

**Zarządzenie Nr 106/2011
Burmistrza Wilamowic
z dnia 30.12.2011 r.**

**w sprawie: planu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Wilamowice**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r.Dz.U.Nr 142 ,poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarządzam, co następuje

§ 1.

Ustala się plan gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilamowice zgodnie z zał. Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Marian Trela

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2012 roku

§ 1.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 30 grudnia 2011 r. Nr XVI/139/2011

2. W 2012 r planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować następujące wydatki:

- gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami - 865 600,00
- w tym:
 - wydatki bieżące - 511.600,00
 - wydatki majątkowe - 354.000,00

3. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:

- dochody z majątku gminy :
 - w tym: 217.762,00
 - opłaty gruntami zarząd, użytkowanie wieczyste 14.440,00
 - dochody z najmu i dzierżaw gruntów oraz 203.322,00
 - lokali mieszkalnych i użytkowych

§ 2.

1. Organ wykonawczy zamierza nabyć następujące nieruchomości :

- dokonać zamiany gruntów z Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Pisarzowicach w celu uregulowania stanu prawnego drogi – ul. Malinowej w Pisarzowicach,
- dokonać zamiany gruntów przy ul. Osiedlowej w Wilamowicach,
- nabyć grunt położony w Heczmarowicach w związku z tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości,
- nabyć grunt położony w Heczmarowicach zajęty pod studnie na kolektorze ściekowym,
- nabyć grunt położony w Pisarzowicach w celu uregulowania stanu prawnego drogi ul. Św. Jana Kantego,
- nabyć grunty położone w Wilamowicach pod budowę parkingu przy kościele w Wilamowicach,
- nabyć grunty zajęte przy odbudowie mostu na ul. Prostej w Pisarzowicach,
- nabyć grunty położone w Pisarzowicach w celu uregulowania stanu prawnego terenu cmentarza w Pisarzowicach,
- nabyć grunt położony w Wilamowicach w celu powiększenia gminnego zasobu nieruchomości,
- uregulować stan prawny ul. Spokojnej w Heczmarowicach

2. Organ wykonawczy zamierza przyjąć darowizny nieruchomości zajętych pod drogi stosownie do wpływających wniosków osób fizycznych, odpowiednio do wysokości środków finansowych przeznaczonych na koszty geodezyjne, opłaty notarialne i sądowe.

3. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskami do Wojewody Śląskiego o komunalizację wyznaczonych wykazem nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Wilamowice.

4. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr. 133, poz. 872 z późn. zm.) decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Wilamowice z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. Własności nieruchomości będących we władaniu Gminy, a zajętych pod drogi gminne.

§ 3.

Organ wykonawczy zamierza w roku 2012 sprzedać:

- dwa lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach

§ 4.

Organ wykonawczy będzie gospodarował gminnym zasobem nieruchomości uwzględniając następujące postanowienia:

- zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXVII/239/05 z dnia 23.03.2005r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 50, poz. 11,
- Strategii Gminy Wilamowice,
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilamowice.

BURMISTRZ

mgr Marian Treła