

**ZARZĄDZENIE Nr 81/2015  
Burmistrza Wilamowic  
z dnia 27 października 2015 r.**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XI/98/11 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilamowice oraz uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr VII/58/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.

Burmistrz Wilamowic zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Sprzedać Panu Kazimierzowi Pająk zamieszkałemu w Wilamowice, ul. Jana III Sobieskiego 2/29 następującą nieruchomość przy zastosowaniu 79% bonifikaty:
  - 1) lokal mieszkalny zlokalizowany w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2/29 składający się z przedpokoju, łazienki, kuchni, pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,40 m<sup>2</sup>,
  - 2) przynależną piwnicę o powierzchni 4,6 m<sup>2</sup>,
  - 3) udział wynoszący 18/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/1 o pow. 499 m<sup>2</sup> oraz taki sam udział we współwłasności części i urządzeń wspólnych budynku nr 2 przy ul. Jana III Sobieskiego,
  - 4) udział wynoszący 18/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/8 o pow. 828 m<sup>2</sup>.
2. Wartość nieruchomości opisanych powyżej wynosi 55 160,00 zł.
3. Cena lokalu mieszkalnego przy zastosowaniu 79% bonifikaty wynosi 11 583,60 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy zł 60/100).
4. Gmina Wilamowice sprzedaje Panu Kazimierzowi Pająk wyżej opisany lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku za cenę: 11 583,60 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy zł 60/100).
5. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§ 2**

1. Sprzedaż następuje na wniosek najemcy lokalu nr 29 Pana Kazimierza Pająk.
2. Szczegółowe postanowienia dotyczące umowy sprzedaży zostaną zawarte w protokole z rokowań, którego projekt stanowi zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe stanowią dochód Gminy Wilamowice: dochody ze sprzedaży mienia komunalnego Dział: 700 Rozdział: 70005 § 0770.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Marian Tręła*

## **PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ**

### **w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

sporządzony w dniu ..... r. w Urzędzie Gminy w Wilamowicach, pomiędzy:

Gminą Wilamowice, reprezentowaną przez Pana Mariana Trela – Burmistrza Wilamowic

a

..... zam. ....

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach Nr VII/58/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego i uchwały Rady Miejskiej Nr XI/98/11 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilamowice.

strony niniejszego protokołu ustalają, co następuje:

#### **§ 1**

1. Gmina Wilamowice jest właścicielem części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (wielorodzinnym, 4 kondygnacyjnym, 3 – klatkowym), położonej w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2, oznaczonej jako dz. nr 1871/1 o powierzchni 499 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00091484/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek znajdujący się na nieruchomości jest podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe poszczególnych lokali.
2. Gmina Wilamowice jest właścicielem części wspólnych budynku opisanego w § 1 pkt. 1 oraz lokali mieszkalnych oznaczonych numerami: .....
3. Gmina Wilamowice jest współwłaścicielem nieruchomości, położonej w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2, oznaczonej jako dz. nr 1871/8 o pow. 828 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą nr BB1B/00094231/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Dz. nr 1871/8 przylega do dz. nr 1871/1, na której wzniesiony jest budynek i łącznie nieruchomości te spełniają wymogi działki budowlanej.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszony był w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach, Rynek 1 w terminie od ..... do .....

#### **§ 2**

1. Gmina Wilamowice jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej i sprawuje zarząd nieruchomością wspólną wg zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm).

2. Przyjęty przez dotychczasowych właścicieli sposób zarządu nieruchomością wspólną odnosi skutek do każdego następnego nabywcy lokalu.

### § 3

..... jest najemcą lokalu mieszkalnego nr ....., który znajduje się w budynku opisanym w § 1 pkt 1 niniejszego protokołu.

Umowa najmu na czas nieoznaczony została zawarta w dniu .....

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

### § 4

Strony niniejszego protokołu zapoznały się z operatem wyceny szacunkowej nieruchomości lokalowych opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego ..... z dnia .....

### § 5

1. .... wyraża gotowość nabycia na odrębną własność przy zastosowaniu 79 % bonifikaty:
    - 1) lokal mieszkalny oznaczony nr ..... składający się z ..... o łącznej powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>,
    - 2) przynależną piwnicę o powierzchni ..... m<sup>2</sup>,
    - 3) udział wynoszący 18/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/1 o pow. 499 m<sup>2</sup> oraz taki sam udział we współwłasności części i urządzeń wspólnych budynku nr 2 przy ul. Jana III Sobieskiego,
    - 4) udział wynoszący 18/1000 cz. we współwłasności działki nr 1871/ 8 o pow. 828 m<sup>2</sup>.
  2. Wartość nieruchomości opisanych w ust. 1 wynosi ..... zł.  
Cena sprzedaży przy zastosowaniu 79 % bonifikaty wynosi ..... zł  
(słownie: .....).
- Gmina Wilamowice sprzedaje ..... wyżej opisany lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku za cenę ..... zł (słownie: .....).

### § 6

Cenę sprzedaży w wysokości ..... zł (słownie: .....)

zobowiązuje się wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na konto bankowe Gminy Wilamowice nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nr konta bankowego: 63 8111 0009 2001 0031 4891 0001.

### § 7

1. W przypadku sprzedaży przez ..... lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, Gminie Wilamowice przysługiwać będzie roszczenie o zwrot kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.
2. Roszczenie wynikające z § 7 pkt 1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej nabywcy.

### § 8

1. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie .....
2. Gmina Wilamowice zobowiązuje się w terminie niezwłocznym wystąpić z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o spisanie notarialnej umowy sprzedaży.  
O terminie umowy ..... zostanie powiadomiona odrębnym pismem.
3. Nieuzasadnione niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej będzie oznaczać odstąpienie od umowy i tym samym ustalenia niniejszego protokołu staną się nie wiążące.

§ 9

Protokół niniejszy stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

§ 10

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Gminy Wilamowice, jeden egzemplarz dla .....

**GMINA WILAMOWICE:**

**NABYWCA:**