
- ☐ budynki i budowle
- ☐ zakłady i jednostki budżetowe
- ☐ mienie wodociągowe
- ☐ akcje

Gmina Wilamowice prawo własności uwidoczniła w księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Gmina Wilamowice jest właścicielem 186,7 ha nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych.

Prawo własności nieruchomości gruntowych Gmina Wilamowice nabyła na podstawie decyzji administracyjnych oraz w drodze czynności cywilno - prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia własności ( kupno, darowizna).

Gmina Wilamowice jest spadkobiercą ustawowym w sytuacji jeżeli brak jest małżonka i krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy.

Obrót gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

**Opis zmian pomiędzy stanem na dzień 31.12.2013 r., a stanem na dzień 31.12.2014 r.**

## **GRUNTY**

**Poz.8. Tereny zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.**

W dzierżawie na czas oznaczony oddano część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1690 ha położonej w Wilamowicach.

### **Poz.14. Drogi**

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomości położone w Pisarzowicach o łącznej pow. 0,0636 ha za cenę 41.497,00 zł.

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomości położoną w Pisarzowicach o pow. 0,0024 ha za cenę 1.446,48 zł oraz nieruchomości o pow. 0,4283 ha i 0,0816 ha za cenę 7.354,55 zł.

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomości położoną w Hecznarowicach o pow. 0,0706 ha i powierzchni 0,0193 ha za cenę 4.975,97 zł.

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomości położone w Starej Wsi o pow. 0,0475 ha za cenę 9.500,00 zł i pow. 0,0772 ha za cenę 15.440,00 zł.

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomości położone w Wilamowicach o pow. 0,0138 ha za cenę 3.114,00 zł i pow. 0,0066 ha za cenę 1.452,00 zł.

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomości położoną w Pisarzowicach o pow. 0,0587 ha za cenę 14.088,00 zł.

Notarialną umową darowizny przyjęto nieruchomości położoną w Pisarzowicach o pow. 0,0670 ha.

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomości położoną w Wilamowicach o pow. 0,0129 ha za cenę 3.354,00 zł.

Na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości w 2014r. uzyskano z mocy prawa własność dróg przeznaczonych w planie przestrzennego zagospodarowania pod drogi gminne o pow. 0,1992 ha.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego uzyskano własność nieruchomości o łącznej pow. 0,0097 ha, zajętych pod drogi gminne: ul. Wojska Polskiego w Wilamowicach.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego uzyskano własność nieruchomości o pow. 0,2994 ha i pow. 0,3965 ha, położonych w Wilamowicach oraz własność nieruchomości o pow. 1,1278 ha, położonej w Hecznarowicach.

Prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej gminny zasób nieruchomości pomniejszony został o działkę o pow. 0,0210 ha, położoną w Wilamowicach.

**Opis stanu na dzień 31.12.2014 r. oraz zmian pomiędzy stanem na dzień 31.12.2013 r. a stanem na dzień 31.12.2013 r.**

## **BUDYNKI I BUDOWLE**

### **Poz.2 Budynki mieszkalne.**

Wilamowice:

1. Budynek wielomieszkaniowy w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2, w którym znajduje się sześć mieszkań komunalnych, będących własnością Gminy Wilamowice oraz 39 mieszkań własnościowych.
2. Budynek Apteki w Wilamowicach przy ul. Rynek 2, w którym znajdują się cztery mieszkania komunalne. Na parterze znajduje się lokal użytkowy oddany w najem.
3. Kontener mieszkalny w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2b.
4. Dwa mieszkania socjalne wydzielone w budynku komunalnym w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2.

Zasole Bielańskie

5. Budynek komunalny w Zasolu Bielańskim przy ul. Rolniczej 5a, w którym znajdują się jedno mieszkanie zastępcze i jedno mieszkanie komunalne.
6. Mieszkanie komunalne wydzielone w budynku LKS Wilamowiczanka w Wilamowicach przy ul. Paderewskiego 17.

### **Zmiany:**

Pozyskano nowe mieszkanie socjalne w budynku komunalnym w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2 poprzez adaptację istniejących pomieszczeń.

### **Poz.4 Budynki i budowle użyteczności publicznej.**

Dankowice:

1. Budynek Świetlicy Stowarzyszenia Przyjaciół Kaniówka. Wzięty w użyczenie.
2. Wiata przystankowa typu Profit 4.
3. Wiata przystankowa typu Profit 4.

Heczmarowice:

4. Budynek Domu Ludowego w Heczmarowicach przy ul. Krakowskiej 115. W administracji Rady Sołectkiej w Heczmarowicach.
5. Budynek OSP w Heczmarowicach przy ul. Krakowskiej 99. Oddane w nieodpłatne użytkowanie.

Pisarzowice:



6. Dwa pomieszczenia biblioteki i pomieszczenie użytkowe w budynku gromadzkim WDK w Pisarzowicach przy ul. Św. Floriana 26.  
Dwa pomieszczenia biblioteki administrowane przez Kierownika Gminnej Biblioteki Publicznej. Pomieszczenie użytkowe zajmowane przez WDP Pisarzowice.
7. Estrada koncertowa wraz z zapleczem grillowym.
8. Budynki Kółka Rolniczego w Pisarzowicach przy ul. Szkolnej. Oddane w dzierżawę.
9. Budynek Domu Nauczyciela w Pisarzowicach.
10. Wiata przystankowa typu PROFIT 4 w Pisarzowicach.
11. Boksy dla zawodników przy LKS w Pisarzowicach.
12. Zadaszenie nad trybunami przy LKS w Pisarzowicach.
13. Wiata na ambulans przy Ośrodku Zdrowia w Pisarzowicach.
14. Wiata przystankowa typu PROFIT 2 w Pisarzowicach.

**Stara Wieś:**

15. Estrada koncertowa w Starej Wsi przy ul. Starowiejskich.
16. Wiata przystankowa typu PROFIT 4 w Starej Wsi.

**Wilamowice:**

17. Budynek Urzędu Gminy w Wilamowicach przy ul. Rynek 1.
18. Budynek użytkowy w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2a. Oddane w trwały zarząd na rzecz ZWiK i ZOŚiP.
19. Budynek komunalny w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2.
20. Wiata przystankowa w Wilamowicach.
21. Wiata rekreacyjna na terenie LKS „Wilamowiczanka”.

**Zasole Bielańskie:**

22. Dom Ludowy w Zasolu Bielańskim przy ul. Pięknej 64. W administracji Rady Sołeckiej w Zasolu Bielańskim.
23. Zadaszenie estrady przy Domu Ludowym w Zasolu Bielańskim.

**Zmiany:**

Wybudowano Estradę koncertową wraz z zapleczem grillowym w Pisarzowicach.  
Wybudowano Wiatę rekreacyjną na terenie LKS „Wilamowiczanka”.  
Postawiono nową wiatę przystankową w Pisarzowicach.

#### **Poz.6 Szkoły, przedszkola i domy nauczyciela.**

Budynki szkół, przedszkoli oraz domu nauczyciela oddane są w trwały zarząd i zarządzane są przez dyrektorów poszczególnych placówek.

Szkoły Podstawowe:

1. Zespół Szkolny w Dankowicach.
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Hecznarowicach.
3. Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach.
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Starej Wsi.
5. Zespół Szkolny w Wilamowicach.

Gimnazja:

6. Gimnazjum w Pisarzowicach.

Przedszkola:

7. Przedszkole Publiczne w Pisarzowicach.

#### **Poz.8 Biblioteki.**

1. Budynek Biblioteki w Hecznarowicach przy ul. Kościelnej 3. Administrowany przez Kierownika Gminnej Biblioteki Publicznej.

#### **Poz.10 Ośrodki Kultury.**

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Wilamowicach przy ul. Stanisława Staszica 2. Administrowany przez Kierownika Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury. Oddane w bezpłatne użyczenie.
2. Budynek gromadzki WDK w Pisarzowicach przy ul. Św. Floriana 26 z wyłączeniem pomieszczeń biblioteki i sklepu. Oddane w bezpłatne użyczenie.
3. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Wilamowicach przy ul. Paderewskiego 3. Oddane w bezpłatne użyczenie.

#### **Poz.12 Obiekty sportowe.**

1. LKS „Sokół” w Hecznarowicach przy ul. Strażackiej 1. Oddane w dzierżawę.
2. LKS „Wilamowiczanka” w Wilamowicach przy ul. Paderewskiego 17. Oddane w dzierżawę.

3. LKS „Pionier” w Pisarzowicach przy ul. Sportowej 1. Oddane w dzierżawę.
4. Boisko wielofunkcyjne w Hecznarowicach. Oddane w trwały zarząd.
5. Boisko wielofunkcyjne w Zasolu Bielańskim.
6. Boisko do gier zespołowych w Starej Wsi.

#### **Zmiany:**

Wybudowano boisko wielofunkcyjne w Hecznarowicach i w Zasolu Bielańskim.

#### **Poz.14 Ośrodki zdrowia.**

1. Ośrodek Zdrowia w Dankowicach przy ul. Św. Wojciecha 23. Oddane w najem.
2. Ośrodek Zdrowia w Pisarzowicach przy ul. Zdrowej 2. Oddane w najem.
3. Ośrodek Zdrowia w Wilamowicach przy ul. Paderewskiego 15a. Oddane w najem.

#### **Mienie administrowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach.**

1. Budynki: 2 062 000,00 zł.
2. Budowle w tym oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, sieci wodne i kanalizacyjne, przyłącza: 49 978 000,00 zł.
3. Długość linii sieci wodnej i kanalizacyjnej: 352,0 km.
4. Urządzenia techniczne i środki transportu: 4129 000,00 zł.
5. Wartości niematerialne i prawne: 39 000,00 zł.

#### **UMOWY NAJMU:**

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. przedłużono dwie umowy najmu lokali mieszkalnych oraz spisano dwie nowe umowy najmu lokali socjalnych.

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. rozwiązano jedną umowę najmu lokalu użytkowego w Pisarzowicach.

#### **DOCHODY:**

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Gmina Wilamowice uzyskała następujące dochody z tytułu:

1. Najmu lokali mieszkalnych: 31 749,93 zł.

2. Najmu lokali użytkowych: 125 508,23 zł.
3. Najmu lokali użytkowych w domach ludowych: 20 697,78 zł.
4. Użytkowania wieczystego i trwałego zarządu: 14 960,31 zł.
5. Czynszu i opłaty z tytułu najmu i dzierżawy gruntów: 49 006,35 zł.
6. Dywidendy: 133 076,95 zł.

#### **POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE:**

Gmina Wilamowice jest akcjonariuszem:

1. Spółki Akcyjnej „AQUA” S.A. w Bielsku-Białej.
2. Beskidzkiej Giełdy Towarowej.

Niniejsza informacja została opracowana w oparciu o ewidencję gruntów będącą w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.

Wartości gruntów wpisanych w niniejszej informacji zostały zaktualizowane w oparciu o posiadane analizy i wyceny gruntów sporządzone przez biegłych rzeczoznawców.

Wartość budynków, budowli i innego mienia podano na podstawie ewidencji księgowej będącej w dyspozycji Urzędu Gminy i podległych zakładów i jednostek budżetowych.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marian Trela*



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WILAMOWICE 2014r.

Lp.	OPIS MIENIA KOMUNALNEGO wg grup rodzajowych	Jednostki miary	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA									
					w bezpośrednim zarządzie Gminy		w zarządzie i administracji jednostek komunalnych		dzierżawa i najem		wieczyste użytkowanie		inne formy zagospodarowania	
					ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
					GRUNTY									
1	Użytki rolne, łąki, pastwiska stan na 31.12.2013r.	ha	40,5	979	1,8	37			38	924			0,7	18
2	Użytki rolne, łąki, pastwiska stan na 31.12.2014r.	ha	40,5	979	1,8	37			38	924			0,7	18
3	Zadrzewienia i zakrzaczenia stan na 31.12.2013r.	ha	5,5	32	5,3	29							0,2	3
4	Zadrzewienia i zakrzaczenia stan na 31.12.2014r.	ha	5,5	32	5,3	29							0,2	3
5	Zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i rolną stan na 31.12.2013r.	ha	3,91	1149	3,8	1147			0,06	1.2			0,05	1
6	Zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i rolną stan na 31.12.2014r.	ha	3,91	1149	3,8	1147			0,06	1.2			0,05	1
7	Zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę stan na 31.12.2013r.	ha	27,7	1589	10,0	613	7,3	658	1,2	69	1,4	50	7,7	199
8	Zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę stan na 31.12.2014r.	ha	27,7	1589	9,8	594	7,5	677	1,2	69	1,4	50	7,7	199
9	Tereny sportowe stan na 31.12.2013r.	ha	11,3	383	3,4	265			5,9	110	2,0	8		
10	Tereny sportowe stan na 31.12.2014r.	ha	11,3	383	3,4	265			5,9	110	2,0	8		
11	Cmentarze komunalne stan na 31.12.2013r.	ha	3,7	141	3,7	141								
12	Cmentarze komunalne stan na 31.12.2014r.	ha	3,7	141	3,7	141								
13	Drogi stan na 31.12.2013r.	ha	91,1	2292	91,1	2 292								
14	Drogi stan na 31.12.2014r.	ha	94,1	2613	94,1	2 613								
	OGÓŁEM stan na 31.12.2013r.	ha	183,7	6565	119,1	4 524,0	7,3	658,0	45,2	1 103,0	3,4	58,0	8,7	221,0
	OGÓŁEM stan na 31.12.2014r.	ha	186,7	6886	121,8	4 826,0	7,5	677,0	45,2	1 103,0	3,4	58,0	8,7	221,0

Lp.	OPIS MIENIA KOMUNALNEGO Wg grup rodzajowych	Jednostki miary	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA									
					w bezpośrednim zarządzie Gminy		w zarządzie i administracji jednostek komunalnych		dzierżawa i najem		wieczyste użytkowanie		inne formy zagospodarowania	
					ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
	<b>BUDYNKI I BUDOWLE</b>													
1	Budynki mieszkalne stan na 31.12.2013 r.	szt	4	677	0	0			4	677				
2	Budynki mieszkalne stan na 31.12.2014 r.	szt	4	677	0	0			4	677				
3	Budynki użytkowe i budowle stan na 31.12.2013 r.	szt	21	7 310	5	3 077	1	1 216	2	535			13	2 482
4	Budynki użytkowe i budowle stan na 31.12.2014 r.	szt	24	8 318	6	3 902	1	1 216	3	713			14	2 487
5	Przedszkola, szkoły i domy nauczyciela stan na 31.12.2013 r.	szt	7	18 635			7	18 635						
6	Przedszkola, szkoły i domy nauczyciela stan na 31.12.2014 r.	szt	7	19 484			7	19 484						
7	Biblioteki stan na 31.12.2013 r.	szt	1	88			1	88						
8	Biblioteki stan na 31.12.2014 r.	szt	1	88			1	88						
9	Gminne Ośrodki Kultury stan na 31.12.2013 r.	szt	3	4 205									3	4 205
10	Gminne Ośrodki Kultury stan na 31.12.2014 r.	szt	3	4 205									3	4 205
11	Obiekty sportowe stan na 31.12.2013 r.	szt	3	2 022	0	0	0	0	3	2 022			0	0
12	Obiekty sportowe stan na 31.12.2014 r.	szt	6	3 720	1	704	1	643	3	2 022			1	351
13	Ośrodki Zdrowia stan na 31.12.2013 r.	szt	3	2 818					3	2 818				
14	Ośrodki Zdrowia stan na 31.12.2014 r.	szt	3	2 818					3	2 818				
	<b>OGÓŁEM stan na 31.12.2013 r.</b>		<b>42</b>	<b>35 755</b>	<b>5</b>	<b>3 077</b>	<b>9</b>	<b>19 939</b>	<b>12</b>	<b>6 052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>6 687</b>
	<b>OGÓŁEM stan na 31.12.2014 r.</b>		<b>42</b>	<b>39 310</b>	<b>7</b>	<b>4 606</b>	<b>10</b>	<b>21 431</b>	<b>13</b>	<b>6 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>7 043</b>
1	Budowle w tym oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków oraz sieć wodna i kanalizacyjna + przyłącza stan na 31.12.2013 r.	km	415	53 121			351	51 750					64	1 371
2	Budowle w tym oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków oraz sieć wodna i kanalizacyjna + przyłącza stan na 31.12.2014 r.	km	416	51 349			352	49 978					64	1 371
3	Budynki stan na 31.12.2013 r.	m2	1 081	1 341			1 081	1 341						
4	Budynki stan na 31.12.2014 r.	m2	1 826	2 062			1 826	2 062						
	<b>OGÓŁEM stan na 31.12.2013 r.</b>			<b>54 462</b>				<b>53 091</b>					<b>64</b>	<b>1 371</b>
	<b>OGÓŁEM stan na 31.12.2014 r.</b>			<b>53 411</b>				<b>52 040</b>					<b>64</b>	<b>1 371</b>