

***PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE INŻ. ŁUKASZ***

***CHMIEL UL.OSIEDŁOWA 11 , 43-330 WILAMOWICE***

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH***

**TEMAT :**

***PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ w Wilamowicach przy  
ul.Rynek 14***

**OBIEKT:**

***Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wilamowicach***

**INWESTOR:**

***Zespół Szkolno - Przedszkolny w Wilamowicach 43-330 Wilamowice ul. Rynek 14***

Marzec 2014 r.

## ***Spis treści***

- 1. Wstęp**
- 2. Materiały**
- 3. Sprzęt**
- 4. Transport**
- 5. Wykonanie robót**
- 6. Kontrola jakości**
- 7. Obmiar robót**
- 8. Odbiór robót**
- 9. Podstawa płatności**
- 10. Przepisy związane**

## **1. Wstęp**

### **1.1 Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnym w Wilamowicach ; 43-330 Wilamowice ul. Rynek 14.

### **1.2 Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3 Zakres robót objętych specyfikacją**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac związanych z remontem pomieszczeń.

#### **Rodzaje wykonywania prac:**

- *ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ DACHOWĄ*
- *ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA ŚWIETLICĘ*
- *MALOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA*
- *MALOWANIE POMIESZCZEŃ SZKOŁY WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI*

Niniejsza specyfikacja związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót związanych z przebudową budynku :

- Wykonanie robót żelbetowych
- Wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- tynki wewnętrzne
- roboty posadzkowe
- roboty stolarskie
- roboty malarskie
- instalacja wod-kan i c.o.
- wymiana wykładziny podłogowej

Szczegółowy zakres robót określają załączniki:

- przedmiar robót remontowych
- dokumentacja projektowa

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

**45000000 - 7 Roboty budowlane**

45442100-8	Roboty malarskie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421131-1	Instalowanie drzwi
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

**1.4 Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 5, art.10 oraz art. 22 pkt.3a, 3b Ustawy Prawo budowlane oraz § 3 pkt. 6, § 258 pkt 1 i 2, § 262 pkt 1, § 305 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Roboty ogólnobudowlane

## **2. Materiały.**

### **2.1. Farby**

- Farba akrylowa lateksowa np. OPTIVA MATT 5 Tikurilla lub równoważna do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie, zmywanie w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na ściany i sufity.

- Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania Emakol Strong Dekoral lub równoważna w kolorze brąz przeznaczona do okien drewnianych ,

\* Wygląd powłoki: połysk

\* Lepkość , [mPas] 1600 - 2500

\* Gęstość , [g/cm<sup>3</sup>] 1,00 1,20

\* Ilość warstw: 1-3

\* Czas schnięcia powłoki, w temp. 20 C, [h]: 17 h

\* Nanoszenie drugiej warstwy, [h]: po 17

## **2.2. Wykładzina obiektowa**

Wykładzina rulonowa np. PCV REKORD 43 GAMRAT lub równoważna , obiektowa do pomieszczeń szkolno-przedszkolnych , o parametrach:

- grubość całkowita min. 2 mm
- grubość warstwy użytkowej 1,2 mm
- zabezpieczona poliuretanem PUR
- wzór wg uzgodnień z Inwestorem
- odporność na ścieranie EN 660-2
- antystatyczna
- ciężar 3,8kg /m<sup>2</sup>

W kolorze i fakturze uzgodnionej z zamawiającym

Zamawiający będzie wymagał przed podpisaniem umowy przedstawienia wzorników wykładzin dostępnych w zaproponowanej cenie z których dokona wyboru i aranżacji w poszczególnych pomieszczeniach.

Wykładziny muszą posiadać wymagane atesty tj.:

- opinię PZH
- atest przeciwpożarowy - określona trudnopalność wg PN-88/B-02854
- określoną antystatyczność wg PN-92/E-05203 i PN-E-05204
- Certyfikat Zgodności z PN-EN 649:2002

## **2.3. Stolarka drzwiowa i okienna**

Istniejące drzwi wewnętrzne drewniane będą podlegać wymianie.

Przyjęto następujące drzwi do wymiany :

- Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych typu MINIMAX PORTA mała ramka z tulejami wentylacyjnymi , wypełnienie płyta wiórowa otworowa, trzy zawiasy , zamek: na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub równoważne
  - Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach pozostałych pełne wypełnienie płyta wiórowa otworowa, trzy zawiasy , zamek: na klucz zwykły np.PORTA
  - Drzwi zewnętrzne wejściowe systemowe jako ewakuacyjne np.PORTA
  - Drzwi aluminiowe profil zimny z naświetlem górnym oraz okienkiem o profilu zimnym w kolorze białym , szklone szkłem bezpiecznym
  - Drzwi aluminiowe z naświetlem górnym o profilu zimnym w kolorze białym , szklone szkłem bezpiecznym , wyposażone w elektromagnes 315x154 cm
  - Ościeżnica metalowa typowa FD-1 o stałej szerokości do drzwi łazienkowych
  - Ościeżnice regulowane Porta SYSTEM lub równoważne
  - Okna stosowane jako elementy otwieralne w połaci dachowej. Profile drewniane. Wymiar okien: (98x56 cm ,160x78 cm)
  - Okna dachowe 140x114 cm - oddymiające otwierane automatycznie)
  - Okno PVC system pięciokomorowy , okno o wsp. 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- Drzwi i okna muszą posiadać Aprobata Techniczną ITB dla systemu oraz deklarację zgodności wykonania z Aprobata Techniczną ITB.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

#### **2.4. Tynk mozaikowy**

Dekoracyjny tynk mozaikowy DEKO M Atlas lub równoważny :

- zużycie: od 3-5,5 kg/m<sup>2</sup>
- przyczepność: min 0,7 N / mm<sup>2</sup>
- odporny na uszkodzenia
- paroprzepuszczalny
- odporny na zabrudzenia
- odporny na zmywanie i ścieranie

#### **2.5. Emulsja gruntująca**

Emulsja gruntująca pod roboty malarskie i posadzkowe

- zużycie: 0,05 - 0,2 kg/1 m<sup>2</sup>
- rozpoczęcie prac po 2 h
- rozcieńczanie wodą 1:1

#### **2.6. Samopoziomująca masa szpachlowa o gr. do 10 mm**

Po zerwaniu istniejącej wykładziny , należy wyczyścić podłoże z pozostałości kleju i wykładziny , następnie należy przegruntować powierzchnię posadzki po czym wyrównać ubytki znajdujące się na posadzce masą szpachlową

Dane techniczne Atlas Terplan N lub równoważna :

- zużycie: 2,0 kg/1 m<sup>2</sup>/1 mm
- grubość warstwy: 2 – 10 mm
- wytrzymałość na ścislenie: min 16 N/mm<sup>2</sup>

#### **2.7. Pokrycie dachu**

- Łaty o przekroju 38x50 mm, a wzdłuż okapu 58x50 mm
- Deski okapowe, koszowe, z drewna sosnowego grubości 19-25 mm.
- Blacha powlekana, systemowa gr. 0,5-0,6 mm.
- Dachówka zakładkowa – wzór dobrany przez wykonawcę w porozumieniu z zamawiającym,

Dachówka musi spełniać wymagania PN-B 12020 i musi spełniać normę europejską DNI – EN-1304

- Folia paroprzepuszczalna, systemowa jako wiatroizolacja – paroprzepuszczalność – powyżej 1200 g/m<sup>2</sup>/24h

#### **2.8. Płyty g-k**

Płyta GKF to impregnowana ognioodporna o grubości 12,5mm płyta gipsowo-kartonowa z dodatkiem ciętego włókna szklanego.

Podstawowe wymiary:

- szerokość 1200mm
- długość od 2000mm do 3000mm
- ciężar około 10,8kg/m

#### **2.9. MASY SZPACHLOWE do łączeń płyt g-k**

- Sucha mieszanka gipsu i modyfikatorów lub gotowa masa
- Urabialność ok.60min
- Przyczepność do podłoża > 0,3MPa

## **2.10 Płyty z wełny mineralnej**

Płyty ze skalnej wełny mineralnej. Stosowane do niepalnych ociepleń poddaszy układanych pomiędzy krokiewiami oraz pomiędzy legarami.

Dane techniczne:

- Wymiary 1250x5700 mm
- Grubość 2x15 cm oraz 20 cm
- Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$
- Klasa palności A1 niepalny wg EN 13 501-1

## **3. Sprzęt.**

Roboty wykonywane ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

## **4. Transport.**

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP.

## **5. Wykonanie robót.**

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem.

## **6. Kontrola jakości.**

Kontrola jakości wykonanych prac będzie podlegać całość prac.

## **7. Odbiór robót**

Odbiór dokonany zostanie po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i poprawności dostarczonych wymaganych wymienionych w pkt.2 atestów i deklaracji zgodności dla zastosowanych materiałów.

## **8. Rozliczenie robót**

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

## **9. Podstawa płatności.**

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

## **10. Przepisy związane.**

- Ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Roboty ogólnobudowlane