

**Zarządzenie Nr 88/2012  
Burmistrza Wilamowic  
z dnia 28.12.2012 r.**

**w sprawie: planu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy  
Wilamowice**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r.Dz.U.Nr 142 ,poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**Zarządzam, co następuje**

**§ 1.**

Ustala się plan gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilamowice zgodnie z zał. Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Gospodarczych.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Marian Tręła*

## Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2013 roku

### § 1.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 27 grudnia 2012 r. Nr XXVIII/263/2012

2. W 2013 r planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować następujące wydatki:

- gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami - 2 716 665,00  
w tym:

wydatki bieżące	- 456 400,00
wydatki majątkowe	- 2 260 265,00

3. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:

- dochody z majątku gminy : - 249 800,00  
w tym:

opłaty gruntami zarząd, użytkowanie wieczyste	- 14 500,00
dochody z najmu i dzierżaw gruntów oraz lokalii mieszkalnych i użytkowych	- 235 300,00

### § 2.

1. Organ wykonawczy zamierza nabyć następujące nieruchomości :

- dokonać zamiany gruntów z Rolniczą Spółdzielnią Producyjną w Pisarzowicach w celu uregulowania stanu prawnego drogi – ul. Malinowej w Pisarzowicach,
- nabyć grunt położony w Hecznarowicach (studnie na kolektorze ściekowym),
- nabyć grunt położony w Hecznarowicach (hydrofornia),
- nabyć grunty zajęte przy odbudowie mostu na ul. Pasieki w Pisarzowicach,
- zamienić grunt położony w Wilamowicach (pompownia),
- nabyć grunty położone w Pisarzowicach (pompownie),
- nabyć grunt pod budowę ronda na skrzyżowaniu ulic Szkolna, Pańska w Pisarzowicach,
- nabyć grunt położony w Dankowicach, ul. Sportowa.

2. Organ wykonawczy zamierza przyjąć darowizny nieruchomości zajętych pod drogi stosownie do wpływających wniosków osób fizycznych, odpowiednio do wysokości środków finansowych przeznaczonych na koszty geodezyjne, opłaty notarialne i sądowe.

3. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskami do Wojewody Śląskiego o komunalizację wyznaczonych wykazem nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Wilamowice.

4. Organ wykonawczy zamierza wystąpić z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy

reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr. 133, poz. 872 z późn. zm.) decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Wilamowice z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. Własności nieruchomości będących we władaniu Gminy, a zajętych pod drogi gminne.

§ 3.

Organ wykonawczy zamierza w roku 2013 sprzedać:

- lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jana III Sobieskiego w Wilamowicach

§ 4.

Organ wykonawczy będzie gospodarował gminnym zasobem nieruchomości uwzględniając następujące postanowienia:

- uchwała Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XXV/232/12 z dnia 30.10.2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2012 roku, poz. 5821
- Strategia Gminy Wilamowice,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilamowice.

BURMISTRZ

mgr Marian Trela