

**Zarządzenie nr 58/2012
Burmistrza Wilamowic
z dnia 21.09.2012 r.**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilamowice.

Na podstawie art.7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr. 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz w oparciu o Zasady Polityki Czynszowej określone Uchwałą nr XXVII/235/02 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,03 zł.

§ 2

Ustala się następujące procentowe wartości obniżki stawki bazowej z tytułu występowania czynników obniżających wartość użytkowa lokalu:

Czynniki obniżające stawkę czynszu	Procentowa wartość obniżki stawki bazowej
Lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany	20
Lokal bez centralnego ogrzewania	15
Lokal bez łazienki	5
Lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	5
Lokal bez instalacji gazowej	5
Lokal bez instalacji wodnej	5
Lokal bez instalacji kanalizacyjnej	5

§ 3

W oparciu o postanowienia § 1 i § 2 niniejszego Zarządzenia ustala się zróżnicowane stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Wilamowice:

Kategoria lokalu	Stan wyposażenia lokalu	Stawka czynszu za 1 m² w zł
I	Pełne wyposażenie – komfort	3,03
II	Lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	2,87
III	Lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego bez łazienki	2,73
IV	Lokal bez centralnego ogrzewania	2,57
V	Lokal bez centralnego ogrzewania, kuchnia bez oświetlenia naturalnego	2,42

VI	Lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany, bez centralnego ogrzewania	1,97
VII	Lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany, bez centralnego ogrzewania, bez łazienki	1,82
VIII	Lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany, bez centralnego ogrzewania, bez łazienki, bez instalacji gazowej	1,66
IX	Lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany, bez centralnego ogrzewania, bez łazienki, bez instalacji gazowej, bez instalacji wodnej	1,52
X	Lokal w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowany, bez centralnego ogrzewania, bez łazienki, bez instalacji gazowej, bez instalacji wodnej, bez kanalizacji	1,36
XI	Lokal socjalny	0,68

§ 4

Ustala się stawkę z tytułu centralnego ogrzewania w wysokości 3,03 zł za 1m² powierzchni grzewczej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych, Kierownikowi Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Dyrektorom szkół i gimnazjów, Radom Sołeckim.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wilamowic

Marian Trela