

## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NA LATA 2013 - 2020**

# **MIEJSCOWOŚĆ STARA WIEŚ**

### **1. Krótka charakterystyka wsi.**

Stara Wieś jest jedną z sześciu miejscowości tworzących gminę Wilamowice. Leży u podnóża Beskidu Małego, niedaleko Bielska-Białej. Swoim obszarem zajmuje 1006 ha, co stanowi 17,54% ogólnej powierzchni gminy. Liczba mieszkańców wynosi 1981 osób z czego wynika, że średnia gęstość zaludnienia wynosi 197 mieszkańców/km<sup>2</sup>. Założona została prawdopodobnie w XII w. za czasów panowania książąt opolskich. Najstarsze zapisy z lat 1325-1327 świadczą o tym, że istniała już wówczas parafia, którą zarządzał proboszcz o imieniu Henryk.

Proces zasiedlania był dwuetapowy: pierwszy – niezorganizowany przebiegł przed najazdem Tatarów tj. przed 1241 rokiem, – drugi dokonał się w roku 1242 w czasie panowania Mieszka II Otyłego, księcia opolskiego (od 1239 do 1246 roku), który zlecił niejakiemu Wilhelmowi (zapewne niemieckiego pochodzenia) osadzać na prawie niemieckim sprowadzonych z różnych stron osadników. W roku 1250 obok Starej Wsi, nazwanej wtedy Wilamowice „antiqua”, powstała wieś nazwana Wilamowice „nova” (obecnie miasto Wilamowice). Nazwa Wilamowice „antiqua” utrzymywana jest do 1529 roku, a w wielu dokumentach i później.

W okresie reformacji w XVI w. ludność Starej Wsi, podobnie jak w czasie zawieruchy husyckiej, wytrwała przy wierze katolickiej. Arianizm przyjął jedynie właściciel Starej Wsi Górnej Jan Przypkowski, lecz nie zmuszał do tego swoich poddanych. Bibersteinowie, jako właściciele Starej Wsi Dolnej, na terenie której stał kościół, pozostali przy wierze katolickiej. W roku 1572 Jan Przypkowski, jako jeden z pierwszych w kraju, uwolnił chłopów od poddaństwa.

15 lipca 1768 r. na zjeździe w pobliskich Kętach okoliczna szlachta uchwaliła jednomyślnie przystąpienie do konfederacji barskiej. a konsyliarzem obrano Jana Bibersteina Starowiejskiego, właściciela Starej Wsi. Akt przystąpienia do konfederacji podpisali również dwaj jego synowie: Jan i Kazimierz .

W 1598 roku wizytujący parafię z polecenia kardynała krakowskiego stwierdził istnienie w Starej Wsi szkółki parafialnej. W roku 1787 powstała „szkoła normalna”, której pierwszym kierownikiem był organista Błażej Wesołowski. Swą działalność rozpoczęła w nowo wybudowanej organistówce, której budynek stoi do dziś i określany jest mianem Starej Szkoły. W 1909 roku rozpoczęto budowę nowej szkoły, która po wielu rozbudowach służy społeczności wiejskiej do tej pory.

W 1887 roku założono Kółko Rolnicze. Po trzech latach od założeniu kółka, w 1890 r. Towarzystwo Oświaty z Krakowa założyło przy nim „Czytelnię Ludową”.

Rok 1894 to rok założenia „Ochotniczej Straży Ogniowej”, której zawołanie „Wspólnością Silni” jest hasłem dzisiejszej Ochotniczej Straży Pożarnej.

W 1925 roku połączono Starą Wieś Górną i Dolną. Pięknym i wiele mówiącym symbolem połączenia była nowa pieczęć gminna, która przedstawiała dwie dłonie połączone w uścisku.

W czasie wojny rozpoczęto elektryfikację wsi. Na święta Bożego Narodzenia w 1944 r. po raz pierwszy rozbłysło światło w starowiejskim kościele. Wyzwolenie Starej Wsi miało miejsce 28 stycznia 1945 roku. W tymże 1945 roku dokonano parcelacji górnego dworu, na bazie którego ostatecznie w 1958 roku założono Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną „Postęp” istniejącą do dziś.

Charakterystyczną dla miejscowości jest urozmaicona rzeźba terenu, na którą składają się niewysokie wzniesienia (różnica wysokości względnych wynosi maks. 62 m) z częstymi w tej okolicy zalesieniami oraz doliny z licznymi małymi stawami hodowlanymi i rzeczką o wdzięcznie brzmiącej nazwie Skowronka. Taka forma terenu świadczy o dużych walorach turystycznych i widokowych.

Najbardziej wyróżniającym i najcenniejszym dla miejscowości jest, znajdujący się na Szlaku Architektury Drewnianej, kościół parafialny z XVI w. pw. Podwyższenia Krzyża św. (nr rejestru zabytków A-363/78). Wzniesiony w początkach XVI wieku, prawdopodobnie przez Krzysztofa Bibersteina Starowiejskiego, konsekrowany został w 1530 r. Ten znajdujący się na liście UNESCO, kryty gontem zabytek, wyróżnia się pięknym położeniem w centrum wsi, na wysokim wzniesieniu w otoczeniu wiekowych drzew. Specjalistyczne badania przeprowadzone w tej świątyni dowodzą, że elementy prezbiterium datowane są na wiek XIV. Jedyną w swoim rodzaju jest również drewniana podłoga kościoła, która charakteryzuje się dużym nachyleniem (różnica poziomów 1,5m).



Kościół parafialny z XVI w. pw. Podwyższenia Krzyża św.

## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

### Inwentaryzacja istniejących zasobów

Ważnym aspektem życia mieszkańców jest aktywność kulturalno-rozrywkowa i sportowo-rekreacyjna.

Organizacjami działającymi na terenie wsi są:

- Zespół Regionalny „Tradycja”
- Starowiejskie Stowarzyszenie Kultury Artystycznej „ARTIS” mieszczące w swoich szeregach zespoły mażorettek „Gracja” i „Gracjanki” należące do Stowarzyszenia Mażorettek Polskich oraz Europejskiego Stowarzyszenia Mażorettek „IMA”
- Społeczny Komitet Ochrony Zabytków
- Ochotnicza Straż Pożarna (rok zał. 1894)
- Orkiestra Dęta „Starowsianka” przy OSP Stara Wieś (rok zał. 1913)
- Klub Sportowy „Grom”
- Koło Gospodyń Wiejskich (rok zał. 1948)
- Koło Pszczelarzy
- Kółko Rolnicze (rok zał. 1887)
- Fundacja "Feniks" wspierająca działania kulturalno-oświatowe i sportowe oraz działalność charytatywną
- Grupa Charytatywna działająca w ramach Akcji Katolickiej współpracująca z Towarzystwem Pomocy św. Brata Alberta

Wiele z tych organizacji może pochwalić się sporymi osiągnięciami w skali regionu, kraju a także kontynentu. Warto tu wymienić chociażby sukcesy mażorettek w mistrzostwach Polski (I i II miejsca) i Europy (III miejsce), czy ośmiokrotne uczestnictwo Orkiestry Dętej „Starowsianka” w finałach ogólnopolskich przeglądów orkiestr dętych (czterokrotnie w gronie laureatów).



Zespół mażorettek „Gracja”

Z inicjatywy miejscowych organizacji powstaje wiele imprez kulturalno-rozrywkowych jak: konkurs potraw regionalnych, przeglądy orkiestr dętych, jasełka, festyny ludowe z występami zespołów regionalnych, wystawy twórczości miejscowych artystów amatorów itp.

Osobnym przejawem aktywności mieszkańców miejscowości jest udział w imprezach sportowych organizowanych przez Klub Sportowy „Grom”, takich jak krosy rowerowe, turnieje piłki siatkowej czy zawody piłki nożnej. Wykorzystywane są obiekty sportowo-rekreacyjne: sala gimnastyczna przy szkole podstawowej, boiska do piłki nożnej i siatkowej oraz plac zabaw dla dzieci. Wymienione obiekty, wybudowane w ramach inwestycji gminnych, w znaczący sposób wpłynęły na wyniki osiągane przez dzieci i młodzież na międzyszkolnych imprezach sportowych. Wynikiem rozwoju bazy sportowej jest również samorzutne powstawanie drużyn amatorskich.



Boisko do siatkówki na tle sali gimnastycznej.



Dziecięcy plac zabaw



Na terenie wsi znajdują się zabytki, wśród których, obok wspomnianego kościoła wymienić należy: zespół dworsko-parkowy z XVII w. (A-298/78), chałupa z XIX w. (A-691/93), cmentarz parafialny (A-363/78), drewniane zabudowania wiejskie oraz liczne kapliczki i krzyże przydrożne. Ważnym dla środowiska obiektem jest budynek szkoły parafialnej z XVIII w. Od 1971 r. jego pomieszczenia dla Izby Regionalnej, gromadzącej pamiątki kultury materialnej. Obok budynku Starej Plebanii z XIX w. jest dopełnieniem otoczenia kościoła. Autorami wyposażenia wielu zabytkowych obiektów byli rodzimi artyści.



Zabytkowa chałupa



Stara Szkoła

Obiektem charakterystycznym dla wsi jest również, usytuowany na najwyższym wzniesieniu 32-metrowy Krzyż Jubileuszowy, wzniesiony przez mieszkańców miejscowości w roku 2000. Ponadto na terenie miejscowości znajduje się pomnik przyrody, którym jest dąb szypułkowy (nr rejestru 220). Ważnym czynnikiem sprzyjającym uznaniu wsi za atrakcyjną turystycznie jest dobra sieć utwardzonych dróg lokalnych ułatwiających dojazd do wspomnianych obiektów.



Krzyż Jubileuszowy



Widok nocą

Wadą środowiska jest słaba sieć kanalizacyjna obejmująca tylko kilka procent terenu miejscowości. Na terenie gminy podjęto już szeroko rozwinięte działania inwestycyjne zmierzające do poprawy tego stanu (oczyszczalnie ścieków w okolicznych miejscowościach z możliwością przyłączenia do nich kolektorów z terenu sołectwa Stara Wieś). Mankamentem są również zanieczyszczenia powietrza spowodowane tzw. niską emisją w okresie zimowym, pochodzącą z kotłowni domowych wykorzystujących węgiel kamienny. Dzięki nowym technologiom spalania węgla mieszkańcy coraz częściej rezygnują ze starych nieekonomicznych pieców na rzecz nowoczesnych ekologicznych kotłów. Ze względu na wysokie ceny gazu, kotłownie gazowe są rzadko wykorzystywane do ogrzewania budynków mieszkalnych, natomiast mają zastosowanie w obiektach publicznych. Możliwym do realizacji działaniem zmierzającym do poprawy warunków sanitarnych powietrza jest zastosowanie energii wód geotermalnych, których obecność stwierdzono na terenie miejscowości na głębokościach rzędu 2000-3000 m.. Rozwój technologii proekologicznych niesie ze sobą nadzieję na szersze wykorzystanie energii pochodzących ze źródeł odnawialnych.

Znaczną część powierzchni miejscowości (około 75%) zajmują grunty wykorzystywane rolniczo. Wynika to z dobrych warunków glebowych. Gleby z tego obszaru w przeważającej mierze sklasyfikowane są w obrębie klas III i IV. Produkcją rolniczą zajmują się najczęściej małe indywidualne gospodarstwa o powierzchni kilku hektarów, które nie są podstawą utrzymania ich właścicieli, produkujące artykuły rolne na potrzeby własne.

Wyjątek stanowi kilka gospodarstw o powierzchni ponad 10 ha. stanowiących źródło utrzymania właścicieli oraz spółdzielnia produkcyjna „Postęp”. Taka struktura gospodarstw świadczy o możliwościach zaadoptowania ich w kierunku agroturystyki. Atutem jest tutaj brak przemysłu sprzyjający produkcji zdrowej żywności. Na terenie wsi znajduje się również gospodarstwo hipiczne.

W ostatnim okresie nastąpił zauważalny wzrost gęstości zaludnienia w miejscowości, spowodowany dodatnim przyrostem naturalnym oraz napływem ludności z bardziej zurbanizowanych rejonów województwa śląskiego. Nowi mieszkańcy miejscowości, charakteryzujący się najczęściej wysokim statusem społecznym, znajdują tu dobre warunki klimatyczne i socjalno-bytowe. Wieś posiada rozwiniętą sieć instalacji zaopatrujących w podstawowe media takie jak energia, gaz ziemny, woda, telekomunikacja. Istnieje również system odbioru odpadów stałych z możliwością segregacji. Zaznaczyć należy, że odpady segregowane podlegające recyclingowi odbierane są od mieszkańców nieodpłatnie. Dodatkowym atutem miejscowości jest wysoki poziom poczucia bezpieczeństwa, wynikający z niemalże zerowego współczynnika przestępczości.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców miejscowości obok rolnictwa jest praca w przemyśle, którą znajdują w okolicznych miastach: Bielsku-Białej (odl. ok.15 km), Brzeszczach (odl. ok.12 km), Czechowicach-Dziedzicach (odl. ok.12 km) i Oświęcimiu (odl. ok.18 km). Niewielki procent mieszkańców znajduje zatrudnienie w oświacie, placówkach handlowych i w zakładach produkcyjno-usługowych znajdujących się na terenie miejscowości. Do największych należą:

- Zakład Wylęgu Drobiu
- Zakład Sprzętu Oświetleniowego
- „Agropunkt”

Pomoc społeczna realizowana jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wilamowicach a objętych jest nią 130 osób z 64 rodzin z terenu sołectwa.

Dzieci i młodzież z terenu miejscowości cechują się wysokimi ambicjami w zakresie wykształcenia. W Starej Wsi istnieje szkoła podstawowa kształcąca 136 dzieci. Wykwalifikowana kadra nauczycielska i odpowiednie zaplecze dydaktyczne skutkują dobrymi wynikami osiąganymi przez młodzież w egzaminach kompetencyjnych i konkursach pozaszkolnych. Dalsza nauka kontynuowana jest w gminnych gimnazjach w Wilamowicach i Dankowicach. Według informacji z gimnazjów, absolwenci z terenu miejscowości wybierają najczęściej szkoły średnie jako kolejny etap kształcenia. Wysoki procent młodzieży studiuje w podbeskidzkich uczelniach i w większych ośrodkach akademickich.

Na terenie wsi funkcjonują również świetlica środowiskowa i biblioteka.

### **Mocne strony miejscowości**

1. Aktywność mieszkańców.
2. Dodatni przyrost naturalny.
3. Praktyczna możliwość zastosowania energii wód geotermalnych.
4. Możliwość rozwoju gospodarstw agroturystycznych.
5. Położenie miejscowości w pobliżu większych ośrodków przemysłowych (Bielsko-Biała, Czechowice-Dziedzice, Oświęcim).
6. Dobre połączenie komunikacją podmiejską.
7. Położenie na trasie planowanego przebiegu drogi szybkiego ruchu S-1 z lokalizacją węzła drogowego na terenie miejscowości.
8. Istnienie terenów przeznaczonych pod zabudowę indywidualną.

9. Oświetlenie podstawowych dróg na terenie miejscowości.
10. Ciekawe walory przyrodnicze: duże obszary leśne, stawy.
11. Istnienie obiektów zabytkowych.
12. Funkcjonowanie obiektów sportowych (sala gimnastyczna, boiska do gier zespołowych, plac zabaw dla dzieci).
13. Funkcjonowanie punktów handlowych.
14. Środowisko naturalne sprzyjające produkcji zdrowej żywności.
15. System odbioru odpadów stałych z możliwością segregacji.
16. Duży potencjał w aktywności społeczno-kulturalnej.
17. Wysoki poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

### **Słabe strony miejscowości**

1. Brak sieci kanalizacyjnej.
2. Zanieczyszczenie środowiska spowodowane tzw. niską emisją w okresie zimowym.
3. Brak na obiektów o charakterze kulturalno-rekreacyjnym.
4. Brak ścieżek rowerowych i zbyt mała ilość chodników dla pieszych.
5. Brak obiektów podstawowej opieki zdrowotnej.

Podstawowym kierunkiem rozwoju miejscowości jest aktywizacja społeczno-kulturalna mieszkańców służąca integracji środowiska wiejskiego. Sprzyjać temu ma organizacja imprez o charakterze kulturalnym w specjalnie do tego przystosowanych obiektach. Wraz ze wzrostem poziomu wykształcenia i zamożności społeczeństwa wiejskiego rosną oczekiwania w zakresie rozwoju kulturalnego. Niespełnienie ich jest powodem poczucia marginalizacji, stanowi poważne zagrożenie dla rozwoju wsi a w efekcie prowadzi do odpływu młodej, najbardziej dynamicznej części społeczeństwa. Fakt członkostwa Polski w Unii Europejskiej daje możliwość emigracji zarobkowej ale jest również szansą na pozyskanie funduszy wspierających odnowę wsi. Istnienie w centrum miejscowości terenów przeznaczonych do ogólnego użytkowania jest dodatkowym argumentem, który należy wykorzystać. Plan Odnowy Wsi w efekcie przyczyni się do pozytywnych zmian w sołectwie.

Celem opracowania jest ustalenie zadań i projektów, których wykonanie w ustalonych przedziałach czasowych pozwoli na dalszą poprawę sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców miejscowości.

Perspektywa środków strukturalnych oraz możliwość współfinansowania zadań ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich zaktywizuje i przyspieszy procesy restrukturyzacyjne oraz przyczyni się do zrównoważonego rozwoju miejscowości Stara Wieś.

Głównymi, strategicznymi celami rozwoju miejscowości Stara Wieś są:

- stały wzrost standardu życia mieszkańców do poziomu wyższego od średniej krajowej,
- unowocześnianie ważnego sektora gospodarki jakim jest rolnictwo,
- ciągła modernizacja infrastruktury techniczno-ekonomicznej i społecznej,
- systematyczna poprawa jakości środowiska naturalnego.

Plan Odnowy miejscowości Stara Wieś przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego jest dokumentem otwartym i będzie podlegał okresowej aktualizacji, co jest podyktowane wieloma obiektywnymi czynnikami np.:

- sytuacją ekonomiczną kraju, województwa, powiatu, gminy,
- możliwościami inwestycyjnymi gminy,
- wielkością pozyskiwanych środków strukturalnych.



#### 4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Rada Sołecka wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców postanawia przedstawić do realizacji następujące inwestycje na terenie miejscowości Stara Wieś:

##### Wykaz zadań i projektów do wykonania na terenie miejscowości Stara Wieś w latach 2013 – 2020.

L.p.	Nazwa inwestycji	Cel inwestycji	Przeznaczenie
1.	Konserwacja i malowanie dachu i ścian XVI w. Zabytkowego, drewnianego kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Starej Wsi.	Rozwój społeczno – kulturalny, poprawa walorów turystycznych.	Rozwój turystyki, organizowanie konferencji naukowych i popularno-naukowych oraz wystaw z zakresu historii sztuki i muzealnictwa dla mieszkańców województwa, powiatu, gminy i sołectwa Stara Wieś.
2.	Remont i rewitalizacja schodów głównych prowadzących do zabytkowego, drewnianego, XVI w. Kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Starej Wsi	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników schodów, przywrócenie im dawnego, historycznego wyglądu.	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników schodów
3.	Wymiana betonowej kostki chodnika wokół kościoła na płyty z piaskowca	Przywrócenie dawnego stylu architektonicznego, poprawa bezpieczeństwa użytkowników, poprawa walorów turystycznych	Rozwój turystyki
4.	Budowa chodników wzdłuż głównych dróg,	Usprawnienie ruchu drogowego	Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego
5.	Budowa ścieżek i tras rowerowych	Poprawa walorów turystycznych i zdrowotnych	Rozwój tzw. małej turystyki
6.	Modernizacja budynku „Starej Plebanii”	Rozwój społeczno-kulturalny	Adaptacja na potrzeby biblioteki i zaplecze dla organizacji społecznych
7.	Opracowanie projektu technicznego budowy kanalizacji sanitarnej miejscowości Stara Wieś	Ochrona środowiska naturalnego oraz poprawa warunków życia	Objęcie siecią kanalizacyjną terenu całej miejscowości.
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej miejscowości Stara Wieś	Ochrona środowiska naturalnego oraz poprawa warunków życia	Objęcie siecią kanalizacyjną terenu całej miejscowości.
9.	Rozbudowa sieci dróg lokalnych	Poprawa warunków socjalno-bytowych	Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego

## Harmonogram realizacji planowanych zadań inwestycyjnych

l.p.	Nazwa zadania	Zakładana wartość zadania	Okres realizacji
1	2	3	4
1	<b>Konserwacja i malowanie dachu i ścian XVI w. Zabytkowego, drewnianego kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Starej Wsi.</b>  Źródła finansowania: Wkład własny Parafii: 150.000 Planowane dotacje: 250.000	400.000	2013 – 2014
2	Remont i rewitalizacja schodów głównych prowadzących do zabytkowego, drewnianego, XVI w. Kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Starej Wsi  Źródła finansowania: Wkład własny Parafii: 150.000 Planowane dotacje: 150.000	300.000	2014 – 2015
3	Wymiana betonowej kostki chodnika wokół kościoła na płyty z piaskowca  Źródła finansowania: Wkład własny Parafii: 250.000 Planowane dotacje: 300.000	550.000	2014 – 2015
4	<b>Budowa chodników wzdłuż głównych dróg</b> Źródła finansowania: Budżet Gminy: 400.000 Planowane dotacje: Planowane pożyczki:	400.000	2013 – 2016
5	<b>Budowa ścieżek i tras rowerowych</b> Źródła finansowania: Budżet Gminy: 400.000 Planowane dotacje: 200.000 Planowane pożyczki:	600.000	2016 – 2020
6	<b>Modernizacja budynku „Starej Plebanii”</b> Źródła finansowania: Budżet Sołectwa ( mieszkańców ): 300.000 Planowane dotacje: 200.000 Planowane pożyczki:	500.000	2014 – 2015
7	<b>Opracowanie projektu technicznego budowy kanalizacji sanitarnej miejscowości Stara Wieś</b> Źródła finansowania:	500.000	2014 – 2015

	Budżet Gminy:	500.000	
	Planowane dotacje:		
	Planowane pożyczki:		
8	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej miejscowości Stara Wieś</b>	8.000.000	2016 – 2019
	Źródła finansowania:		
	Budżet Gminy:	3.000.000	
	Planowane dotacje:	3.000.000	
	Planowane pożyczki:	2.000.000	
9	<b>Rozbudowa sieci dróg lokalnych</b>	600.000	2013 – 2016
	Źródła finansowania:		
	Budżet Gminy:	600.000	
	Planowane dotacje:		
	Planowane pożyczki:		

### Opis projektu realizacyjnego

**Konserwacja i malowanie dachu i ścian XVI w. Zabytkowego, drewnianego kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Starej Wsi.**

#### **Zakres operacji**

- oczyszczenie dachu i ścian kościoła z zabrudzeń biologicznych,
- wymiana i uzupełnienie uszkodzonych gontów dachu kościoła,
- naprawa lub wymiana uszkodzonego odeskowania ścian kościoła
- uchronienie od zniszczenia i pokrycie farbą ognioodporną dachu i ścian drewnianego kościoła.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Stanisław Nycz