

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**W TRYBIE**

*przetarg nieograniczony*

na wykonanie przebudowy podjazdów do garaży oraz wykonanie przebudowy  
posadzki w boksach garażowych w budynku strażnicy od ul. św. Floriana 24,  
Ochotniczej Straży Pożarnej w Pisarzowicach.

**ZATWIERDZAM**

**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA**  
w PISARZOWICACH  
43-332 Pisarzowice, ul. Św. Floriana 24  
tel. 33 845 74 66  
NIP 937-23-33-774 REGON 072276252  
KRS 0000107664

**NACZELNIK**  
Ochotniczej Straży Pożarnej  
w Pisarzowicach  
*Andrzej Goltasz*

**PREZES ZARZĄDU**  
Ochotniczej Straży Pożarnej  
w Pisarzowicach  
*Jan Nikiel*

*Pisarzowice, 10 kwiecień 2012r.*

Nazwa oraz adres zamawiającego.

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W PISARZOWICACH

UL. ŚW. FLORIANA 24

43-332 PISARZOWICE

Tel/Fax 33/8457466

www: <http://www.osppisarzowice.pl/>

e-mail : [osppisarzowice@poczta.onet.pl](mailto:osppisarzowice@poczta.onet.pl)

**Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony .**

Postępowanie będzie prowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1386 i Nr 240, poz. 1429)

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Wykonanie przebudowy podjazdów przed garażami, obniżenie wjazdów garażowych, wykonanie remontu boksów garażowych wraz z montażem instalacji odwadniającej.

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień Kod CPV : 45000000-7 – Roboty budowlane

Roboty polegają na:

- 1 Podjazdy
  - 1.1 Demontaż nawierzchni z kostki brukowej
  - 1.2 Rozebranie podbudowy z kruszywa
  - 1.3 Obniżenie terenu na odcinku podjazdów garażowych
  - 1.4 Montaż odwodnienia
  - 1.5 Wykonanie podbudowy z kruszyw
  - 1.6 Montaż nawierzchni z kostki brukowej
- 2 Garaże
  - 2.1 Demontaż drzwi garażowych, rozbiórka elementów betonowych
  - 2.2 Obniżenie posadzki w boksach garażowych
  - 2.3 Wykonanie odwodnienia
  - 2.4 Wykonanie kanału inspekcyjnego
  - 2.5 Montaż drzwi garażowych
  - 2.6 Wykonanie posadzki betonowej
  - 2.7 Renowacja istniejących powierzchni ścian
  - 2.8 Przebudowa instalacji CO w boksach garażowych
- 3 Szatnia
  - 3.1 Renowacja istniejących powierzchni ścian
- 4 Świetlica
  - 4.1 Renowacja istniejących powierzchni ścian
- 5 Pomieszczenie DSP

- 5.1 Rozbiórka posadzki w celu wykonania stopni schodowych
- 6 Szczegółowy zakres robót oraz warunki wykonania zamówienia zawiera, przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji.
- 7 Wykonawca obowiązany jest prowadzić prace zgodnie z zasadami BHP i Ppoż.
- 8 Wykonawca udzieli pełnej gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru robót.
- 9 Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru robót.
- 10 Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia

## **II. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót budowlanych.
2. Miejscem wykonania zamówienia jest budynek OSP w Pisarzowicach w części garażowej wraz z podjazdami.
3. **Termin wykonania zamówienia: 15 lipiec 2012 r.**

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj:
  - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek nakładania takich uprawnień,
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
  - c. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - e. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Ocena spełniania przez Wykonawców warunków, o których mowa w pkt 1 nastąpi na podstawie przedłożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów, których wykaz został określony w części IV niniejszej specyfikacji.
3. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia Wykonawcy ubiegają się wspólnie (konsorcjum), każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w części IV pkt 3, 4 i 5. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników. Wspólnicy ponoszą odpowiedzialność solidarną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu Cywilnego.

## **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:**

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 2 )

2. Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3).
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4.
4. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
6. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (co najmniej jednej), wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.
8. Pełnomocnictwo do reprezentowania firmy w postępowaniu, jeżeli nie wynika ono z dokumentów przedłożonych w ofercie; w tym wynikające z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości minimum 150.000,00 zł.  
**Uwaga: Dokumenty, o których mowa powyżej należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnioną przez niego osobę/osoby.**

## **V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Podstawowym sposobem porozumiewania się jest korespondencja pisemna przekazywana za pomocą operatorów pocztowych, względnie do rąk własnych.
2. Zamawiający dopuszcza przesyłanie zawiadomień, wniosków, oświadczeń oraz informacji za pomocą faxu. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do strony postępowania, druga strona potwierdziła ten fakt, zaś oryginał dokumentu dostarczono niezwłocznie w formie pisemnej drogą pocztową.
3. **Strona, która otrzymała informację w formie faksu, ma obowiązek niezwłocznie (najdalej w dniu następnym po jej otrzymaniu) potwierdzić jej otrzymanie tą samą drogą.**
4. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma i faxy w godzinach urzędowania, tj. od 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> w dni robocze.
5. Na zapytania związane ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi w terminie i na warunkach określonych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## VI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1.. Jan Nikiel      Tel. 503107440
- 2.. Tadeusz Łaś    Tel. 501427535

## VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz upływem terminu do składania ofert.

## VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

**Wraz z ofertą (Formularz ofertowy - zał. nr 2 do SIWZ) Wykonawca składa:**

- ❖ wykaz dokumentów złożonych przez Wykonawcę (zał. nr 1 do SIWZ)
- ❖ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 3 do SIWZ)
- ❖ oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (zał. nr 4 do SIWZ)
- ❖ wykaz zrealizowanych zamówień (zał. Nr 5 do SIWZ z potwierdzeniem należytego wykonania)
- ❖ parafowany projekt umowy (zał. Nr 6 do SIWZ)
- ❖ dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określone w pkt IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Przedłożone wraz z ofertą dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem potwierdzonym przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub pismem ręcznym, długopisem lub piórem i podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnione przez Wykonawcę. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.**
5. Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami winny być trwale spięte, ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
6. Ewentualne poprawki w tekście oferty (również w załącznikach do oferty) muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
7. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym opakowaniu, z opisanym przedmiotem zamówienia, opatrzonym nazwą, siedzibą i numerem telefonu Wykonawcy.
8. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawców.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

## **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Gminy Wilamowice w Wilamowicach przy ulicy Rynek 1, w sekretariacie, do dnia **07 maja 2012r.** do godz. **10:00**.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

## **XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY I ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

1. W pierwszej kolejności oceniane będzie czy Wykonawcy, którzy złożyli oferty nie podlegają wykluczeniu z postępowania, a następnie czy oferty nie podlegają odrzuceniu.
2. **Kryterium wyboru** najkorzystniejszej oferty:  
**Cena – 100 %.**  
***Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru:  $C_n/C_b \times 100 \times 100\% = \text{ilość punktów}$ .***  
***C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych***  
***C<sub>b</sub> – cena oferty badanej***  
***Wygrywa oferta spełniająca warunki określone w SIWZ oraz zawierająca najniższą cenę. W trakcie oceny ofert Zamawiający kierować się będzie zaproponowaną kwotą brutto.***  
***Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez niego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.***
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spośród ofert nieodrzuconych, zawierająca najniższą cenę realizacji zamówienia.

## **XII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ**

Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich. Niedopuszczalne jest podawanie cen ofert w innych walutach.

## **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **07 maja 2012 r.** o godz. **10:15** w siedzibie Gminy Wilamowice ul. Rynek 1 43-330 Wilamowice.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 1 Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - d. terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 2 Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie określonym zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie będzie wymagał przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVI. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w przetargu będzie zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w złożonej ofercie.
- 2 Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zgodnej z ceną oferty.
- 3 Zamawiający nie będzie udzielał wykonawcy żadnych zaliczek w czasie realizacji zamówienia.
- 4 Złożona oferta i zaakceptowany (paraflowany przez Wykonawcę) projekt umowy są dokumentami nienegocjowalnymi i po rozstrzygnięciu przetargu, a przed podpisaniem umowy nie będą zawierane żadne dodatkowe uzgodnienia lub porozumienia dotyczące udzielenia zamówienia.

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

*Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI, Rozdziale 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.*

## **XVIII. INNE POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 4 Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
- 5 W sprawach nie uregulowanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do cytowanej ustawy.

### **Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz dokumentów złożonych wraz z ofertą
2. Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy.
3. Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
5. Załącznik Nr 5 – Wykaz wykonanych robót,
6. Załącznik Nr 6 – Wzór umowy.



**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : Przebudowa podjazdów do garaży oraz wykonanie przebudowy posadzki w boksach garażowych w budynku strażnicy ul. św. Floriana 24, Ochotniczej Straży Pożarnej w Pisarzowicach.**

**WYKAZ DOKUMENTÓW ZŁOŻONYCH WRAZ Z OFERTĄ**

	strona
1. Formularz ofertowy .....	.....
2 .....	.....
3 .....	.....
4 .....	.....
5 .....	.....
6 .....	.....
7 .....	.....
8 .....	.....
9 .....	.....
10 .....	.....
11 .....	.....
12 .....	.....

miejsowość i data

podpis i pieczęć Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela

## FORMULARZ OFERTOWY

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : Przebudowa podjazdów do garaży oraz wykonanie przebudowy posadzki w boksach garażowych w budynku strażnicy ul. św. Floriana 24, Ochotniczej Straży Pożarnej w Pisarzowicach.**

**Ofertę przetargową składa :**

1. Nazwa .....  
Wykonawcy .....
2. Siedziba .....
3. NIP .....
4. REGON .....
5. Nr telefonu .....
6. Nr faksu .....
7. e-mail .....

**Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę :**

Cena netto	Cena brutto
	<b>[CENA OFERTY]</b>

**CENA OFERTY SŁOWNIE :**

--

**i oświadczam, że :**

- 1/ zobowiązuję się do zawarcia umowy, o treści zgodnej z załączonym do SIWZ projektem umowy,
- 2/ jestem związany ofertą przez okres 30 dni.

miejsowość i data

podpis i pieczęć wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : Przebudowa podjazdów do garaży oraz wykonanie przebudowy posadzki w boksach garażowych w budynku strażnicy ul. św. Floriana 24, Ochotniczej Straży Pożarnej w Pisarzowicach.**

# OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

**WYKONAWCA :** .....

*nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców*

.....

oświadczają, że :

- 1/ posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2/ posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie
- 3/ dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4/ znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

miejsowość i data

podpis i pieczęć wykonawcy/wykonawców  
lub upoważnionego przedstawiciela

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : Przebudowa podjazdów do garaży oraz wykonanie przebudowy posadzki w boksach garażowych w budynku strażnicy ul. św. Floriana 24, Ochotniczej Straży Pożarnej w Pisarzowicach.**

## **OŚWIADCZENIE**

### **O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy podjazdów do garaży oraz wykonanie przebudowy posadzki w boksach garażowych w budynku strażnicy od ul. św. Floriana 24, Ochotniczej Straży Pożarnej w Pisarzowicach.

oświadczam, że :

.....  
.....  
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

będąc Wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegam wykluczeniu z wyżej wskazanego postępowania na podstawie zaistnienia przesłanek wykluczenia z postępowania określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

miejsowość i data

podpis i pieczęć wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela

# WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

Nazwa Wykonawcy

.....

..

.....

..

Adres Wykonawcy

.....

.

.....

.

Lp	Nazwa i adres Zamawiającego	Całkowita wartość	Zakres prac i lokalizacja (prace muszą potwierdzać spełnianie warunków postawionych przez Zamawiającego)	Czas realizacji	
				Początek	Koniec

miejsowość i data

podpis i pieczęć Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela

## UMOWA

Zawarta w dniu .....2012 r. w Pisarzowicach pomiędzy **Ochotniczą Strażą Pożarną w Pisarzowicach**, reprezentowaną przez:

- 1 Jan Nikiel – Prezes OSP
  - 2 Roman Jędrzejko V-ce Prezes
  - 3 Tadeusz Łaś – Skarbnik OSP
- mającym swoją siedzibę w Pisarzowicach przy ulicy św. Floriana 24, zwanym dalej Zamawiającym

a .....

wpisaną do rejestru ewidencji gospodarczej w .....

reprezentowanym przez 1. ....

2. ....

### § 1.

- 1 W wyniku przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę podjazdów do garaży oraz wykonanie przebudowy posadzki w boksach garażowych w budynku strażnicy przy ul. św. Floriana 24, Ochotniczej Straży Pożarnej w Pisarzowicach.
- 2 Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz przedmiar robót.

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 7 dni od podpisania niniejszej umowy tj. ....
2. Termin zakończenia robót objętych umową ustala się na dzień 15 lipiec 2012 r.

### § 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1 wprowadzenia Wykonawcy na budowlę w terminie ustalonym jako termin rozpoczęcia robót,
- 2 dokonania odbioru robót po ich zakończeniu w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót,
- 3 zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w wysokości i na warunkach określonych w § 6 umowy,
- 4 udostępnienia Wykonawcy poboru wody oraz energii elektrycznej do celów budowy, za które to czynniki będzie obciążany Wykonawca,

### § 4.

- 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi w tym względzie przepisami

prawa i sztuką budowlaną oraz uzyskać uzgodnienia i dopuszczenia do eksploatacji.

- 2 Zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiedni certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, albo deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy.
- 3 W przypadku konieczności zastosowania materiałów lub wyrobów budowlanych innych niż przewidziano w przedłożonej ofercie przetargowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania materiału zastępczego.
- 4 Uzyskać niezbędne zezwolenia wymagane do wykonania zamówienia

#### **§ 5.**

- 1 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania części robót podwykonawcom.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji przedmiotu umowy do:
  - a. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym,
  - b. gospodarowania placem budowy od czasu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy przy pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w tym czasie na placu budowy oraz na terenie przyległym,
  - c. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonanie polecenia zlecienniodawcy mającego na celu usprawnienie komunikacji na terenie przyległym do terenu budowy,
  - d. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
  - e. ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - f. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i udostępnienia im niezbędnych dokumentów,
  - g. likwidacji placu budowy oraz uporządkowania terenu w ciągu 14 dni po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót.

#### **§ 6.**

- 1..Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego za całość robót objętych umową na kwotę netto ..... (słownie: .....zł) co odpowiada wynagrodzeniu brutto (z podatkiem VAT ..... %) kwocie .....zł (słownie: ..... zł ).
- 2.. Strony ustalają termin płatności do dnia ..... 2012 r. po dokonaniu odbioru końcowego robót.

#### **§ 7.**

W przypadku stwierdzenia nie wykonania części robót ujętych w kosztorysie ofertowym zapłata dla wykonawcy zostanie pomniejszona o ich wartość wynikającą z kosztorysu ofertowego.

## **§ 8.**

- 1.. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązań umownych strony ustanawiają kary umowne.
- 2.. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - b. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - d. za opóźnienie w rozpoczęciu robót a także za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 3.. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego poza przypadkiem wymienionym w § 14 pkt 5 niniejszej umowy,
  - b. za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 4.. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej, przewyższających kary umowne.

## **§ 9.**

- 1 W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

## **§ 10.**

- 1.. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie do siedziby Zamawiającego.
- 2.. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do podania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
- 3.. Zamawiający wyznacza termin przeglądu wykonanych elementów po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin ich usunięcia.
- 4.. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu ustalonego w umowie w § 2.
- 5.. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

## **§ 11.**

Strony ustalają, że Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego.



## **§ 12.**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : .....  
(nr uprawnień ..... )

## **§ 13**

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1.. jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
- 2.. jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie trwale realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 14**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1.. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
- 2.. w razie wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 30 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
- 3.. w razie wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją techniczną bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonania robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o tym przez Zamawiającego,
- 4.. w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 5.. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach: w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu, wykonania części umowy, na podstawie protokołu zawansowania robót sporządzonego przez zainteresowane strony.

## **§ 15**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpienia od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 16**

Wszelkie spory i różnice poglądów dotyczące przedmiotu umowy mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, sprawę rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

## **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, póź. 93 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm), Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 43, póź. 296 ze zm.) oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**