

**BURMISTRZ
WILAMOWIC**

**Informacja o stanie mienia
komunalnego**

GMINA WILAMOWICE

2013 rok

Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wilamowice

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie komunalnych osób prawnych. Mienie komunalne Gminy Wilamowice to:

- ☐ grunty
- ☐ budynki i budowle
- ☐ zakłady i jednostki budżetowe
- ☐ mienie wodociągowe
- ☐ akcje

Gmina Wilamowice prawo własności uwidoczniła w księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Gmina Wilamowice jest właścicielem 183,70 ha nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych.

Prawo własności nieruchomości gruntowych Gmina Wilamowice nabyła na podstawie decyzji administracyjnych oraz w drodze czynności cywilno - prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia własności (kupno, darowizna, zamiana).

Gmina Wilamowice jest spadkobiercą ustawowym w sytuacji jeżeli brak jest małżonka i krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy.

Obrót gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

Opis zmian pomiędzy stanem na dzień 31.12.2012 r. a stanem na dzień 31.12.2013 r.

GRUNTY

Poz.6. Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego uzyskano własność nieruchomości o pow. 0,8387 ha, położonej w Pisarzowicach.

Poz.8. Tereny zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.

W dzierżawie na czas oznaczony oddano część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1690 ha położonej w Wilamowicach.

W dzierżawie na czas oznaczony oddano część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0658 ha położonej w Wilamowicach.

Wypowiedziano umowę dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,5206 ha, położonej w Pisarzowicach.

Umową użyczenia na czas oznaczony oddano w bezpłatne używanie terenu w Wilamowicach i Pisarzowicach pod zamieszczenie siłowni zewnętrznej.

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomość położoną w Dankowicach o pow. 0,2523 ha za cenę 126.150,00 zł,

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomości położone w Pisarzowicach o łącznej pow. 0,3342 ha za cenę 20.052,00 zł,

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomość położoną w Hecznarowicach o pow. 0,0126 ha za cenę 6.048,00 zł,

Prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku Białej Gmina Wilamowice zasiedziała nieruchomość o pow. 0,0580 ha, położoną w Hecznarowicach.

Poz.14. Drogi

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomość położoną w Dankowicach o pow. 0,0230 ha za cenę 11.500,00 zł,

Notarialną umową darowizny przyjęto nieruchomości położone w Pisarzowicach o łącznej powierzchni 0,0455 ha.

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomości położone w Pisarzowicach o łącznej pow. 0,0077 ha za cenę 1.078,00 zł,

Notarialną umową darowizny przyjęto nieruchomość położoną w Pisarzowicach o powierzchni 0,0235 ha.

Dokonano notarialnej umowy zamiany działek położonych w Pisarzowicach, w wyniku której Gmina Wilamowice stała się właścicielką nieruchomości o pow. 0,0375 ha, przekazała teren o pow. 0,0286 ha

Notarialną umową darowizny przyjęto nieruchomość położoną w Zasolu Bielańskim o łącznej powierzchni 0,0212 ha,

Notarialną umową sprzedaży nabyto nieruchomość położoną w Pisarzowicach o pow. 0,0022 ha za cenę 16.000,00 zł,

Notarialną umową darowizny przyjęto nieruchomości położone w Starej Wsi o łącznej powierzchni

0,0774 ha,

Dokonano notarialnej umowy zamiany działek położonych w Wilamowicach, w wyniku której Gmina Wilamowice stała się właścicielką nieruchomości o pow. 0,0025 ha, przekazała teren o pow. 0,0282 ha

Notarialną umową darowizny przyjęto nieruchomość położoną w Pisarzowicach o powierzchni 0,0200 ha,

Notarialną umową darowizny przyjęto nieruchomości położone w Starej Wsi o łącznej powierzchni 0,1758 ha,

Aktem Notarialnym rozwiązano umowę darowizny nieruchomości położonej w Hecznarowicach o powierzchni 0,0716 ha a zarazem zawarto umowę darowizny, na podstawie której przyjęto nieruchomość położoną w Hecznarowicach o pow. 0,0292 ha,

Na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości w 2013r. uzyskano z mocy prawa własność dróg przeznaczonych w planie przestrzennego zagospodarowania pod drogi gminne o pow. 0,5371 ha.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego uzyskano własność nieruchomości o łącznej pow. 0,0133 ha, zajętych pod drogi gminne: ul. Wojska Polskiego w Wilamowicach.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego uzyskano własność nieruchomości o pow. 0,2910 ha, zajętej pod drogę ul. Rytwiny w Hecznarowicach

Prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku Białej gminny zasób nieruchomości pomniejszony został o działkę o pow. 0,0305 ha, położoną w Wilamowicach.

BURMISTRZ
mgr Marian Trelo

Opis stanu na dzień 31.12.2013 r. i zmian pomiędzy stanem na dzień 31.12.2012 r., a stanem na dzień 31.12.2013 r.

BUDYNKI I BUDOWLE

Poz.2 Budynki mieszkalne.

Wilamowice:

1. Budynek wielomieszkaniowy w Wilamowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 2, w którym znajduje się 6 mieszkań komunalnych, będących własnością Gminy Wilamowice oraz 39 mieszkań własnościowych.
2. Budynek Apteki w Wilamowicach przy ul. Rynek 2, w którym znajdują się 4 mieszkania komunalne. Na parterze znajduje się lokal użytkowy oddany w najem.
3. Kontener mieszkalny w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2b.

Zasole Bielańskie

4. Budynek komunalny w Zasolu Bielańskim przy ul. Rolniczej 5a, w którym znajdują się 2 mieszkania zastępcze.
5. Mieszkanie komunalne wydzielone w budynku LKS Wilamowiczanka w Wilamowicach przy ul. Paderewskiego 17.
6. Mieszkanie socjalne wydzielone w budynku byłej Biblioteki w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2.

Poz.4 Budynki użyteczności publicznej.

Dankowice:

1. Budynek Świetlicy Stowarzyszenia Przyjaciół Kaniówka. Wzięty w użyczenie.
2. Wiata przystankowa typu Profit 4.
3. Wiata przystankowa typu Profit 4.

Heczmarowice:

4. Budynek Domu Ludowego w Heczmarowicach przy ul. Krakowskiej 115. W administracji Rady Sołectkiej w Heczmarowicach.
5. Budynek OSP w Heczmarowicach przy ul. Krakowskiej 99. Oddane w nieodpłatne użytkowanie.

Pisarzowice:

6. Dwa pomieszczenia biblioteki i pomieszczenie sklepu w budynku gromadzkim WDK w Pisarzowicach przy ul. Św. Floriana 26.
Dwa pomieszczenia biblioteki administrowane przez Kierownika Gminnej Biblioteki Publicznej. Jedno pomieszczenie sklepowe oddane w najem.

7. Budynki Kółka Rolniczego w Pisarzowicach przy ul. Szkolnej. Oddane w dzierżawę.
8. Budynek Domu Nauczyciela w Pisarzowicach.
9. Wiata przystankowa typu PROFIT 4 w Pisarzowicach.
10. Boksy dla zawodników przy LKS w Pisarzowicach.
11. Zadaszenie nad trybunami przy LKS w Pisarzowicach.
12. Wiata na ambulans przy Ośrodku Zdrowia w Pisarzowicach.
13. Wiata przystankowa typu PROFIT 2 w Pisarzowicach.

Stara Wieś:

14. Estrada koncertowa w Starej Wsi przy ul. Starowiejskich.
15. Wiata przystankowa typu PROFIT 4 w Starej Wsi.

Wilamowice:

16. Budynek Urzędu Gminy w Wilamowicach przy ul. Rynek 1.
17. Budynek użytkowy w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2a. Oddane w trwały zarząd na rzecz ZWiK i ZOSiP.
18. Budynek komunalny w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2.
19. Wiata przystankowa w Wilamowicach.

Zasole Bielańskie:

20. Dom Ludowy w Zasolu Bielańskim przy ul. Pięknej 64. W administracji Rady Sołeckiej w Zasolu Bielańskim.
21. Zadaszenie estrady przy Domu Ludowym w Zasolu Bielańskim.

Zmiany:

Oddano budynek użytkowy w Wilamowicach przy ul. Sienkiewicza 2a w trwały zarząd na rzecz ZWiK i ZOSiP.

Przyjęto na stan środków trwałych budynek Domu Nauczyciela w Pisarzowicach.

Poz.6 Szkoły, przedszkola i domy nauczyciela.

Budynki szkół, przedszkoli oraz domu nauczyciela oddane są w trwały zarząd i zarządzane są przez dyrektorów poszczególnych placówek.

Szkoły Podstawowe:

1. Zespół Szkolny w Dankowicach.
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Hecznarowicach.

3. Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach.
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Starej Wsi.
5. Zespół Szkolny w Wilamowicach.

Gimnazja:

6. Gimnazjum w Pisarzowicach.

Przedszkola:

7. Przedszkole Publiczne w Pisarzowicach.

Poz.8 Biblioteki.

1. Budynek Biblioteki w Heczmarowicach przy ul. Kościelnej 3. Administrowany przez Kierownika Gminnej Biblioteki Publicznej.

Poz.10 Ośrodki Kultury.

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Wilamowicach przy ul. Stanisława Staszica 2. Administrowany przez Kierownika Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury. Oddane w bezpłatne użyczenie.
2. Budynek gromadzki WDK w Pisarzowicach przy ul. Św. Floriana 26 z wyłączeniem pomieszczeń biblioteki i sklepu. Oddane w bezpłatne użyczenie.
3. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Wilamowicach przy ul. Paderewskiego 3. Oddane w bezpłatne użyczenie.

Poz.12 Obiekty sportowe.

1. LKS „Sokół” w Heczmarowicach przy ul. Strażackiej 1. Oddane w najem.
2. LKS „Wilamowiczanka” w Wilamowicach przy ul. Paderewskiego 17. Oddane w najem.
3. LKS „Pionier” w Pisarzowicach przy ul. Sportowej 1. Oddane w najem.

Poz.14 Ośrodki zdrowia.

1. Ośrodek Zdrowia w Dankowicach przy ul. Św. Wojciecha 23. Oddane w najem.
2. Ośrodek Zdrowia w Pisarzowicach przy ul. Zdrowej 2. Oddane w najem.
3. Ośrodek Zdrowia w Wilamowicach przy ul. Paderewskiego 15a. Oddane w najem.

Mienie administrowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wilamowicach.

1. Budynki: 1 341 000,00 zł
2. Budowle w tym oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, sieci wodne i kanalizacyjne, przyłącza: 51 750 000,00 zł
3. Długość linii sieci wodnej i kanalizacyjnej: 351,3 km
4. Urządzenia techniczne i środki transportu: 2 644 000,00 zł
5. Wartości niematerialne i prawne: 39 000,00 zł

UMOWY NAJMU:

W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. przedłużono dwie umowy najmu lokali mieszkalnych oraz wygasła jedna umowa najmu lokalu socjalnego i jedna umowa najmu pomieszczenia tymczasowego.

DOCHODY:

W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. Gmina Wilamowice uzyskała następujące dochody z tytułu:

1. Najmu lokali mieszkalnych: 29 024,11 zł
2. Najmu lokali użytkowych: 129 772,91 zł
3. Najmu lokali użytkowych w domach ludowych: 25 786,40 zł
4. Użytkowania wieczystego i trwałego zarządu: 15.426,31 zł
5. Czynszu i opłaty z tytułu najmu i dzierżawy gruntów: 35.942,28 zł
6. Dywidendy: 48.914,30 zł

POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE:

Gmina Wilamowice jest akcjonariuszem:

1. Spółki Akcyjnej „AQUA” S.A. w Bielsku – Białej
2. Beskidzkiej Giełdy Towarowej.

Niniejsza informacja została opracowana w oparciu o ewidencję gruntów będącą w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej.

Wartości gruntów wpisanych w niniejszej informacji zostały zaktualizowane w oparciu o posiadane wyceny gruntów sporządzone przez biegłych rzeczoznawców.

Wartość budynków, budowli i innego mienia podano na podstawie ewidencji księgowej będącej w dyspozycji Urzędu Gminy i podległych zakładów i jednostek budżetowych.

**BURMISTRZ
WILAMOWIC**

OPIS MIENIA KOMUNALNEGO

Wg grup rodzajowych

Jednostki
miary

ILOŚĆ

WARTOŚĆ
w tys. zł

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

w bezpośrednim
zarządzie Gminy

w zarządzie i
administracji
jednostek
komunalnych

dzierżawa i najem

wieczyste
użytkowanie

inne formy
zagospodarowania

ilość wartość

ilość wartość

ilość wartość

ilość wartość

ilość wartość

BUDYNKI I BUDOWLE

1	Budynki mieszkalne stan na 31.12.2012 r.	szt	4	677	2	327			2	350				
2	Budynki mieszkalne stan na 31.12.2013 r.	szt	4	677	0	0			4	677				
3	Budynki użytkowe i budowle stan na 31.12.2012 r.	szt	21	6 645	6	4 263	0	0	2	535			13	1 847
4	Budynki użytkowe i budowle stan na 31.12.2013 r.	szt	21	7 310	5	3 077	1	1 216	2	535			13	2 482
5	Przedszkola, szkoły i domy nauczyciela stan na 31.12.2012 r.	szt	9	18 691			9	18 691						
6	Przedszkola, szkoły i domy nauczyciela stan na 31.12.2013 r.	szt	7	18 635			7	18 635						
7	Biblioteki stan na 31.12.2012 r.	szt	1	88			1	88						
8	Biblioteki stan na 31.12.2013 r.	szt	1	88			1	88						
9	Gminne Ośrodki Kultury stan na 31.12.2012 r.	szt	3	4 205									3	4 205
10	Gminne Ośrodki Kultury stan na 31.12.2013 r.	szt	3	4 205									3	4 205
11	Obiekty sportowe stan na 31.12.2012 r.	szt	3	2 022					3	2 022				
12	Obiekty sportowe stan na 31.12.2013 r.	szt	3	2 022					3	2 022				
13	Ośrodki Zdrowia stan na 31.12.2012 r.	szt	3	2 818					3	2 818				
14	Ośrodki Zdrowia stan na 31.12.2013 r.	szt	3	2 818					3	2 818				
	OGÓŁEM stan na 31.12.2012 r.		44	35 146	8	4 590	10	18 779	10	5 725	0	0	16	6 052
	OGÓŁEM stan na 31.12.2013 r.		44	35 755	5	3 077	9	19 939	12	6 052	0	0	16	6 687
1	Budowle w tym oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków oraz sieć wodna i kanalizacyjna + przyłącza stan na 31.12.2012 r.	km	407	50 846			343	49 475					64	1 371
2	Budowle w tym oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków oraz sieć wodna i kanalizacyjna + przyłącza stan na 31.12.2013 r.	km	415	53 121			351	51 750					64	1 371
3	Budynki stan na 31.12.2012 r.	m2	700	561			700	561						
4	Budynki stan na 31.12.2013 r.	m2	1 081	1 341			1 081	1 341						
	OGÓŁEM stan na 31.12.2012 r.			51 407				50 036					64	1 371
	OGÓŁEM stan na 31.12.2013 r.			54 462				53 091					64	1 371

Lp.	OPIS MIENIA KOMUNALNEGO wg grup rodzajowych	Jednostki miary	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA									
					w bezpośrednim zarządzie Gminy		w zarządzie i administracji jednostek komunalnych		dzierżawa i najem		wieczyste użytkowanie		inne formy zagospodarowania	
					ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
	GRUNTY													
1	Użytki rolne, łąki, pastwiska stan na 31.12.2012r.	ha	40	989	2,1	72			36,5	902			1,4	15
2	Użytki rolne, łąki, pastwiska stan na 31.12.2013r.	ha	40,5	979	1,8	37			38	924			0,7	18
3	Zadrzewienia i zakrzaczenia stan na 31.12.2012r.	ha	5,5	33	5,3	30							0,2	3
4	Zadrzewienia i zakrzaczenia stan na 31.12.2013r.	ha	5,5	32	5,3	29							0,2	3
5	Zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i rolną stan na 31.12.2012r.	ha	5	625	4,4	611			0,5	12			0,1	2.6
6	Zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i rolną stan na 31.12.2013r.	ha	3,91	1149	3,8	1147			0,06	1.2			0,05	1
7	Zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę stan na 31.12.2012r.	ha	32	1341	14,4	525	7,1	497	1,3	70	1,4	50	7,8	199
8	Zabudowane budynkami i budowlami użytkowymi i przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę stan na 31.12.2013r.	ha	27,7	1589	10,0	613	7,4	658	1,2	69	1,4	50	7,7	199
9	Tereny sportowe stan na 31.12.2012r.	ha	11,3	153	3,4	38			5,9	107	2,0	8		
10	Tereny sportowe stan na 31.12.2013r.	ha	11,3	383	3,4	265			5,9	110	2,0	8		
11	Cmentarze komunalne stan na 31.12.2012r.	ha	3,7	143	3,7	143								
12	Cmentarze komunalne stan na 31.12.2013r.	ha	3,7	141	3,7	141								
13	Drogi stan na 31.12.2012r.	ha	85,1	2104	85,1	2 104								
14	Drogi stan na 31.12.2013r.	ha	91,1	2292	91,1	2 292								
	OGÓŁEM stan na 31.12.2012r.	ha	182,6	5 388,0	118,4	3 523,0	7,1	482,0	44,2	1 091,0	1,7	58,0	9,5	217,0
	OGÓŁEM stan na 31.12.2013r.	ha	183,7	6 564,7	118,4	3 523,0	7,4	658,0	45,2	1 103,0	3,4	58,0	9,5	219,6

BURMISTRZ

mgr Marian Treła