

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE INŻ. ŁUKASZ

CHMIEL UL.OSIEDŁOWA 11 , 43-330 WILAMOWICE

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

TEMAT :

Malowanie pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi

OBIEKT:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wilamowicach

INWESTOR:

Zespół Szkolno - Przedszkolny w Wilamowicach 43-330 Wilamowice ul. Rynek 14

Październik 2012 r.

Spis treści

- 1. Wstęp**
- 2. Materiały**
- 3. Sprzęt**
- 4. Transport**
- 5. Wykonanie robót**
- 6. Kontrola jakości**
- 7. Obmiar robót**
- 8. Odbiór robót**
- 9. Podstawa płatności**
- 10. Przepisy związane**

1. Wstęp

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń w budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnym w Wilamowicach ; 43-330 Wilamowice ul. Rynek 14.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac związanych z remontem pomieszczeń.

Rodzaje wykonywania prac:

- malowaniem pomieszczeń
- malowanie stolarki okiennej
- wymianą wykładziny
- wymiana istniejących drzwi drewnianych

Niniejsza specyfikacja związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót związanych z remontem pomieszczeń i przystosowaniem ich do dalszego użytkowania :

- zabezpieczenie okien, podłóg , oraz elementów wyposażenia pomieszczeń
- zeskrobanie i zmycie luźnych elementów starej farby ze ścian i sufitów
- szpachlowanie ścian i sufitów przyjęto do 10 % powierzchni
- przygotowanie podłoża środkami gruntującymi
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie tynku mozaikowego w ciągach komunikacyjnych do wysokości 1,5 m
- ułożenie wykładziny obiektowej PCV we wskazanych pomieszczeniach
- wymiana stolarki drzwiowej

Szczegółowy zakres robót określają załączniki:

- przedmiar robót remontowych część GIMNAZJUM - **załącznik**
- przedmiar robót remontowych część SZKOŁA PODSTAWOWA - **załącznik**
- przedmiar robót remontowych część PRZEDSZOLE - **załącznik**
- przedmiar robót remontowych część ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PRZEDSZKOLE - **załącznik**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000 - 7 Roboty budowlane

45442100-8	Roboty malarskie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421131-1	Instalowanie drzwi
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

1.4 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 5, art.10 oraz art. 22 pkt.3a, 3b Ustawy Prawo budowlane oraz § 3 pkt. 6, § 258 pkt 1 i 2, § 262 pkt 1, § 305 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Roboty ogólnobudowlane

2. Materiały.

2.1. Farby

- Farba akrylowa lateksowa OPTIVA MATT 5 Tikurilla lub równoważna do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie, zmywanie w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na ściany i sufity.

- Emalia fталowa modyfikowana ogólnego stosowania Emakol Strong Dekoral lub równoważna w kolorze brąz przeznaczona do okien drewnianych ,

* Wygląd powłoki: połysk

* Lepkość , [mPas] 1600 - 2500

* Gęstość , [g/cm³] 1,00 1,20

* Ilość warstw: 1-3

* Czas schnięcia powłoki, w temp. 20 C, [h]: 17 h

* Nanoszenie drugiej warstwy, [h]: po 17

2.2. Wykładzina obiektowa

Wykładzina rulonowa PCV REKORD 43 GAMRAT lub równoważna , obiektowa do pomieszczeń szkolno-przedszkolnych , o parametrach:

- grubość całkowita min. 2 mm
- grubość warstwy użytkowej 1,2 mm
- zabezpieczona poliuretanem PUR
- wzór wg uzgodnień z Inwestorem
- odporność na ścieranie EN 660-2
- antystatyczna
- ciężar 3,8kg /m2

W kolorze i fakturze uzgodnionej z zamawiającym

Zamawiający będzie wymagał przed podpisaniem umowy przedstawienia wzorników wykładzin dostępnych w zaproponowanej cenie z których dokona wyboru i aranżacji w poszczególnych pomieszczeniach.

Wykładowcy muszą posiadać wymagane atesty tj.:

- opinię PZH
- atest przeciwpożarowy - określona trudnozapalność wg PN-88/B-02854
- określoną antystatyczność wg PN-92/E-05203 i PN-E-05204
- Certyfikat Zgodności z PN-EN 649:2002

2.3. *Stolarka drzewiowa*

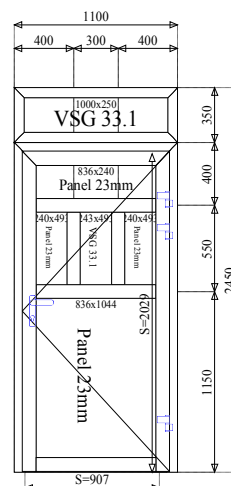
Istniejące drzwi wewnętrzne drewniane o wym. 80x200cm , 90x210 cm oraz 110x245 cm będą podlegać wymianie.

Przyjęto następujące drzwi do wymiany :

- Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych typu MINIMAX PORTA mała ramka z tulejami wentylacyjnymi , wypełnienie płyta wiórowa otworowa, trzy zawiasy , zamek: na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub równoważne
- Drzwi aluminiowe z naświetlem 1100x2450

Dane techniczne :

- aluminium zimne
- kolor: biały
- wypełnienie : Panel 23 mm
- szyba 1 x VSG 33.1
- klamka/klamka lub antaba (do uzgodnienia)
- 1 x zamek
- brak progu (szczotka)
- 3 zawiasy



- Drzwi aluminiowe j.w. lecz bez naświetla o wymiarach 900x2100
 - Drzwi płytowe wypełnione płytą wiórową otworową , trzy zawiasy , zamek: na wkładkę , Porta FOCUS do pomieszczeń Dyrekcji lub równoważne
 - Ościeżnica metalowa typowa FD-1 o stałej szerokości do drzwi łazienkowych
 - Ościeżnice regulowane Porta SYSTEM lub równoważne
- Drzwi muszą posiadać Aprobata Techniczną ITB dla systemu oraz deklarację zgodności wykonania z Aprobata Techniczną ITB.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

2.4. Tynk mozaikowy

Dekoracyjny tynk mozaikowy DEKO M Atlas lub równoważny :

- zużycie: od 3-5,5 kg/m²
- przyczepność: min 0,7 N / mm²
- odporny na uszkodzenia
- paroprzepuszczalny
- odporny na zabrudzenia
- odporny na zmywanie i ścieranie

2.5 Odbojnice ścienne

- listwa o szerokości 40 cm z drewna , wykończona lakierem

2.6. Emulsja gruntująca

Emulsja gruntująca pod roboty malarskie i posadzkowe

- zużycie: 0,05 - 0,2 kg/1 m²
- rozpoczęcie prac po 2 h
- rozcieńczanie wodą 1:1

2.7. Samopoziomująca masa szpachlowa o gr. do 10 mm

Po zerwaniu istniejącej wykładziny , należy wyczyścić podłoże z pozostałości kleju i wykładziny , następnie należy przegruntować powierzchnię posadzki po czym wyrównać ubytki znajdujące się na posadzce masą szpachlową

Dane techniczne Atlas Terplan N lub równoważna :

- zużycie: 2,0 kg/1 m²/1 mm
- grubość warstwy: 2 – 10 mm
- wytrzymałość na ścislenie: min 16 N/mm²

3. Sprzęt.

Roboty wykonywane ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport.

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP.

5. Wykonanie robót.

5.1 Roboty malarskie

przygotowanie podłoża pod malowanie

Oczyszczenie ścian i sufitów usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią szpachlową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach

zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których naroża ścian są uszkodzone.

malowanie

Przed malowaniem zagruntowanie podłoża odpowiednią emulsją gruntującą.

Malowanie farbą akrylową lateksową - krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.

Ściany malowane w kolorze uzgodnionym z Inwestorem po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

Sufity malowane na biało po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

5.2 Wymiana drzwi drewnianych.

Należy wykuć istniejące drzwi drewniane , uzupełnić szpalety drzwiowe poprzez wykonanie tynków wewnętrznych , wstawić drzwi zgodnie z pkt.2.3 Po mocowaniu elementów drzwiowych szczelinę między ścianą a ościeżnicą drzwiową należy uszczelnić elastyczna masą uszczelniającą

5.3. Położenie wykładzin obiektowych z PCV

Zerwanie starych wykładzin i cokolików

Odpady z rozbiórki należy usunąć do kontenerów i zutylizować na wysypisku

Przygotowanie podłoża

Podłoże, starannie oczyścić z wszelkich luźnych elementów i pyłu. Następnie należy wyrównać podłoże wg potrzeb masą samopoziomującą. Nierówności nie mogą być większe niż 2 mm po ułożeniu łaty dwumetrowej. W przypadku stwierdzenia większych nierówności należy zastosować wylewki samowyrównujące ze specjalnych zapraw. Grubości wylewki w najcieńszym miejscu nie powinna być mniejszej jak 3mm.

Ułożenie wykładziny PCV

Wykładzinę przykleić odpowiednim klejem do podłoża. Cokoliki wyprofilować z układanej wykładziny poprzez wyłożenie jej na ścianę celem stworzenia cokolika o wysokości 10cm. Wszystkie łączenia wykładziny należy zaspawać.

6. Kontrola jakości.

Kontrola jakości wykonanych prac będzie podlegać całość prac.

7. Odbiór robót

Odbiór dokonany zostanie po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i poprawności dostarczonych

wymaganych wymienionych w pkt.2 atestów i deklaracji zgodności dla zastosowanych materiałów.

8. Rozliczenie robót

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

9. Podstawa płatności.

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

10. Przepisy związane.

- Ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Roboty ogólnobudowlane
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.
Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN-66/5059-01 Uchwyty do rur spustowych okrągłych.