

Projekt

z dnia 19 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH**

z dnia 2012 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / Rada Miejska w Wilamowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Wilamowice dokonywane jest przez Burmistrza Wilamowice w ramach środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Wilamowice, w związku z:

- 1) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) koniecznością realizacji zadań własnych,
- 3) realizacją planowanych inwestycji,
- 4) realizacją celu publicznego.

2. Warunki nabycia nieruchomości określa Burmistrz Wilamowice w drodze rokowań.

3. Koszty związane z nabyciem nieruchomości przez Gminę Wilamowice ponosi Gmina Wilamowice.

4. Burmistrz Wilamowice upoważniony jest do przyjęcia darowizny na rzecz Gminy Wilamowice na cele, o których mowa w ust.1. W takim przypadku koszty związane z przyjęciem darowizny ponosi obdarowany - Gmina Wilamowice.

§ 2.

1. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilamowice w drodze sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Wilamowicach, wyrażonej w odrębnej uchwale, za wyjątkiem:

- 1) sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste gruntu w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej,
- 2) gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej; stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a powierzchnia zbywanej nieruchomości lub jej części nie przekracza 0,0300 ha,
- 3) sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Burmistrz Wilamowice przeznaczając nieruchomości do sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste informuje o tym Radę Miejską w Wilamowicach.

3. Koszty sprzedaży nieruchomości Gminy Wilamowice, oddania w użytkowanie wieczyste ponosi nabywca.

4. Koszty zamiany nieruchomości dokonywanych na wniosek Gminy Wilamowice ponosi Gmina Wilamowice. W pozostałych przypadkach koszty ponoszą strony zamiany po połowie.

§ 3.

Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilamowice ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Wilamowicach.

§ 4.

1. Wyzdzielanie lub wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilamowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Wilamowicach.

2. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Burmistrz Wilamowic upoważniony jest do oddania w dzierżawę lub w najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli:

- 1) umowa zawierana jest na czas oznaczony do trzech lat,
- 2) nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę lub w najem z przeznaczeniem na cele: charytatywne, opiekuńcze, kulturalne, lecznicze, oświatowe, sportowo – turystyczne,
- 3) nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę lub w najem podmiotom na realizację celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 4) dwa kolejno przeprowadzone przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy,

4. Jeżeli nieruchomość oddana jest w dzierżawę lub w najem na czas nieoznaczony Burmistrz Wilamowic zobowiązany jest w treści umowy umieścić zapis o możliwości rozwiązania umowy za nie dłuższym niż półrocznym pisemnym wypowiedzeniem, a w przypadku nieruchomości wykorzystywanych rolniczo za nie dłuższym niż rocznym pisemnym wypowiedzeniem.

5. Stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu ustala Burmistrz Wilamowic w drodze zarządzenia.

6. Stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu podlegają waloryzacji o co najmniej średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanych w Monitorze Polskim.

§ 5.

Zobowiązać Burmistrza Wilamowic do składania, co najmniej raz w roku informacji o realizacji postanowień uchwały.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XXVII/239/05 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad najmu komunalnych lokali użytkowych.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wilamowic.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.