

**Zarządzenie Nr 2/2014
Burmistrza Wilamowic
z dnia 10.01.2014 r.**

**w sprawie: planu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Wilamowice**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 549 ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarządzam, co następuje

§ 1.

Ustala się plan gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilamowice zgodnie z zał. Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Marian Trela

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2014 roku

§ 1.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 grudnia 2013 r. Nr XLI/374/13

2. W 2014 r planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować następujące wydatki:

- gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami - 1 516 640,00
w tym:

wydatki bieżące - 397 500,00

wydatki majątkowe - 1 119 140,00

3. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:

- dochody z majątku gminy : - 259 300,00

w tym:

opłaty gruntami zarząd, użytkowanie wieczyste - 18 000,00

dochody z najmu i dzierżaw gruntów oraz

lokali mieszkalnych i użytkowych - 241 300,00

§ 2.

1. Organ wykonawczy zamierza nabyć następujące nieruchomości :

- Wykup gruntu ul. Jaśminowa w Pisarzowicach
- Wykup gruntów ul. Wspólna w Starej Wsi
- Wykup gruntu położonego w Wilamowicach
- Wykup gruntu położonego w Wilamowicach
- Wykup gruntów ul. Morelowa w Pisarzowicach

2. Organ wykonawczy zamierza przyjąć darowizny nieruchomości zajętych pod drogi stosownie do wpływających wniosków osób fizycznych, odpowiednio do wysokości środków finansowych przeznaczonych na koszty geodezyjne, opłaty notarialne i sądowe.

3. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskami do Wojewody Śląskiego o komunalizację wyznaczonych wykazem nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Wilamowice.

4. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr. 133, poz. 872 z późn. zm.) decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Wilamowice z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. Własności nieruchomości będących we władaniu Gminy, a zajętych pod drogi gminne.

§ 3.

Organ wykonawczy zamierza w roku 2014 sprzedać:

- lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach

§ 4.

Organ wykonawczy będzie gospodarował gminnym zasobem nieruchomości uwzględniając następujące postanowienia:

- uchwała Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXV/232/12 z dnia 30.10.2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2012 roku, poz. 5821
- Strategia Gminy Wilamowice,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilamowice.

BURMISTRZ

mgr Marian Treli