

**BURMISTRZ
WILAMOWIC**

**Zarządzenie Nr 10/2011
Burmistrza Wilamowic
z dnia 27.01.2011 r.**

**w sprawie: planu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Wilamowice**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r.Dz.U.Nr 142 ,poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarządzam, co następuje

§ 1.

Ustala się plan gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilamowice zgodnie z zał. Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Marian Treła

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2011 roku

§ 1.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 26 stycznia 2011 r. Nr IV/20/11

2. W 2012 r planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować następujące wydatki:

- gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami - 857 289,00
w tym:
 - wydatki bieżące - 431 289,00
 - wydatki majątkowe - 426 000,00

3. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:

- dochody z majątku gminy :
w tym:
 - opłaty gruntami zarząd, użytkowanie wieczyste 13.500
 - dochody z najmu i dzierżaw gruntów oraz
lokali mieszkalnych i użytkowych 234.000

§ 2.

1. Organ wykonawczy zamierza nabyć następujące nieruchomości :

- dokonać nabycia i zamiany działek w Hecznarowicach, gdzie na własność Gmina Wilamowice otrzyma grunty z przeznaczeniem na budowę boiska szkolnego,
- dokonać zamiany gruntów z Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Pisarzowicach w celu uregulowania stanu prawnego drogi – ul. Malinowej w Pisarzowicach,
- nabyć grunty położone w Pisarzowicach w celu uregulowania stanu prawnego drogi- ul. Lekacz w Pisarzowicach,
- nabyć grunty położone w Hecznarowicach w celu uregulowania stanu prawnego drogi,
- nabyć grunty położone w Dankowicach na poszerzenie skrzyżowania przy ul. Alej Młyńska z ul. Zaolziańską,
- nabyć grunt położony w Hecznarowicach zajęty pod hydrofornię,
- nabyć grunt położony w Pisarzowicach w celu uregulowania stanu prawnego drogi ul. Św. Jana,
- nabyć grunty położone w Hecznarowicach pod poszerzenie ul. Rzemieślniczej,
- nabyć grunty położone w Pisarzowicach,
- nabyć grunty położone w Pisarzowicach (pompownie),
- nabyć grunty położone w Wilamowicach (pompownia),
- nabyć grunty położone w Dankowicach pod studnie głębinowe,
- nabyć grunt położony w Zasolu Bielańskim z przeznaczeniem na budowę boiska szkolnego.

2. Organ wykonawczy zamierza przyjąć darowizny nieruchomości zajętych pod drogi stosownie do wpływających wniosków osób fizycznych, odpowiednio do wysokości środków finansowych przeznaczonych na koszty geodezyjne, opłaty notarialne i sądowe.

3. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskami do Wojewody Śląskiego o komunalizację wyznaczonych wykazem nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Wilamowice.

4. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie w na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr. 133, poz. 872 z późn. zm.) decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Wilamowice z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. Własności nieruchomości będących we władaniu Gminy, a zajętych pod drogi gminne.

§ 3.

Organ wykonawczy zamierza w roku 2011 sprzedać:

- lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach

§ 4.

Organ wykonawczy będzie gospodarował gminnym zasobem nieruchomości uwzględniając następujące postanowienia:

- zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXVII/239/05 z dnia 23.03.2005r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 50, poz. 11,
- Ewidencji gruntów i budynków,
- Strategii Gminy Wilamowice,
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilamowice.

BURMISTRZ

mgr Marian Tręła